

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

204 120 000 ₺

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.9 м²

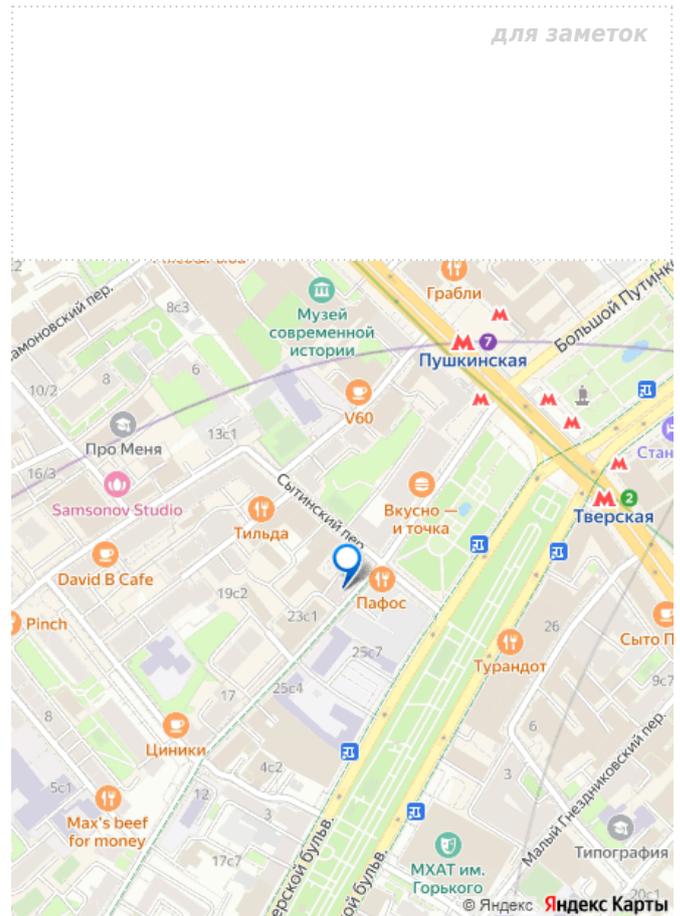
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

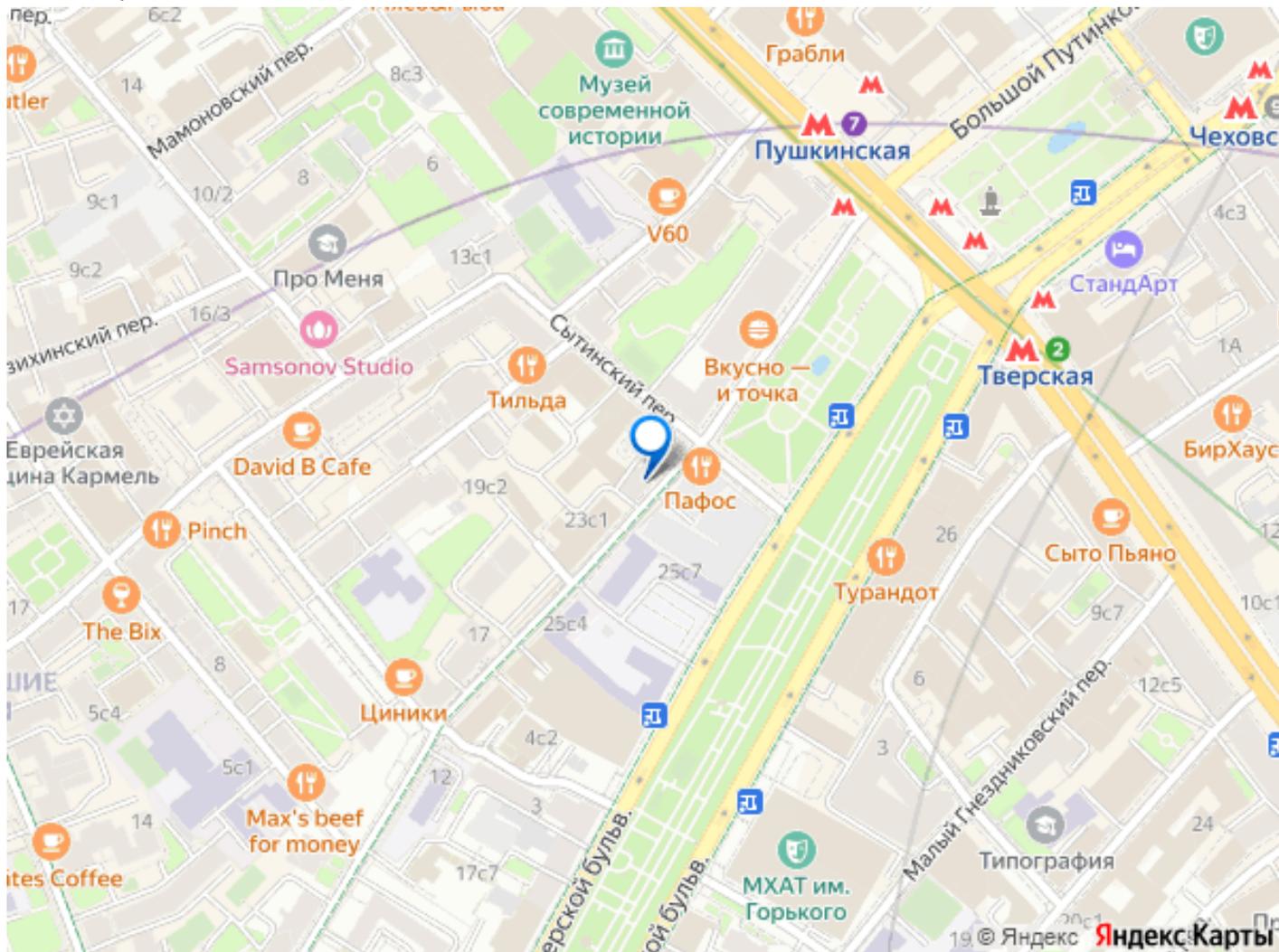
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором SMASH POINT. Помещение в Административном здании. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 23 376 руб/м? в месяц. МАП — 1 260 000 руб. Окупаемость 13,5 лет Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска поиска арендатора. По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и фотографии помещения. коммерческая недвижимость, арендный бизнес, готовый бизнес, первая линия, поток,

инвестор, доходность Д-12.12(1)



Move.ru - вся недвижимость России