

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Бакунинская ул, 7с5

240 000 000 ₽

Москва, Бакунинская ул, 7с5

Улица

[улица Бакунинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

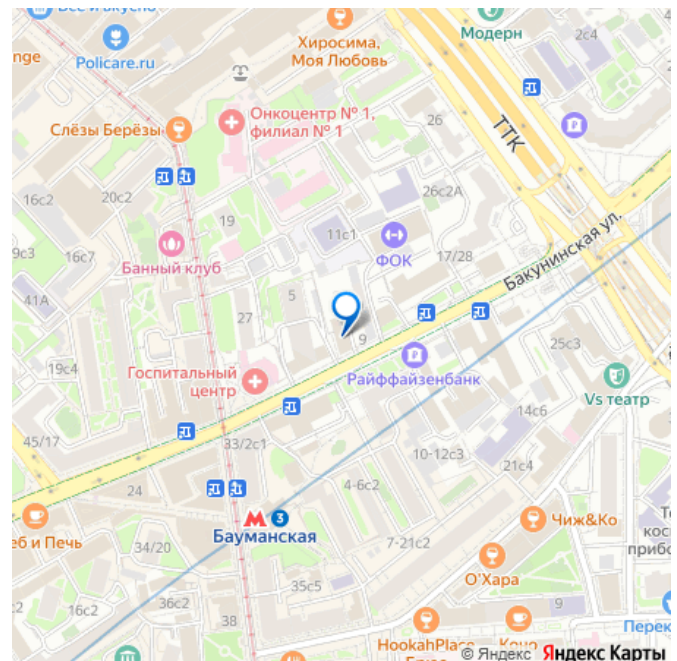
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота А323086. Продается здание, расположенное по адресу: г. Москва. ЦАО, ул. Бакунинская ул., 7с5. Первая линия домов, Метро Бауманская в 3 минутах пешком. Деловое окружение, высокий пешеходный трафик. Технические характеристики: Общая площадь 540 кв.м. Все оборудование и мебель остаются. 3 этажа. Подойдет под любой вид торговли и услуг, общепит, шоурум, магазин, салон и т.д. Центральные коммуникации, кондиционирование. Согласована летняя веранда. Высота потолков: 3.5 м. Земельный участок - в долгосрочной аренде. Теплоснабжение - центральное. Электроэнергия - 100 кВт.

для заметок



Водоснабжение - центральное. Возможность работать круглосуточно. Объект не является ОКН! Коммерческие условия: Стоимость объекта 240 000 000 рублей. Стоимость 1 кв.м 444.400 рублей. Арендатор ресторан «Чито-ра»; Договор аренды сроком на 7 лет от мая 2025г. Продажа по ДКП



