

Создано: 27.03.2026 в 13:50

Обновлено: 27.03.2026 в 13:50

Москва, ул. Серпуховский Вал, 7

59 349 500 ₺

Москва, ул. Серпуховский Вал, 7

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

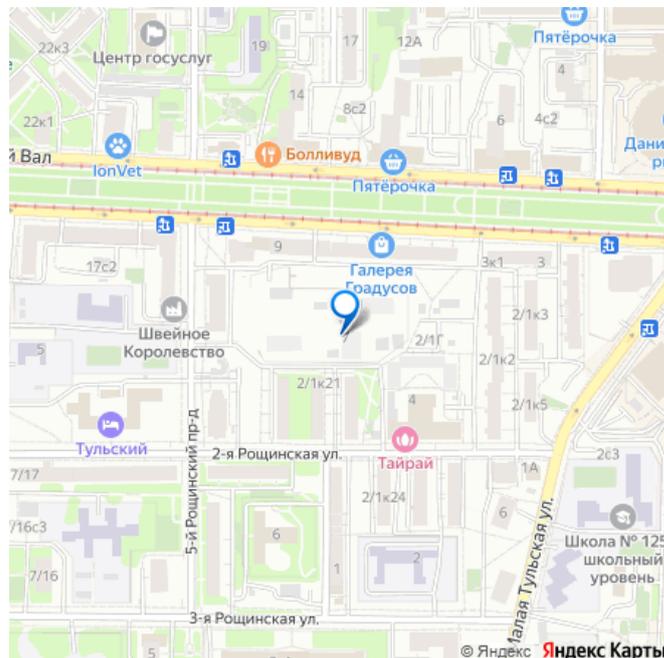
Коммерческое помещение свободного назначения в премиальном жилом комплексе «Дом 7 Даниловский». Проект расположен в Даниловском районе, на границе с ЦАО, в локации с сильной городской инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. До метро Тульская около 6 минут, до ТТК примерно 950 метров. Это одна из тех редких локаций, где не надо выдумывать “перспективу района” на 15 лет вперед, район уже живой, плотный и платежеспособный. Помещение находится на 1 этаже элитного ЖК, имеет витринное остекление, высокие потолки 5,65 м и хорошую электрическую мощность 33,1 кВт.

<https://move.ru/objects/9292607771>

СДЕЛКА, СДЕЛКА

89251234567

для заметок



За счет таких характеристик объект подойдет под кофейню, салон красоты, студию, шоурум, медицинский или косметологический формат, офис продаж, бутик услуг и другие камерные концепции, ориентированные на жителей комплекса и ближайшего окружения. Гарантированно сдадим помещение до срока выдачи ключей!

Технические характеристики — Тип помещения: встроенное помещение — Назначение: свободное — Площадь: 54,1 м² — Этаж: 1 — Количество входов: 1 — Мощность: 33,1 кВт — Потолки: 5,65 м — Окна: витринные — Вид из окон: во двор — Отделка: без отделки — Перепланировка: возможна — Установка вывески: возможна — Санузел: отдельный — Договор: ДДУ — Формат покупки: ипотека, рассрочка, 100% оплата Локация — Район: Даниловский — Ближайшее метро: Тульская — Срок сдачи: 2 кв. 2027 года — Передача ключей: 4 кв. 2027 года — Класс проекта: элитный

Преимущества локации — Даниловский район, рядом с центром Москвы и на границе с ЦАО — Быстрый доступ до метро Тульская и удобный выезд в сторону ТТК — Премиальный жилой проект в сложившемся городском окружении — Формат помещения подходит под сервисы для жителей комплекса и соседнего района — Высокие потолки дают красивый объем и позволяют сделать сильную посадку арендатора

?НОВОСТРОЙКА, НО БЕЗ РИСКОВ! Прозрачные условия покупки - объект без скрытых платежей Солидный застройщик с реализованными проектами Продуманные планировки для любого бизнеса

Гарантированно подберем и посадим арендатора! Почему именно мы? Эксперты по коммерческой недвижимости: Подберем самые ликвидные помещения в новостройках,

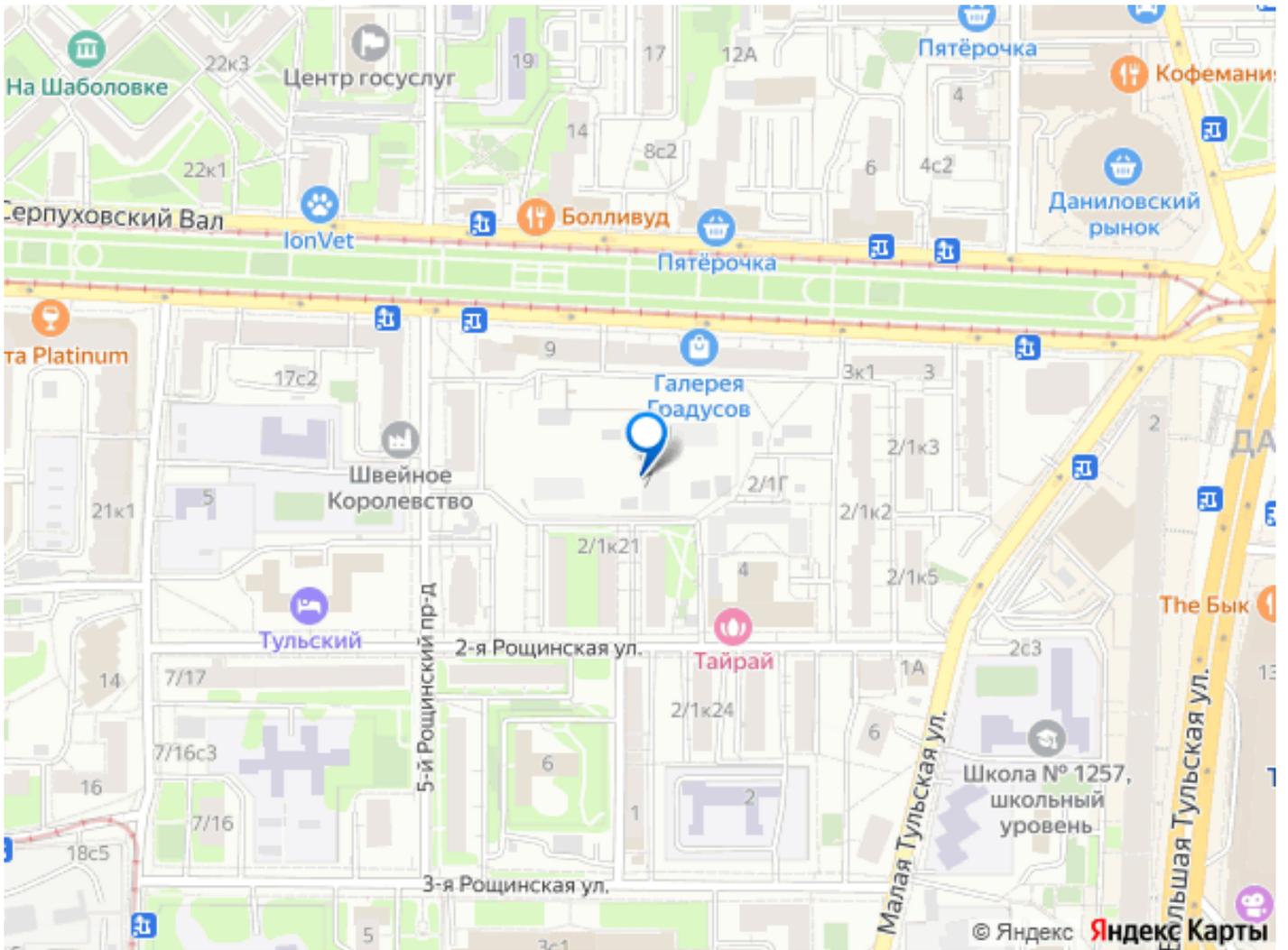
которые сдаются быстрее и дороже других.

Подтвержденный опыт: Есть успешные кейсы подписания договоров аренды даже в домах с длительными сроками сдачи и отличной экономикой. Большая база арендаторов: Сотрудничаем с федеральными сетями и частными арендаторами, четко знаем, какие помещения нужны каждому формату.

Глубокий анализ: Просчитываем автомобильные и пешеходные трафики, народные тропы и перспективы развития территории каждого ЖК, предлагая максимально прибыльные объекты. Создание ГАБ: Покупая помещение в новостройке с нами, вы создаёте готовый арендный бизнес, не переплачивая. Наш обширный опыт — гарантия вашего стабильного дохода.

Высокая доходность при перепродаже: Поможем заработать 20–30% годовых на перепродаже помещения в новостройке с уже посаженным арендатором. ? Звоните и получите персональную консультацию!





Move.ru - вся недвижимость России