

🕒 Создано: 31.12.2025 в 09:42

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 15:27

Собственник

79862641536

**Москва, Средний Тишинский переулок,
10**

26 749 000 ₺

Москва, Средний Тишинский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

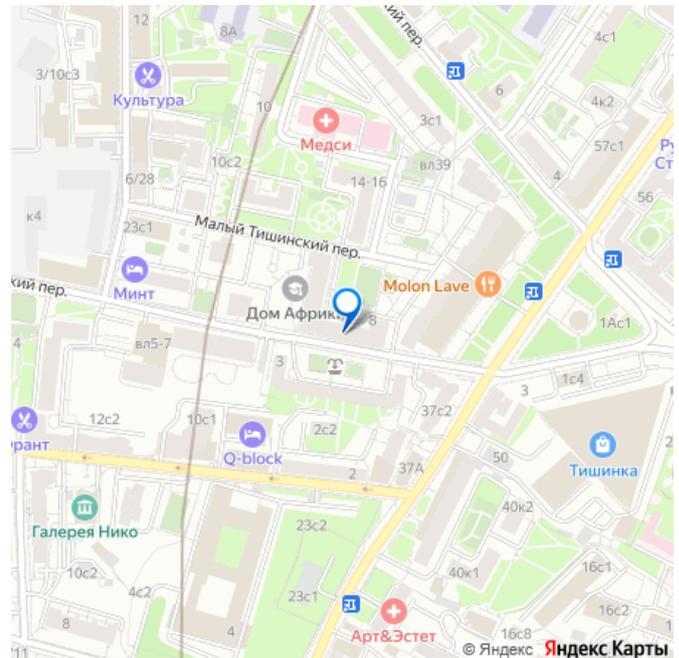
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

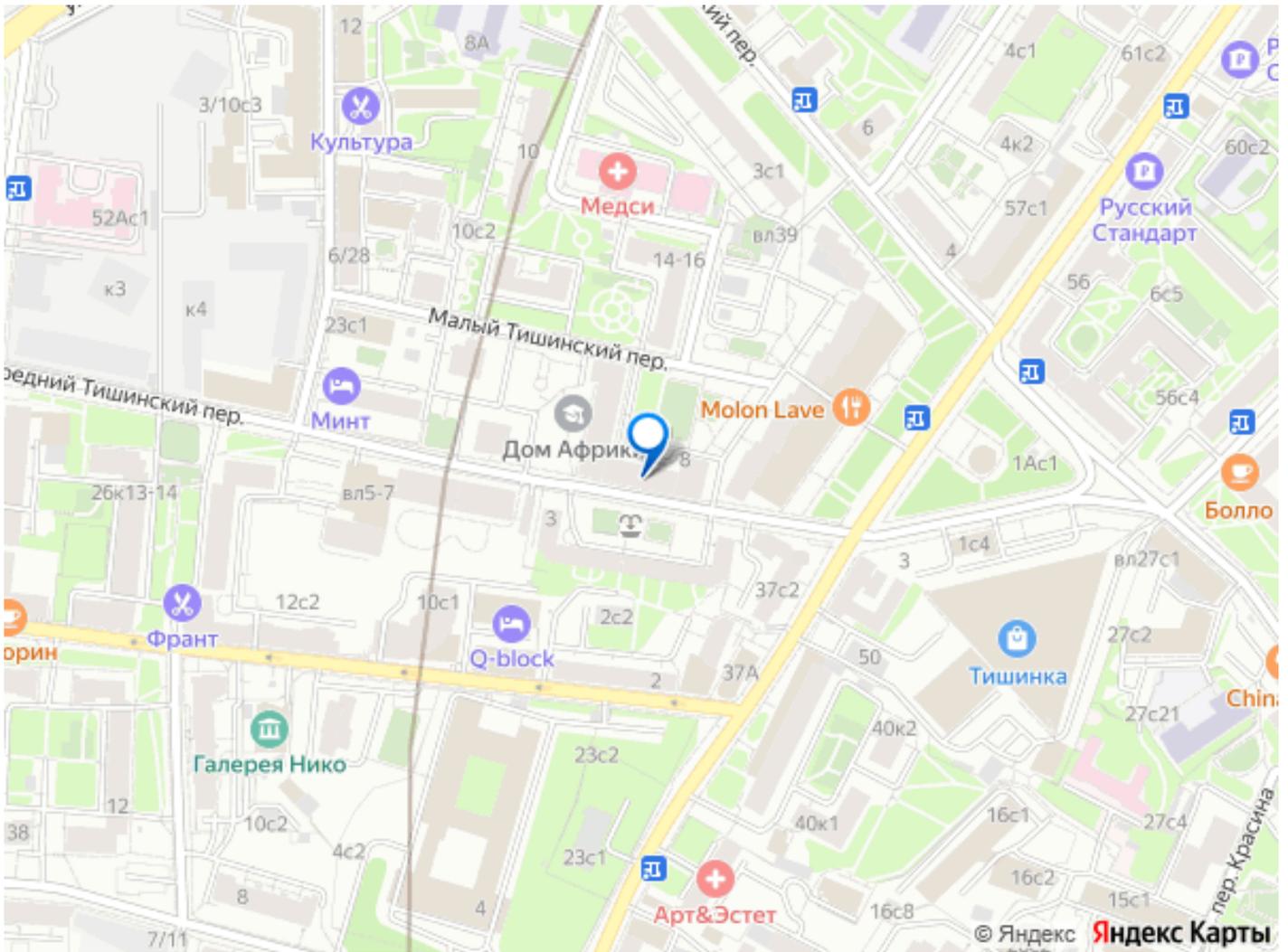
Описание

ДОХОДНОСТЬ ДО 12% | ЦЕНТР МОСКВЫ 53 м?
| Средний Тишинский переулок Цена: 26 749
000 ? 505 000 ? за м? Основное • Площадь: 53
м? • Правильная прямоугольная форма •
Внутри нет несущих стен • Свободная
перепланировка • 1 собственник • Без
обременений Доходность • Аренда: 220300
тыс / мес • Доходность: до 1112% годовых •
Ликвидная площадь для центра Потенциал •
Стены сейчас закрыты гипсокартоном • Под
ним — оригинальный кирпич • Можно
сделать лофт без дорогой отделки • Пример
— соседнее помещение в здании Подойдёт
под Барбершоп Бутик Шоурум Офис Салон



Спокойный, статусный район с платёжеспособной аудиторией. Показ по договорённости. Такие объекты в центре долго не стоят.





Move.ru - вся недвижимость России