

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Нижегородская ул, 9г

72 000 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 9г

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

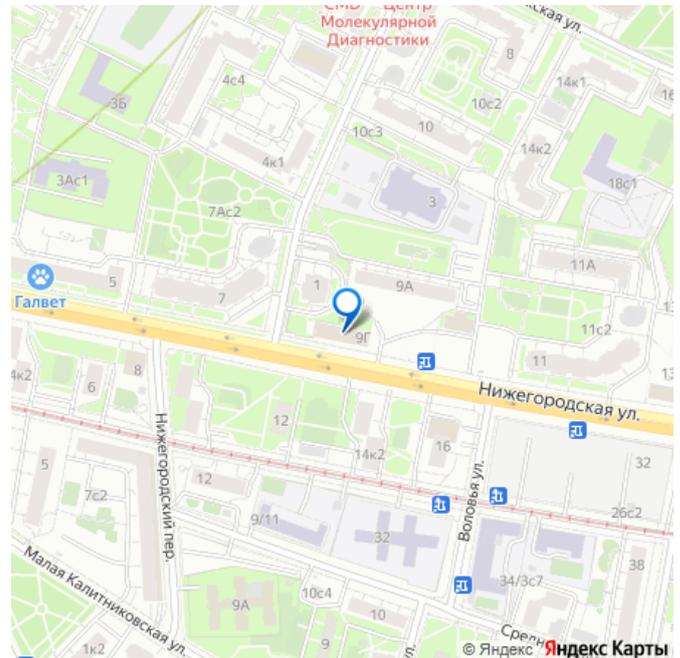
Продается арендный бизнес в ЦАО Здание отдельно-стоящее В собственности весь второй этаж, площадью 540 м?. Сетевые арендаторы: Кальянная Ресторан МАП 900 000 р. ГАП: 10 800 000р. окупаемость 6,8 лет
Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, электрическая мощность 120 КВт Помещение свободного назначения площадью с двумя отдельными входами. - Отсутствие конкуренции -ЦАО -Первая линия Нижегородской улицы -Рядом много жилых районов - Остановка общественного транспорта. - Современный яркий дизайн - Отличный рекламный потенциал -Баннер

<https://move.ru/objects/9290782357>

Дарья, Sea Assets

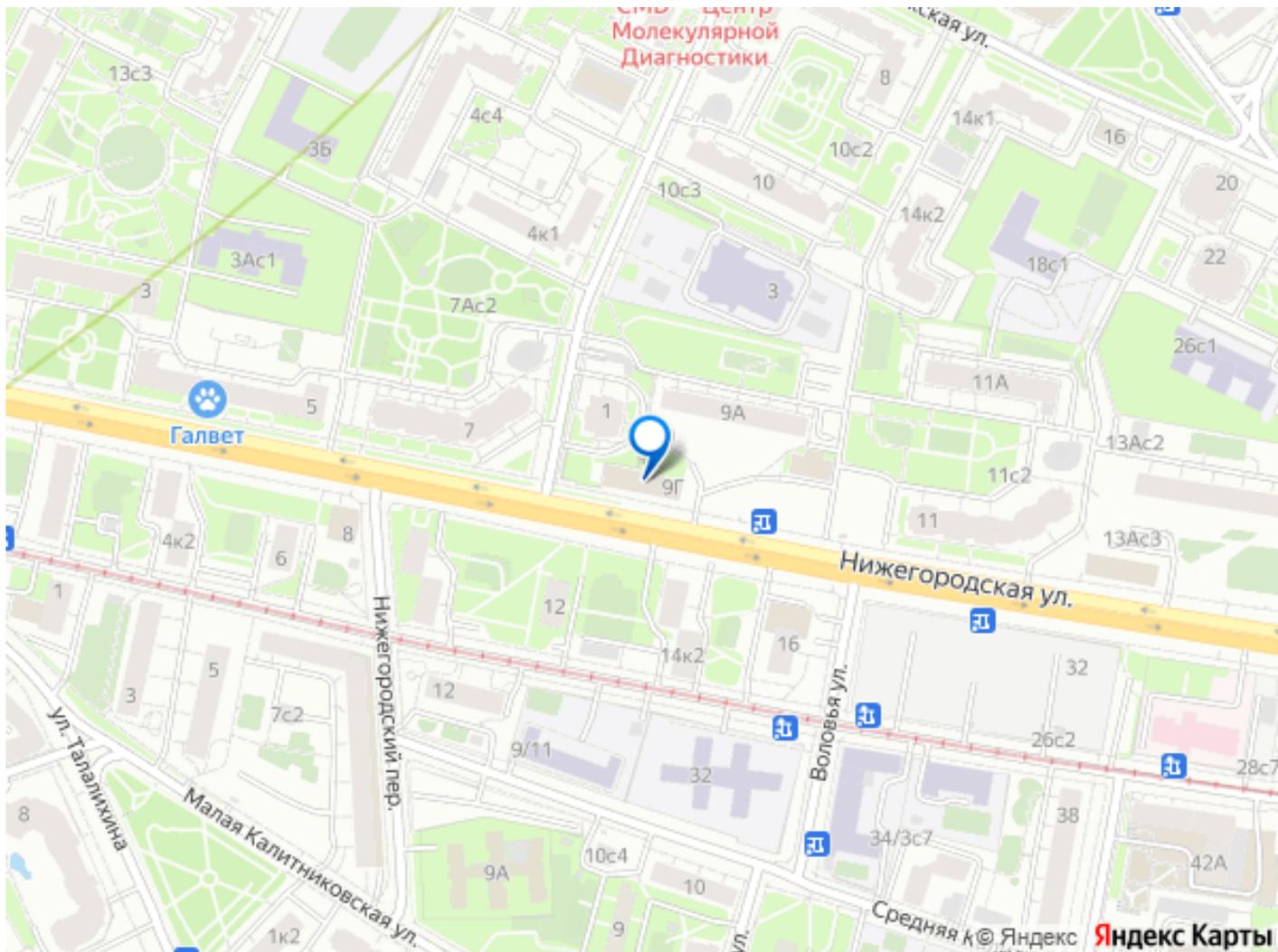
89251234567

для заметок



дорожной рекламы в 5 метрах, и прямо напротив здания - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. - Возможность установки летней веранды - Бесплатная парковка на 20 машин и место для разгрузки - Первая линия домов - Большие панорамные окна во весь фасад - Наружная реклама в окнах на фасаде дома - Свежий и современный ремонт ресторана - Вход с торца дома и с лицевой части Земельный участок под зданием в совместной аренде. - Великолепное торговое соседство с такими генераторами трафика как: ВкусВилл NicePricescafe Wildberries OZON Гемотест Пятерочка Квесты Клаустрофобия Горздрав Аптеки столички Также, в непосредственной близости к зданию расположен плотный жил массив с множеством детских площадок, школ и детских садов.. Помещение с внутренней отделкой. Быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре, гарантия юридической прозрачности объекта. Свяжитесь с нами прямо сейчас! Не откладывайте важные решения на потом. Наши эксперты готовы: -Провести бесплатную консультацию -Предоставить актуальную аналитику рынка -Показать лучшие объекты -Ответить на все ваши вопросы Доверьте свои вопросы профессионалам, которые знают ответы. Sea Assets — ваш надежный партнер в мире недвижимости. Номер объекта: #2/537056/23742





Move.ru - вся недвижимость России