

Создано: 31.07.2025 в 16:10

Обновлено: 20.12.2025 в 20:25

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Высоковская улица, 2**

**8 000 000 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Высоковская  
улица, 2

Улица

[улица Высоковская](#)



Шоссе

[Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

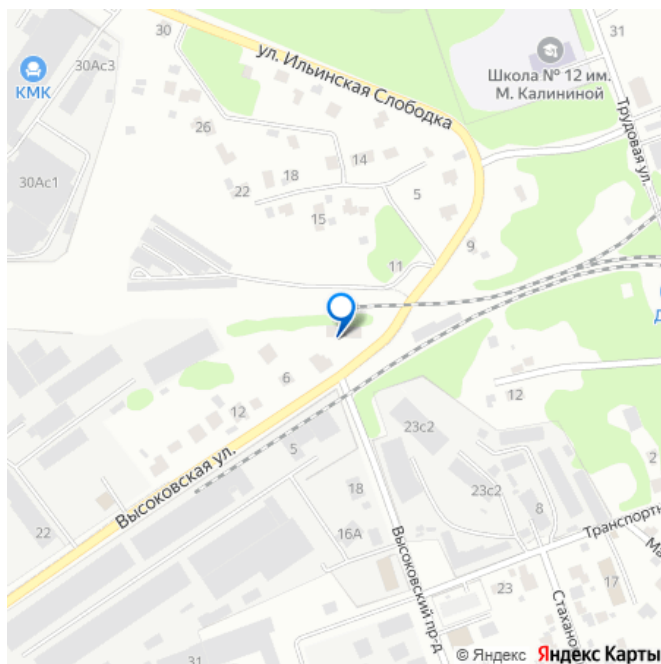
Арт. 18055338 Отличное расположение, высокий автомобильный и пешеходный трафик, постоянно мимо проезжают как легковые так и грузовые автомобили в очень большом количестве, рядом с участком проходит действующая железная дорога, прекрасные возможности круглогодичного подъезда и доставки разных грузов, вблизи расположены промышленные объекты. Участок 800 кв. метров в собственности (фактическая площадь больше), возможно

<https://move.ru/objects/9285001202>

**Ермаков-Недвижимость, Ермаков-  
Недвижимость**

**79168156714**

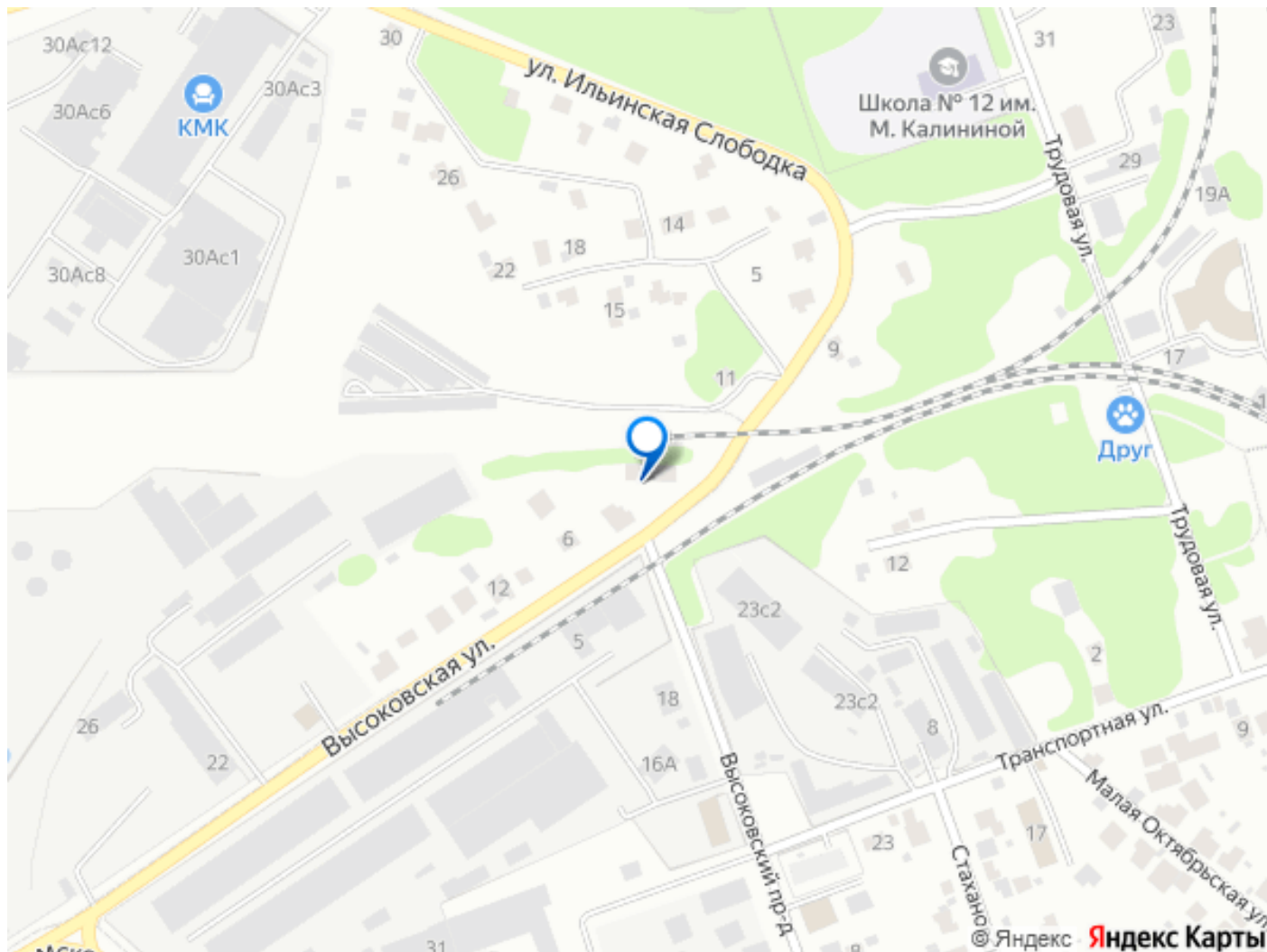
для заметок



официальное увеличение еще на 400 кв.м.,  
подведены основные коммуникации:  
Электричество 15 кВт, (три фазы) 380V,  
центральный водопровод, септик, так же  
готов проект на подведение газа и получены  
технические условия, магистральный  
газопровод проходит рядом с участком.  
Здание отдельно стоящее , размер 9 х 30  
построено в 2011 году, основание -  
металлический каркас 100 на 100 толщина 3  
см, утеплено в два слоя минплитой , всего 20  
сантиметров и обшито металлом, крыша  
утеплена , обшита профлистом. Фундамент -  
металлические сваи, закручена на 2,7-3  
метра. Высота потолка первого этажа три  
метра, высота второго этажа имеет уклон с  
трех до двух метров. До инфраструктуры и  
автобусной остановки 7-10 минут пешком,  
круглогодичный асфальтированный подъезд  
всегда будет радовать вас и ваших клиентов,  
это предложение отлично подойдет  
практически под любые цели, возможно  
установление условно разрешенного вида  
использования - магазин! Документы на  
участок готовы к сделке, оперативный показ,  
звоните!







Move.ru - вся недвижимость России