

Создано: 26.01.2026 в 10:51

Обновлено: 26.01.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9288388130>

Алексей Киселев, Алексей Киселев

79154563274

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Шоссейная улица, 42с1**

31 499 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Шоссейная улица, 42с1

Улица

[улица Шоссейная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

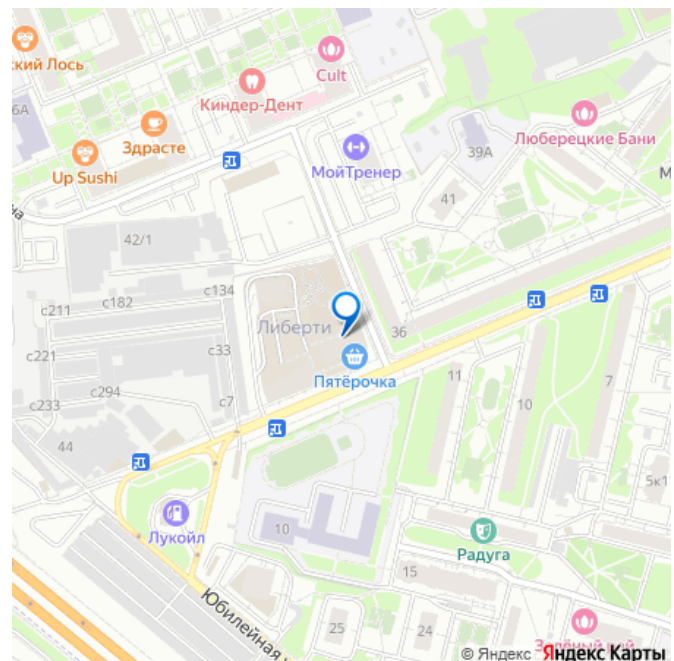
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Собственника к продаже инвестиционное помещение 53 кв.м. с двумя отдельными входами с улицы и в предкассовую зону Супермаркета ЛЕНТА в новом ЖК LIBERTY, ст.м. Котельники, состоящем из 3-х 17-ти этажных башен на 610 квартир комфорт-класса, 100% которых были проданы еще на этапе строительства. ЖК сдан в декабре 2024г. и расположен прямо на пешем трафике к ст.м.Котельники, из полностью заселенного ЖК Жулебино Парк (ГК ПИК), что

для заметок



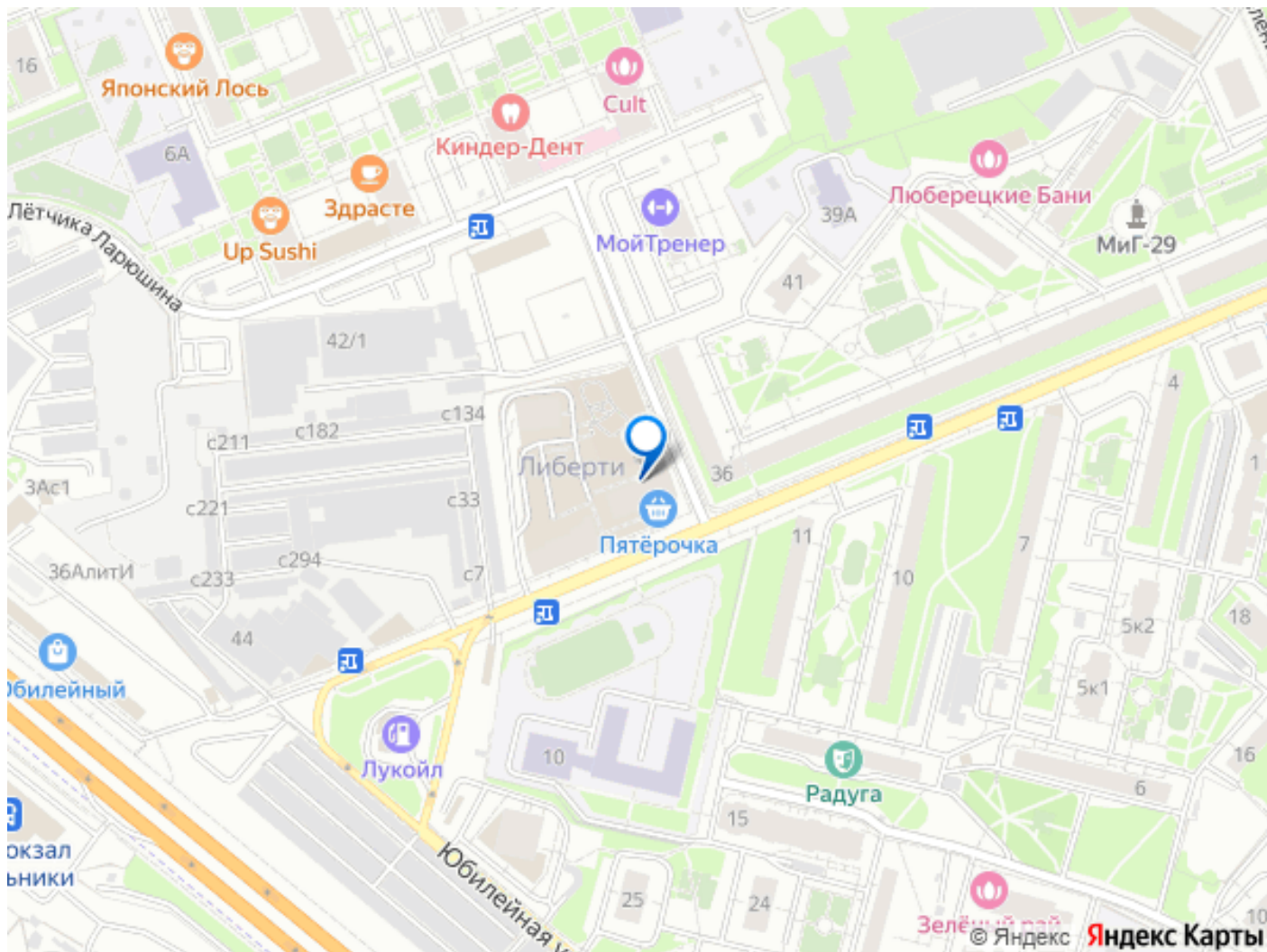
помимо спроса на торговые точки со стороны жителей ЖК LIBERTY, формирует дополнительную стабильную покупательскую способность. ЖК LIBERTY расположен в самом центре сформированного жилого кластера, что формирует устойчивый покупательский спрос жителей всего прилегающего жилого района. В планировании торговых помещений использован принцип удобства доступа, а именно:

1. Жильцы ЖК LIBERTY могут попадать в торговое пространство прямо с территории ЖК, не выходя на улицу.
2. Для остальных покупателей вокруг торговых помещений есть бесплатная парковка.
3. Сами торговые помещения спланированы таким образом, что в них есть 2 входа, один с улицы, со стороны витрин, второй со стороны прикассовой зоны супермаркета ЛЕНТА, что формирует максимально высокий покупательский трафик.

По состоянию на 09.12.2025г. постоянную заинтересованность в аренде указанных торговых помещений проявляют такие федеральные сети арендаторов как ЕРМОЛИНО (торговля куриными полуфабрикатами), ЛИНЗМАСТЕР, ЛАМОДА (интернет торговля одеждой), КРАСНАЯ ИКРА, ФРЕНЧ БЕЙКЕРИ (кондитерская) и др. Звоните, пишите, оперативный показ. Продажа по ДКП. Нас также могут найти, как:







Move.ru - вся недвижимость России