

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

**Москва, Средний Тишинский пер, 10**

**26 749 000 ₺**

Москва, Средний Тишинский пер, 10

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

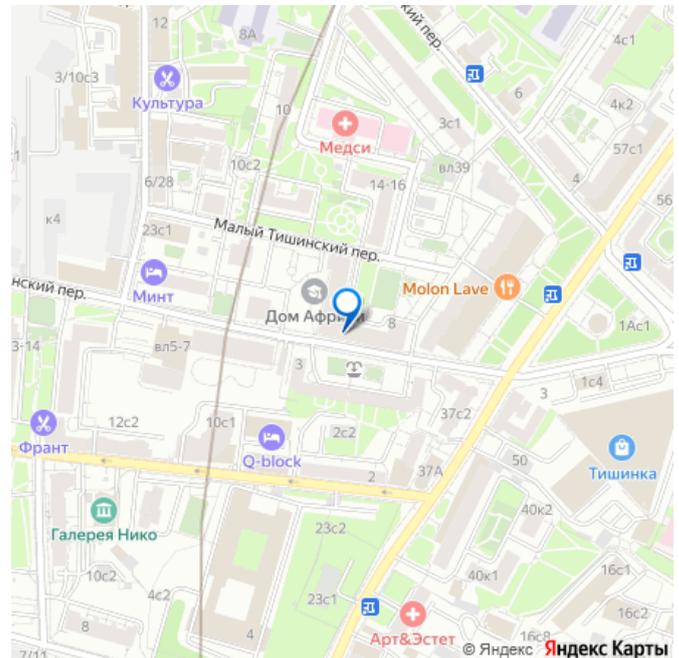
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

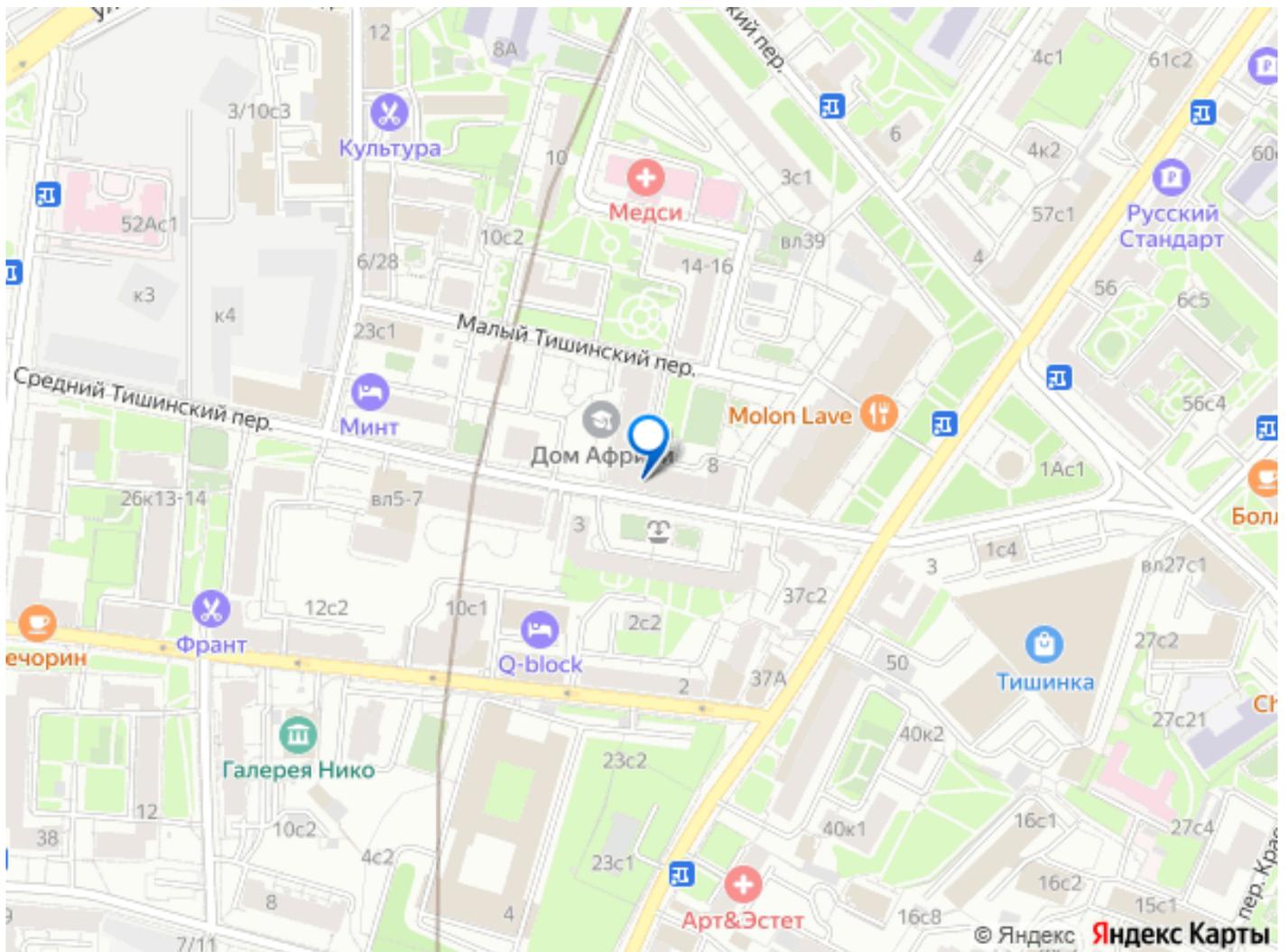
**Описание**

ДОХОДНОСТЬ ДО 12% | ЦЕНТР МОСКВЫ 53 м?  
| Средний Тишенский переулок Цена: 26 749  
000 ? ? 505 000 ? за м? Основное • Площадь:  
53 м? • Правильная прямоугольная форма •  
Внутри нет несущих стен • Свободная  
перепланировка • 1 собственник • Без  
обременений Доходность • Аренда: 220–300  
тыс / мес • Доходность: до 11–12% годовых •  
Ликвидная площадь для центра Потенциал •  
Стены сейчас закрыты гипсокартоном • Под  
ним — оригинальный кирпич • Можно  
сделать лофт без дорогой отделки • Пример  
— соседнее помещение в здании Подойдёт  
под Барбершоп Бутик Шоурум Офис Салон  
Спокойный, статусный район с  
платёжеспособной аудиторией. Показ по  
договорённости. Такие объекты в центре  
долго не стоят.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России