

Создано: 17.02.2026 в 14:03

Обновлено: 10.04.2026 в 13:44

Москва, Нижегородская улица, 9Г

100 000 000 ₺

Москва, Нижегородская улица, 9Г

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131152483 ГАБ: Готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью. В собственности весь второй этаж здания. МАП 1 270 000 руб. в мес. Ежегодная индексация. Выгодное предложение. Здание: Отдельно стоящее. ПСМ площадью 540м?. Два отдельных входа. Центральное отопление, водоснабжение, водоотведение. Электрическая мощность 120 кВт. Бесплатная парковка на 20 машин и место для разгрузки. Земельный участок под зданием в совместной аренде. Большие панорамные окна во весь фасад. Свежий и

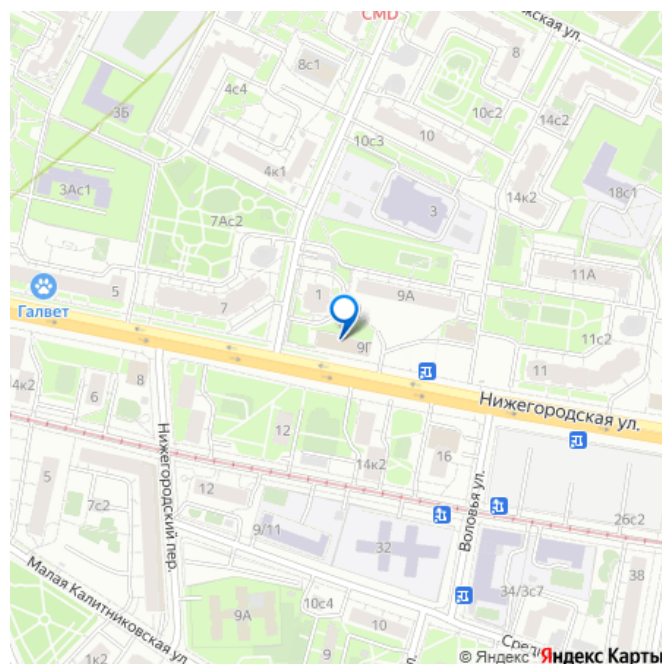
<https://move.ru/objects/9293512028>

Хетаг Дзидаханов, Самолет Плюс

Москва ЮГ

79230725441

для заметок



современный ремонт ресторана.

Возможность установки летней веранды.

Локация: г. Москва, ул. Нижегородская, 9Г
ЦАО. Первая линия Нижегородской улицы.

Остановка общественного транспорта. Рядом

много жилых районов. Отличный рекламный

потенциал. Высокий пешеходный и

автомобильный трафик. Также, в

непосредственной близости к зданию

расположен плотный жил массив с

множеством детских площадок, школ и

детских садов. Точки притяжения: ВкусВилл. `

NicePricescafe. ` Wildberries. OZON. Гемотест.

Пятерочка. Квесты Клаустрофобия. Горздрав.

Аптеки Столички. Инвестируйте в

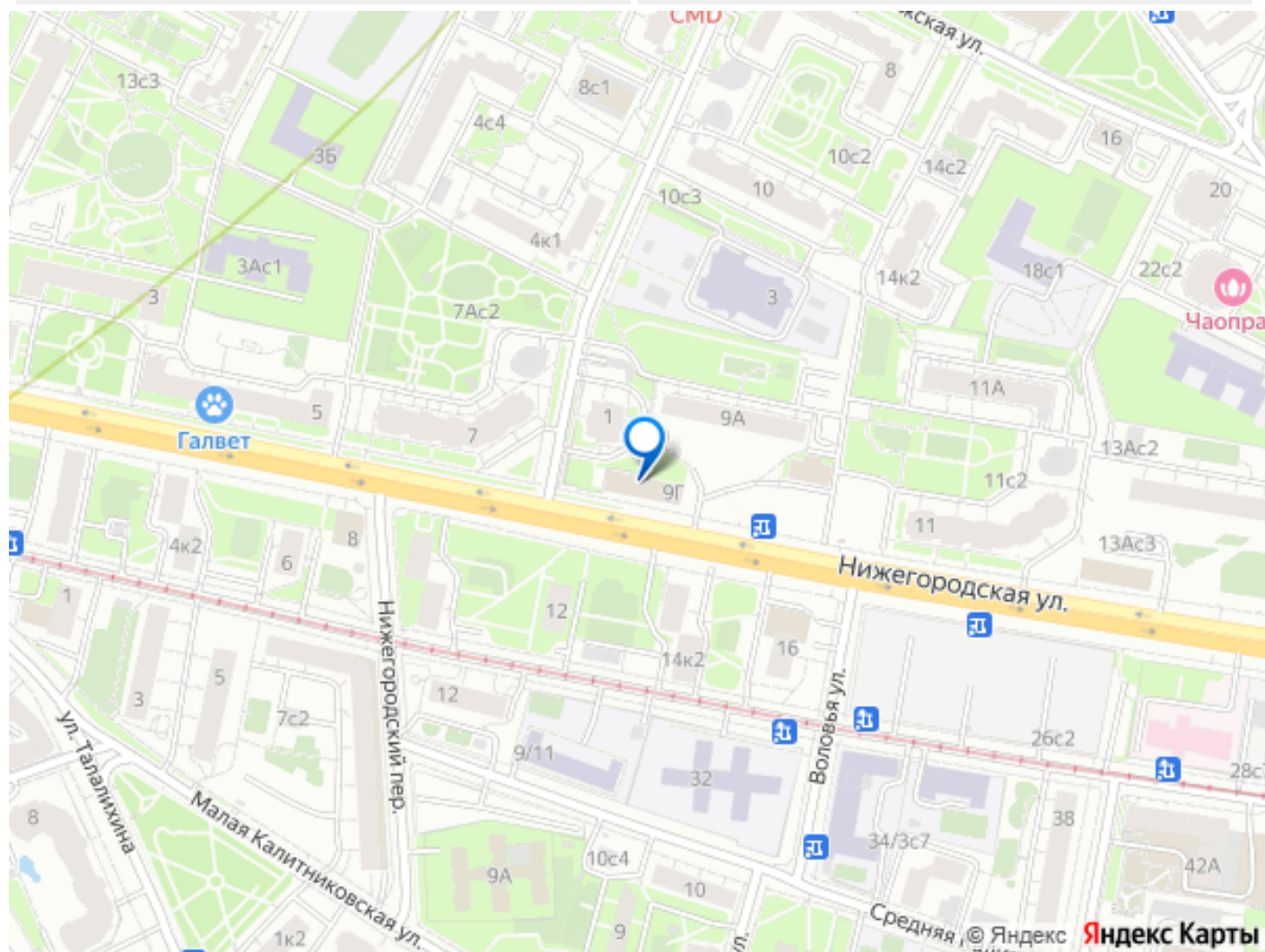
перспективный бизнес в ЦАО. Быстрый выход

на сделку, полная стоимость в договоре,

гарантия юридической прозрачности

объекта.





Move.ru - вся недвижимость России