

Создано: 25.09.2025 в 20:35

Обновлено: 15.12.2025 в 18:45

<https://move.ru/objects/9287443180>

Наталья Прозорова, Наталья

Прозорова

79802122078

Москва, Анадырский проезд, 63

14 600 000 ₽

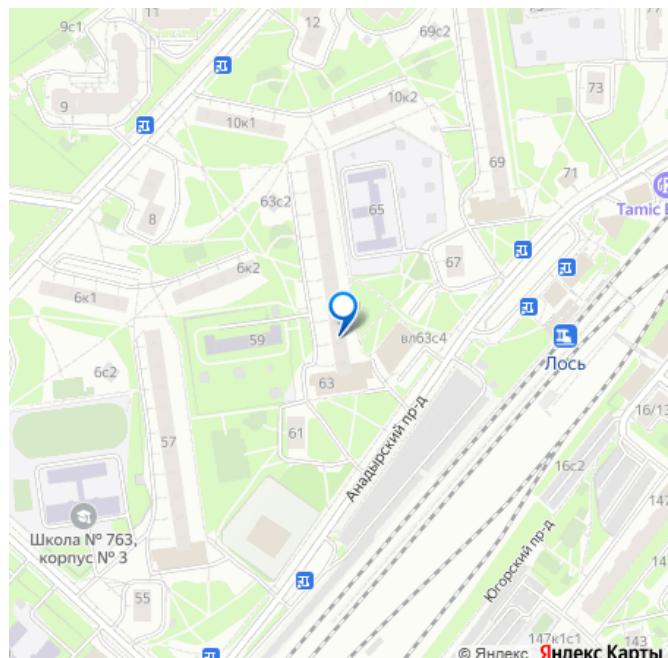
Москва, Анадырский проезд, 63

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочно продается или сдается просторное помещение свободного назначения площадь 53 кв.м. в оживленном жилом районе Москвы, в шаговой доступности от жд станции Лось. Ключевые преимущества: Идеально подходит для розничной торговли, а так же для ПВЗ озон, валбдберем. и тд Ранее здесь располагался успешный продуктовый магазин, что подтверждает высокую проходимость и покупательскую активность локации. Уникальное предложение: Действующая ЛИЦЕНЗИЯ НА РОЗНИЧНУЮ ПРОДАЖУ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ,

которая действительна до 2029 года! Это огромная экономия времени и ресурсов для нового владельца. Потенциал для пункта выдачи Wildberries/Ozon: Высокая проходимость и удачное расположение в жилом районе делают помещение идеальной площадкой для открытия пункта выдачи заказов. Помещение полностью укомплектовано: В продажу входит все торговое оборудование (витрины, холодильники, стеллажи), а также система кондиционирования. Дополнительные возможности: Имеется просторный коридор

