

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, Дмитровский пр, 1**

**22 000 000 ₺**

Москва, Дмитровский пр, 1

Улица

[проезд Дмитровский](#)

<https://move.ru/objects/9290751354>

**Доходная недвижимость, Доходная  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

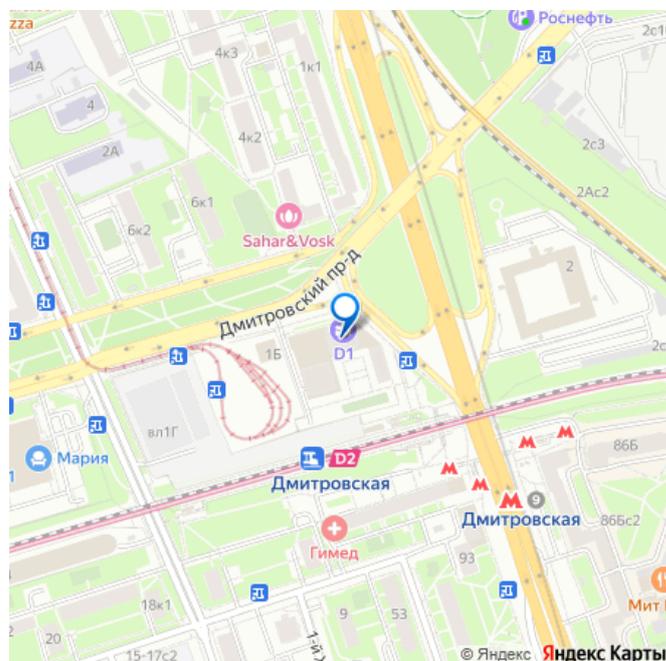
Продам

Раздел

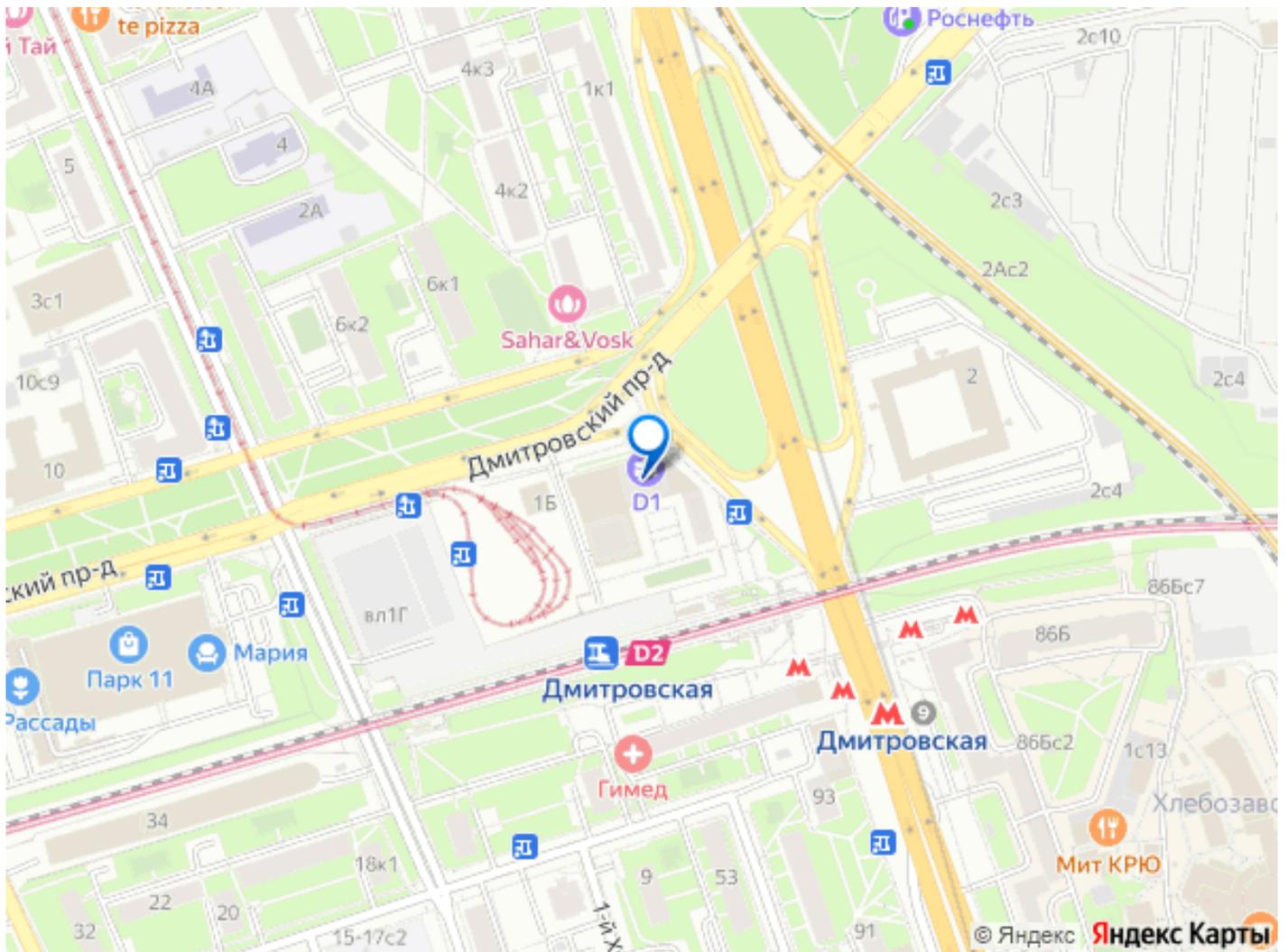
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю субарендный бизнес с 3 арендаторами: Основной якорный арендатор: Пятерочка + Вкусвилл Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 540 м2 818 000 прибыль 2,2 года окупаемость (реальная) 1,790 млн выручка от аренды: Пятерочка 1 050 000 р. ВкусВилл 580 000 р. WB 160 000 р. Платеж по аренде 972 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 818 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните







Move.ru - вся недвижимость России