

Создано: 17.02.2026 в 12:54

Обновлено: 17.02.2026 в 18:21

Москва, Нижегородская улица, 9Г

72 000 000 ₺

Москва, Нижегородская улица, 9Г

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131152483 ГАБ: Готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью. В собственности весь второй этаж здания. МАП 900 000 руб. в мес. ГАП: 10 800 000р. Ежегодная индексация. Самое выгодное предложение на рынке. Сетевые арендаторы: Ресторан грузинской кухни. Кальянная. Здание: Отдельно стоящее. ПСМ площадью 540м?. Два отдельных входа. Центральное отопление, водоснабжение, водоотведение. Электрическая мощность 120 кВт. Бесплатная парковка на 20 машин и место для разгрузки. Земельный участок под

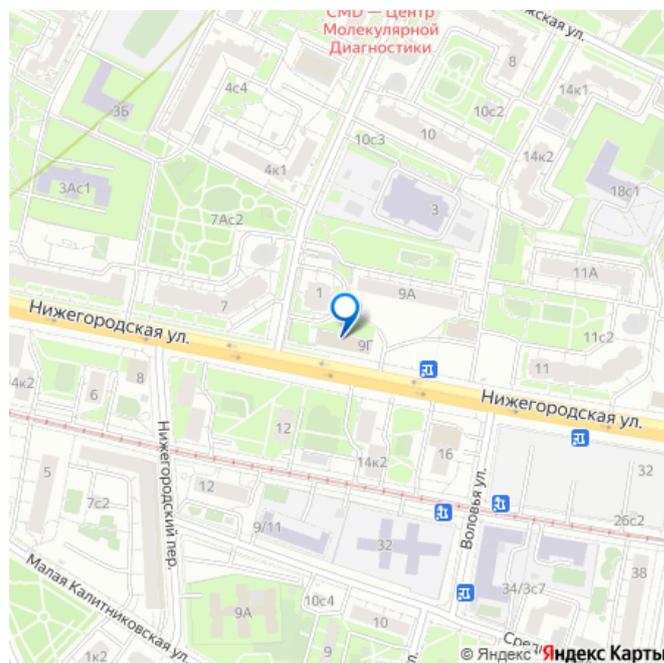
<https://move.ru/objects/9290273216>

Хетаг Дзидаханов, Самолет Плюс

Москва ЮГ

79230725441

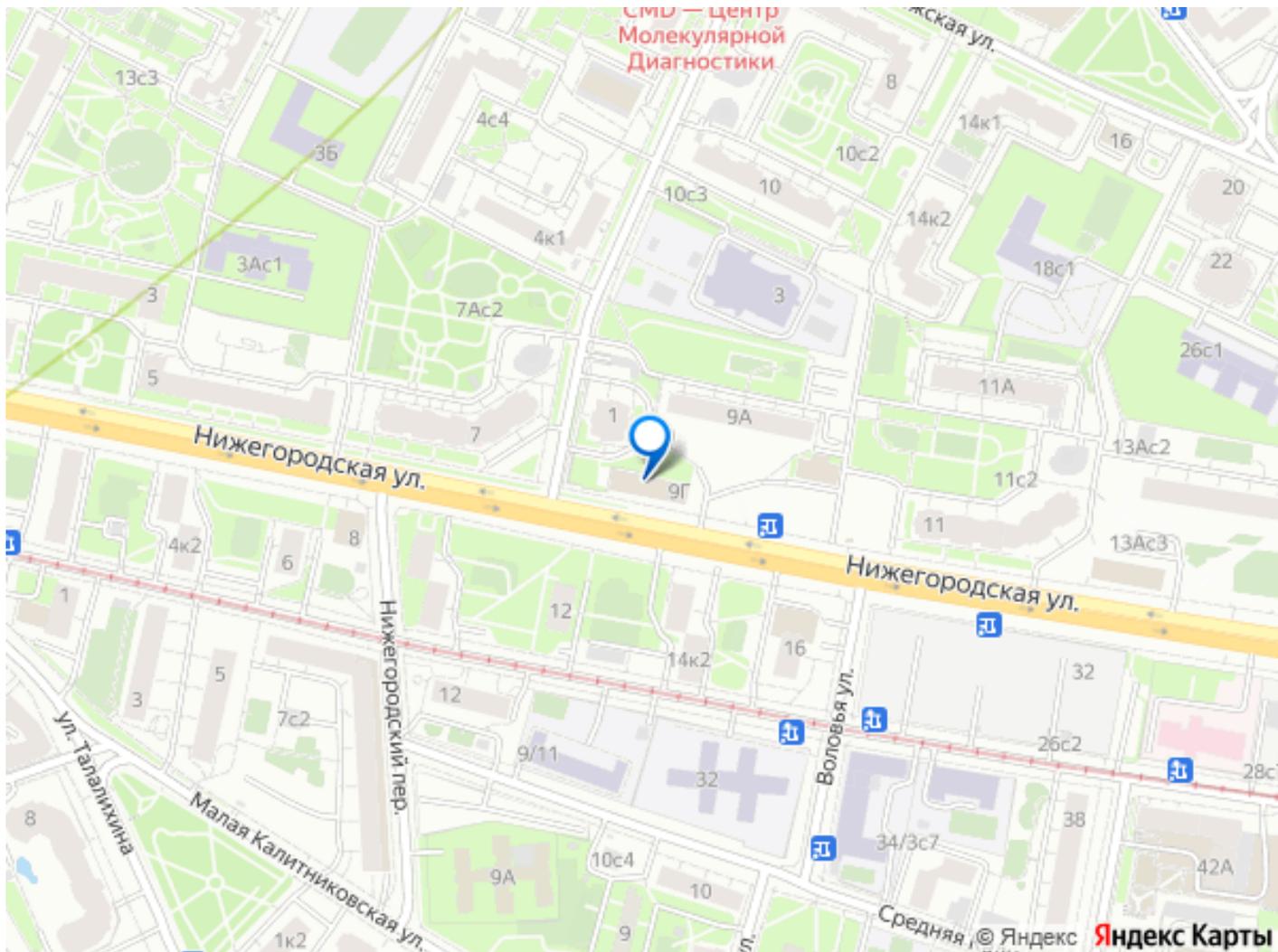
для заметок



зданием в совместной аренде. Большие панорамные окна во весь фасад. Свежий и современный ремонт ресторана. Возможность установки летней веранды. Сетевые арендаторы: Ресторан грузинской кухни. Кальянная. Локация: г. Москва, ул. Нижегородская, 9Г ЦАО. Первая линия Нижегородской улицы. Остановка общественного транспорта. Рядом много жилых районов. Отличный рекламный потенциал. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Также, в непосредственной близости к зданию расположен плотный жил массив с множеством детских площадок, школ и детских садов. Точки притяжения: ВкусВилл. ` NicePricesafe. ` Wildberries. OZON. Гемотест. Пятерочка. Квесты Клаустрофобия. Горздрав. Аптеки Столички. Инвестируйте в перспективный бизнес в ЦАО. Быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре, гарантия юридической прозрачности объекта.







Move.ru - вся недвижимость России