

Создано: 03.03.2026 в 20:28

Обновлено: 05.03.2026 в 11:04

Москва, улица Сущевский Вал, 43

24 165 000 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 43

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

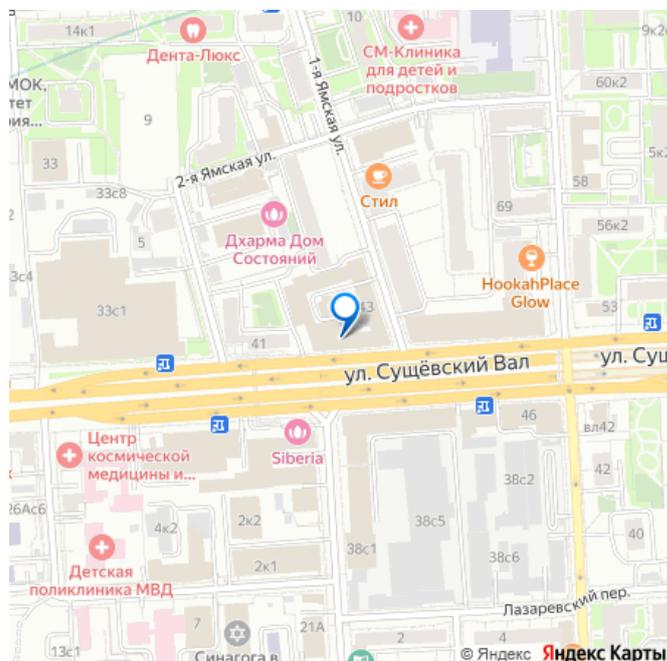
Продается ПСН в бизнес-центре ВАРСТ.
Помещение без отделки. Отдельный вход с улицы 1-я Ямская. Подойдет для: кафе, шоурум, магазин, бутик, кофейня и пр.
Редевелопмент фабрики им. Ногина.
Открытие объекта - конец 2026 года.
Характеристики помещения: — 1 санузел —
Потолки: 3,4 м — Отдельный вход О бизнес-центре ВАРСТ: — Класс объекта: В+ —
Современные инженерные системы —
Этажность: 2-5 этажей — Скоростной панорамный лифт — Наземный паркинг —
Благоустроенный внутренний двор —

<https://move.ru/objects/9290913561>

**West Wind Group Development, West
Wind Group Development**

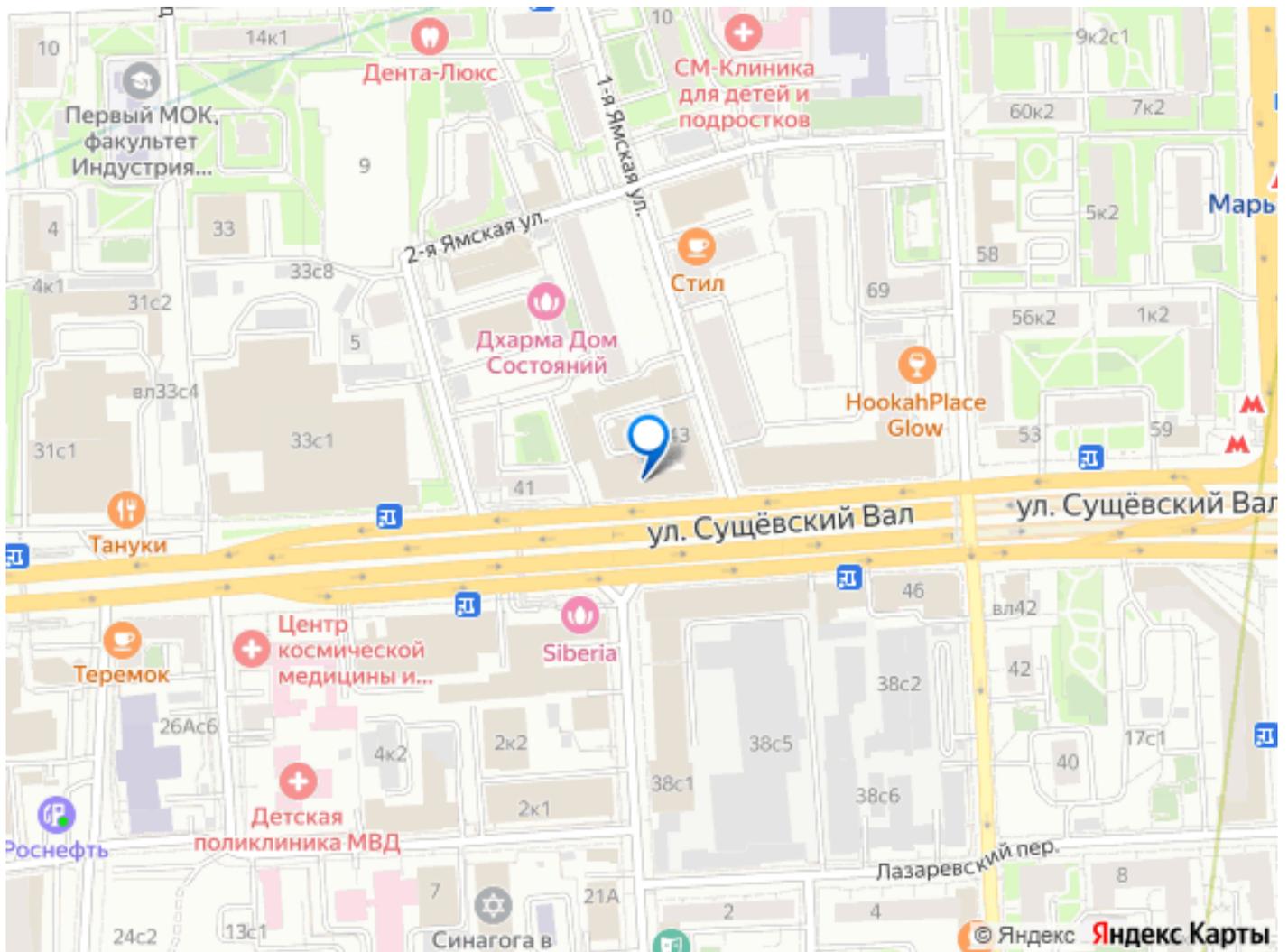
**79857501359, 7985850
8977**

для заметок



Эксплуатируемая крыша с лаунж-зонами
Архитектура — сочетание исторического
индустриального контекста и современных
решений Локация: — До метро Марьяна Роща
— 5 минут пешком — Здание на первой линии
— Удобный выезд на Третье Транспортное
Кольцо, Бутырскую улицу, Проспект Мира —
Район с развитой деловой инфраструктурой,
развивающийся деловой кластер плюс
строится много ЖК вокруг. Звоните, чтобы
узнать стоимость и условия продажи.





Move.ru - вся недвижимость России