

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Измайловский б-р, 54

85 000 000 ₺

Москва, Измайловский б-р, 54

Улица

[проезд Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

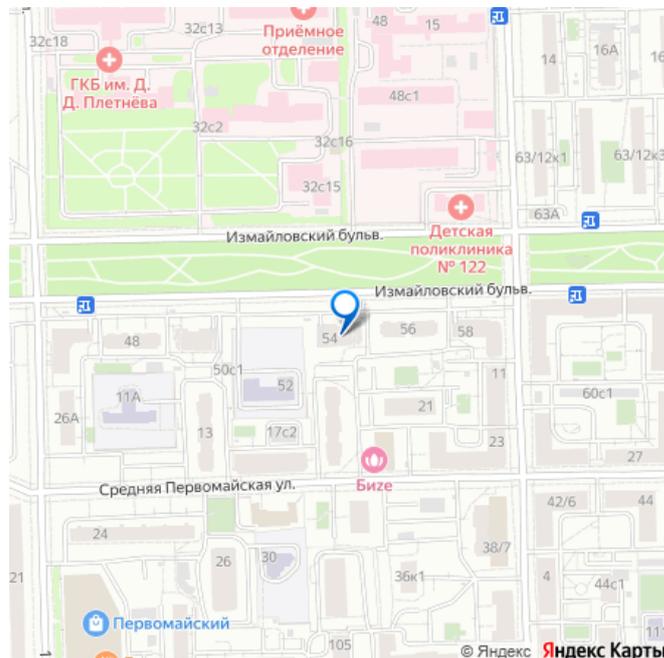
Первая линия, весь второй этаж жилого дома бизнес класса, отдельный (личный) подъезд, два входа с улицы и со двора. Свободная планировка, окна и балконы по кругу, возможность создать любую планировку, бесплатная парковка, дизайнерский ремонт, утепленные лоджии по кругу (60м²), все коммуникации. Близость метро, густонаселенный район, развитая инфраструктура, застройка домами бизнес класса, крупная больница напротив через дорогу. Цена переуступки ДКП - 38млн (оплачивается сразу) + 47млн сверху остается в рассрочку на 7 лет по ставке 6%.
Варианты использования: 1. Коммерция - МАП

<https://move.ru/objects/9290787191>

Дмитрий, Дмитрий.

89251234567

для заметок



700т (10.5 лет окупаемости); 2. Квартира; 3. Реконструкция на несколько квартир с дальнейшей продажей. Усредненная цена за метр ~ 180000р / м2. Стоимость в доме - от 300000р / м2. Я собственник, звоните спрашивайте интересующие вас вопросы.

#габ #аренда #арендныйбизнес #ппа
#купитьпомещение #бизнес #переуступка
#арендагорода #окупаемость #дги #дгми
#апартамент #рассрочка #вложитьденьги
#коммерческоепомещение габ аренда
арендныйбизнес ппа купитьпомещение
бизнес переуступка арендагорода
окупаемость вложитьденьги
коммерческоепомещение Квартира
Апартаменты



