

Создано: 27.01.2026 в 12:20

Обновлено: 27.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288393488>

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

204 120 000 ₽

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.9 м²



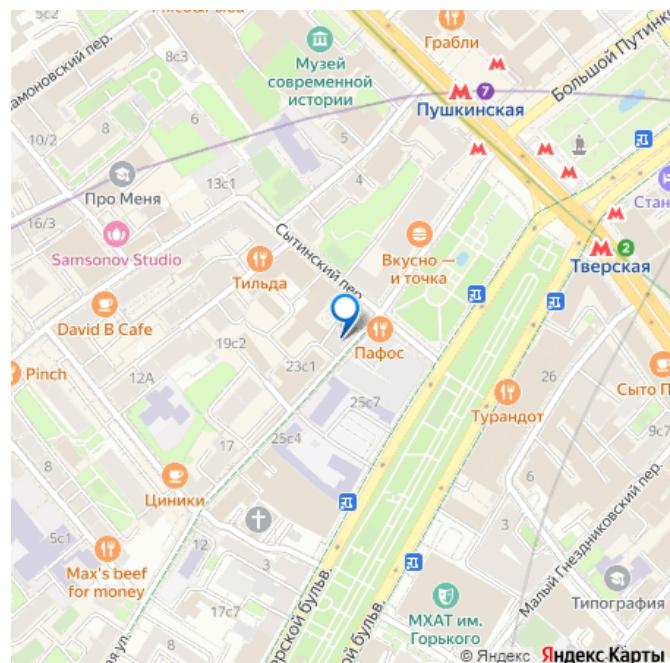
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

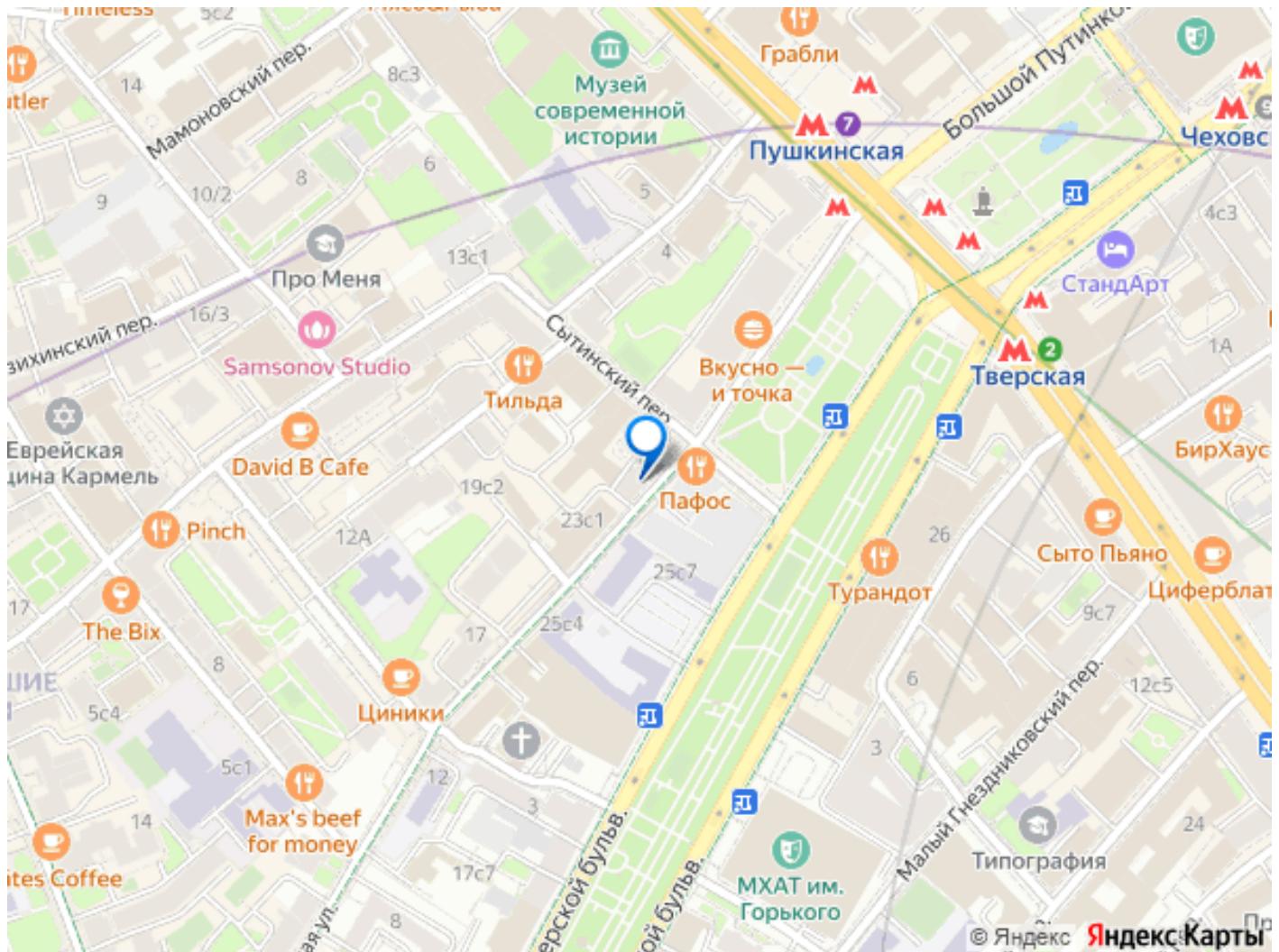


Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Арендатор – сетевая бургерная «Smash Point». Срок окупаемости менее 13,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская — в престижном районе на Патриарших Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,3 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора ПЛОЩАДЬ: 53,9 кв.м АРЕНДАТОР: «Smash Point» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 1 260 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 13,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 204 120 000 руб. Крупный деловой район с большим жилым

массивом. Рядом расположены бизнес-центры «Пушкинский», «Гнездниковский», «Галерея Актер», офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а также элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект», «Булгаков», «Левенсон». [ESTATE CAPITAL](#) более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России