

Создано: 03.03.2026 в 12:40

Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Москва, Нижегородская ул, 9г

72 000 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 9г

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

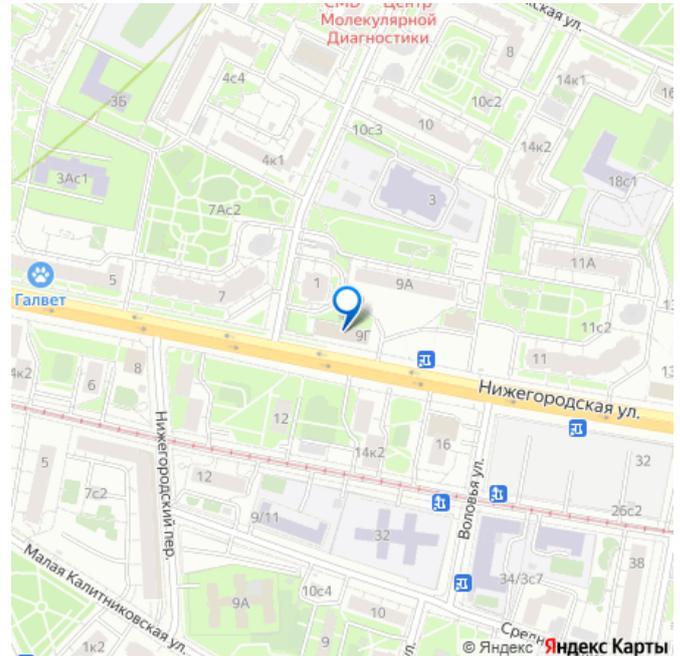
==ЛОТ 224442 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 900000руб. ГАП 10800000 руб. Продается готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью.Находится на втором этаже отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, 9Г. Общая площадь объекта составляет 540 квадратных метров.Здание подключено к централизованным системам отопления, водоснабжения и водоотведения. Электрическая мощность составляет 120 кВт.Арендатор: ресторан Софиико.Мап-900 000 руб. . Помещение сдается под:Арендный

<https://move.ru/objects/9290753533>

Замоскворечье, Замоскворечье

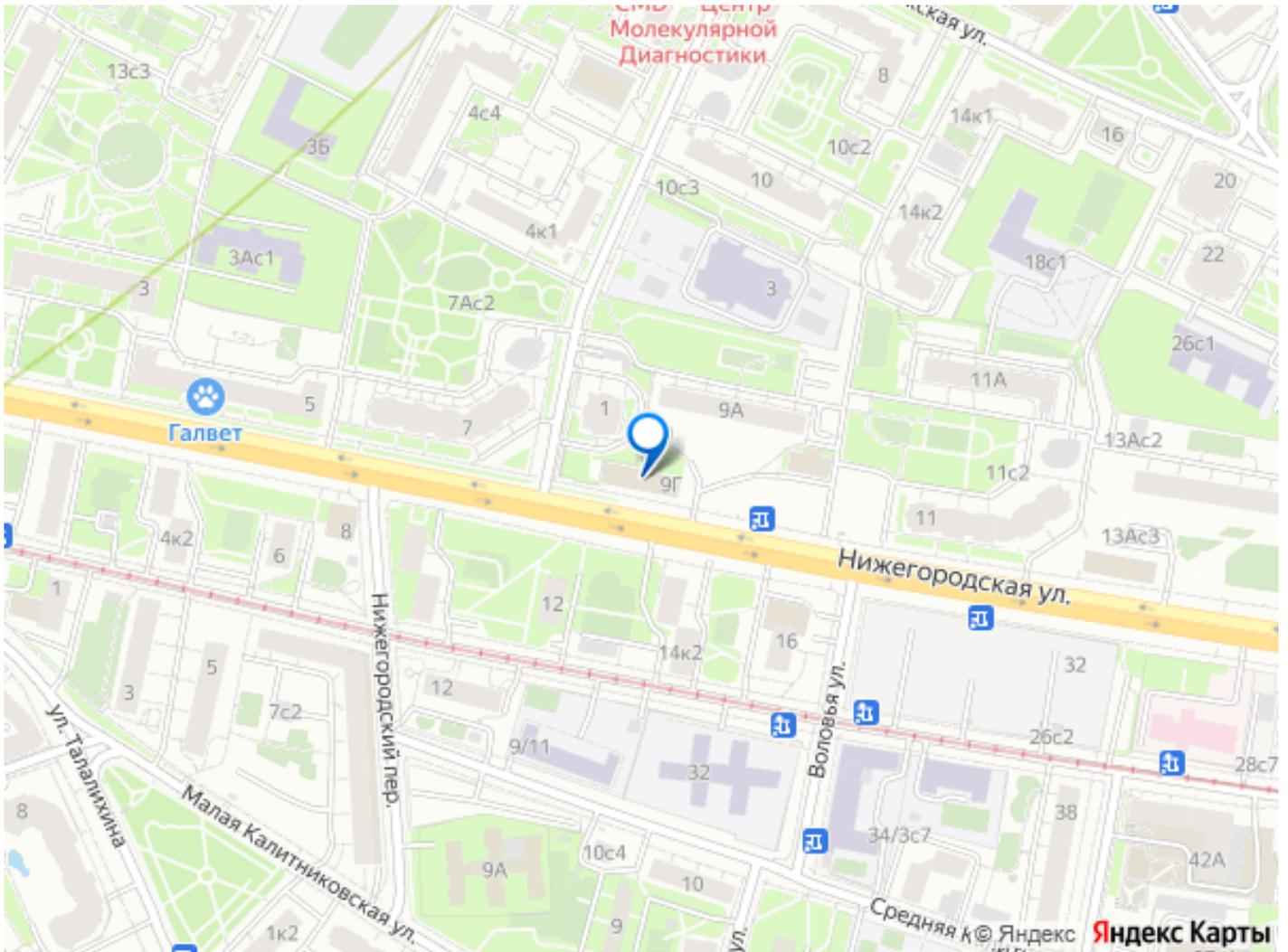
89251234567

для заметок



бизнес, Банк, Магазин, Салон красоты,
Кафе/ресторан,





Move.ru - вся недвижимость России