

Создано: 31.12.2025 в 10:29

Обновлено: 03.01.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9287805197>

Собственник

79863238858

**Москва, Средний Тишинский переулок,
10**

27 000 000 ₽

Москва, Средний Тишинский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

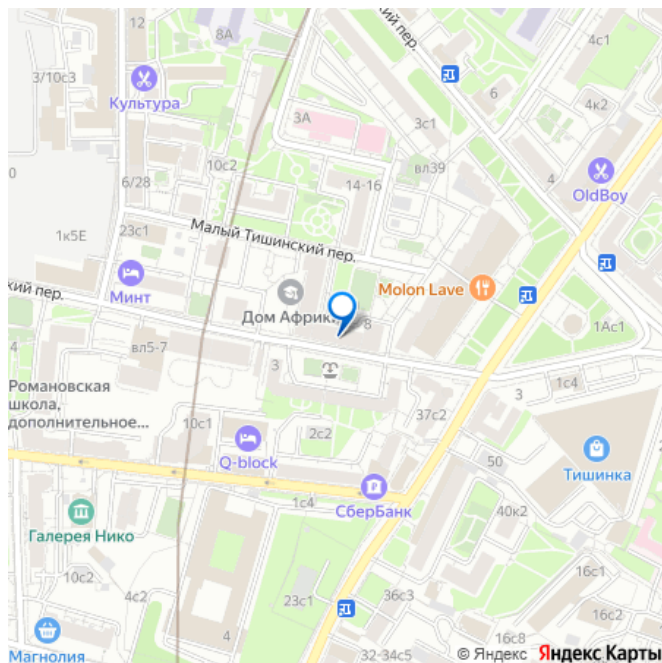
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

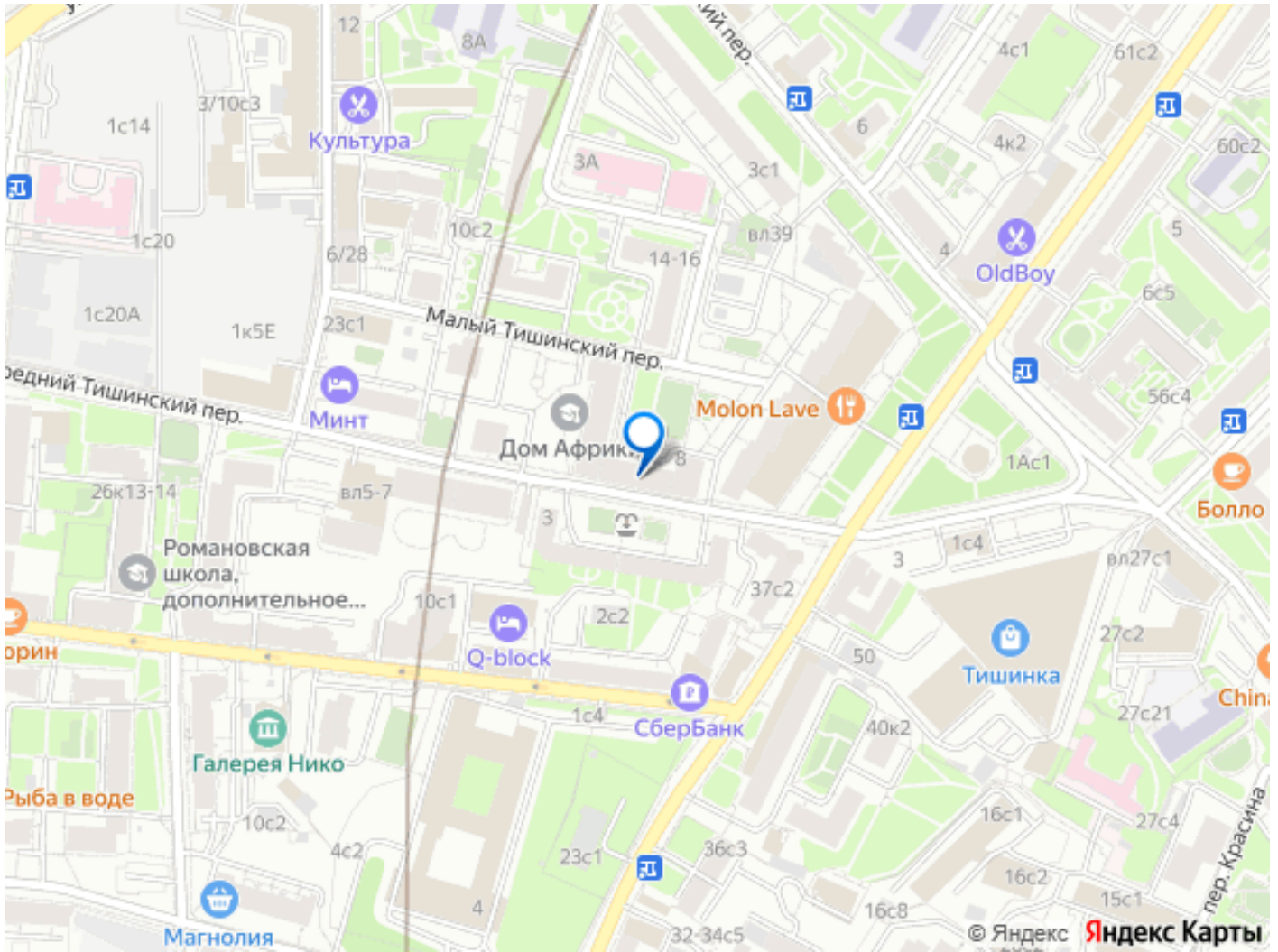
Коммерция первая линия 53 кв/м.

Окупаемость от 8 до 10 лет Выставлял на неделю объявление о аренде за 230.000? есть люди кто готов взять, если что могу передать контакт. Думаю можно и за 250.000? сдать. Не сдаю в аренду, потому что решил продать. С документами все в порядке. В договоре можем указывать полную сумму. Вытяжка общедомовая. Помещение в собственности больше 18 лет. До этого работал салон красоты, съехали по своим причинам. Отдельный вход, стенки гипсокартон, можно сделать ровным помещение. Два входа в помещение. Рядом



много коммерции, соседи барбершоп
работает уже 7 лет, что говорит о хорошем
трафике. Собственник! С агентами не
работаю.





Move.ru - вся недвижимость России