

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:54

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:54

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

204 120 000 ₽

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

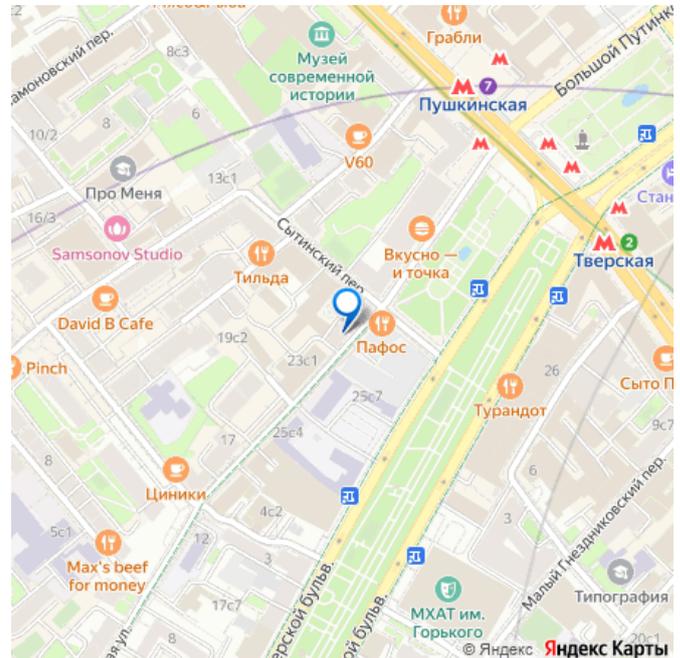
==ЛОТ 223939 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 1260000руб. ГАП 15120000 руб. Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное по адресу: улица Большая Бронная, Центральный административный округ, город Москва. Помещение находится в престижном районе Патриарших прудов, вблизи станций метрополитена «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская», что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту. Расстояние от объекта до указанных станций составляет около двух минут пешком, что свидетельствует о высокой проходимости и потенциальной востребованности помещения. Район характеризуется развитой

<https://move.ru/objects/9290764985>

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

для заметок



инфраструктурой, значительной концентрацией жилых и коммерческих объектов, что создает благоприятные условия для бизнеса.Арендатор-Сетевая бургерная «Smash Point».МАП-1260000 . Помещение сдается под:Аптека, Банк, Магазин, Салон красоты, Кафе/ресторан,

