

Создано: 31.07.2025 в 16:10

Обновлено: 20.12.2025 в 20:25

**Московская область, Клинский район,
Клин, Высоковская улица, 2**

8 000 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Высоковская
улица, 2

Улица

[улица Высоковская](#)



Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

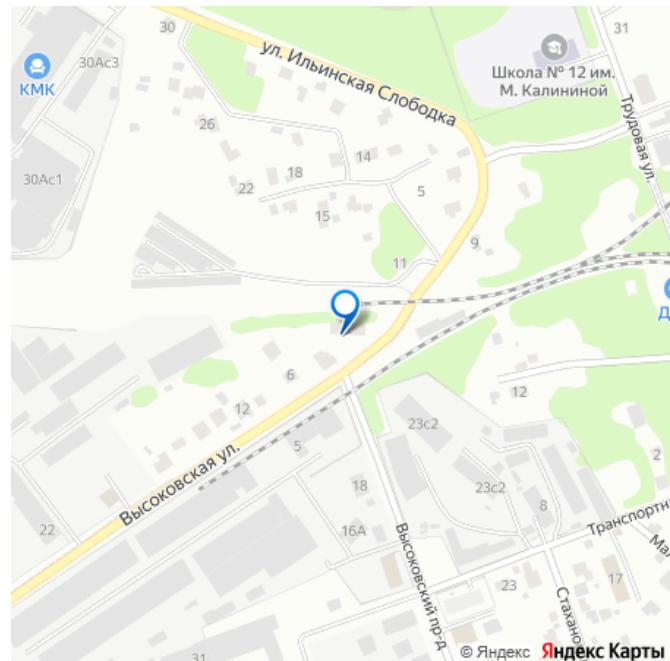
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 18055338 Отличное расположение, высокий автомобильный и пешеходный трафик, постоянно мимо проезжают как легковые так и грузовые автомобили в очень большом количестве, рядом с участком проходит действующая железная дорога, прекрасные возможности круглогодичного подъезда и доставки разных грузов, вблизи расположены промышленные объекты. Участок 800 кв. метров в собственности (фактическая площадь больше), возможно

<https://move.ru/objects/9285001202>

Ермаков-Недвижимость, Ермаков-Недвижимость

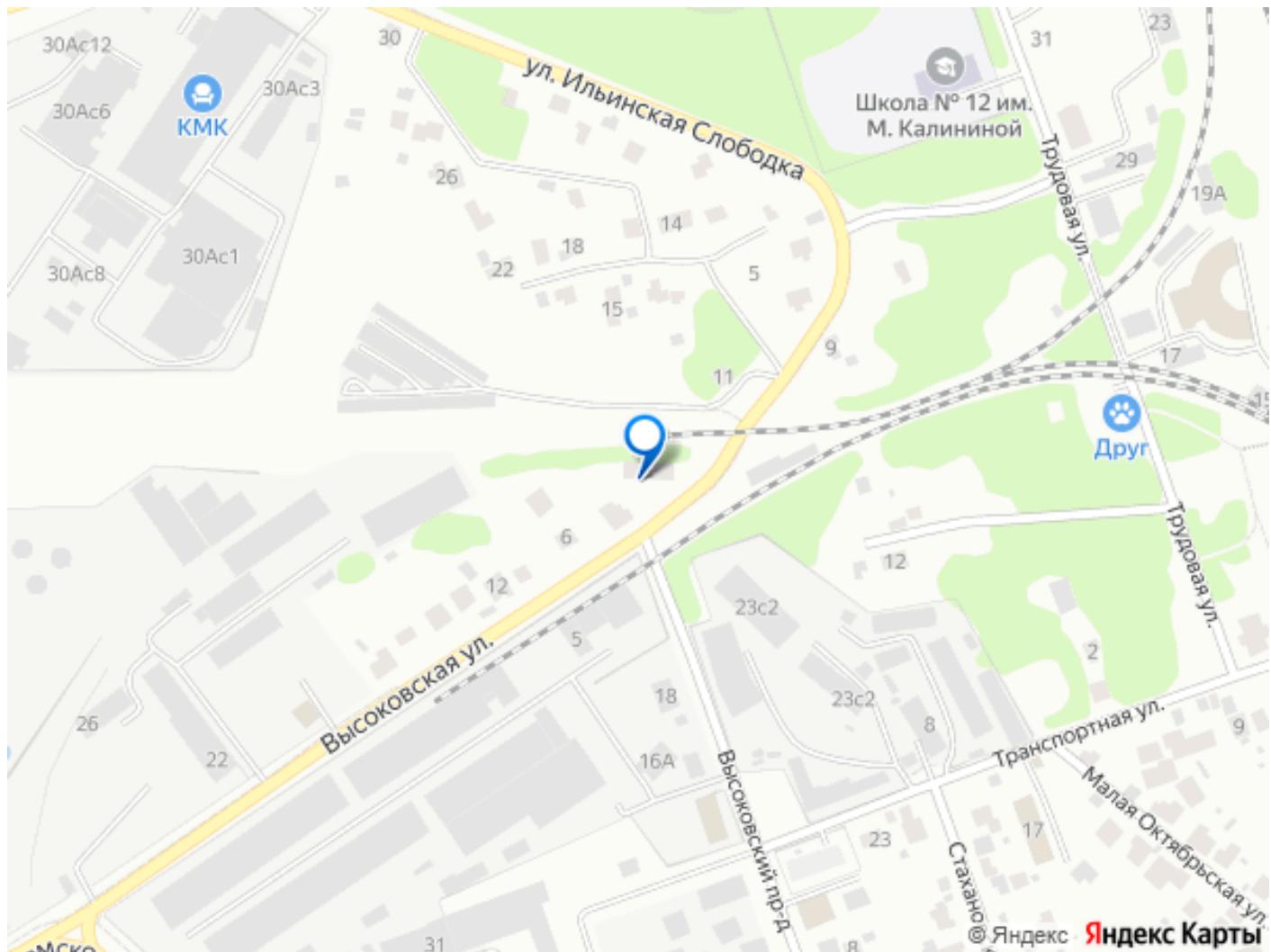
79168156714

для заметок

официальное увеличение еще на 400 кв.м., подведены основные коммуникации: Электричество 15 кВт, (три фазы) 380V, центральный водопровод, септик, так же готов проект на подведение газа и получены технические условия, магистральный газопровод проходит рядом с участком. Здание отдельно стоящее , размер 9 x 30 построено в 2011 году, основание - металлический каркас 100 на 100 толщина 3 см, утеплено в два слоя минплитой , всего 20 сантиметров и обшито металлом, крыша утеплена , обшита профлистом. Фундамент - металлические сваи, закручена на 2,7-3 метра. Высота потолка первого этажа три метра, высота второго этажа имеет уклон с трех до двух метров. До инфраструктуры и автобусной остановки 7-10 минут пешком, круглогодичный асфальтированный подъезд всегда будет радовать вас и ваших клиентов, это предложение отлично подойдет практически под любые цели, возможно установление условно разрешенного вида использования - магазин! Документы на участок готовы к сделке, оперативный показ, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России