

Создано: 04.03.2026 в 10:20

Обновлено: 04.03.2026 в 10:20

Москва, ул. Вавилова, 79к1

128 000 000 ₺

Москва, ул. Вавилова, 79к1

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

541 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

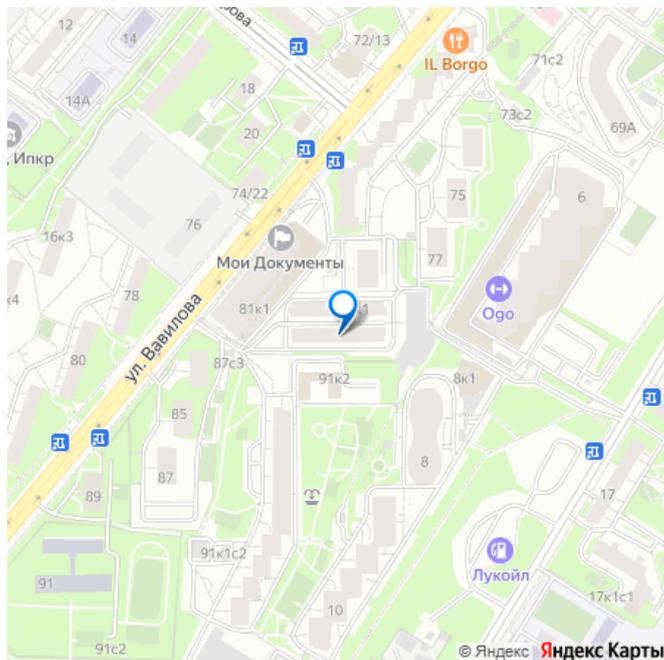
Номер лота А134058. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендаторами Бьюти-коворкинг, Кабинеты сданы мастерам, площадью 541 кв. м, расположенное на первом и втором этажах 5-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: - шаговая доступность от станции метро «Профсоюзная» и «Новые Черемушки» (15 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 800 м до Нахимовского проспекта, 950 м до Ленинского проспекта, 1.2 км до Ломоносовского проспекта, 5 км до ТТК, 5.8 км до Варшавского шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура

<https://move.ru/objects/9290847361>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

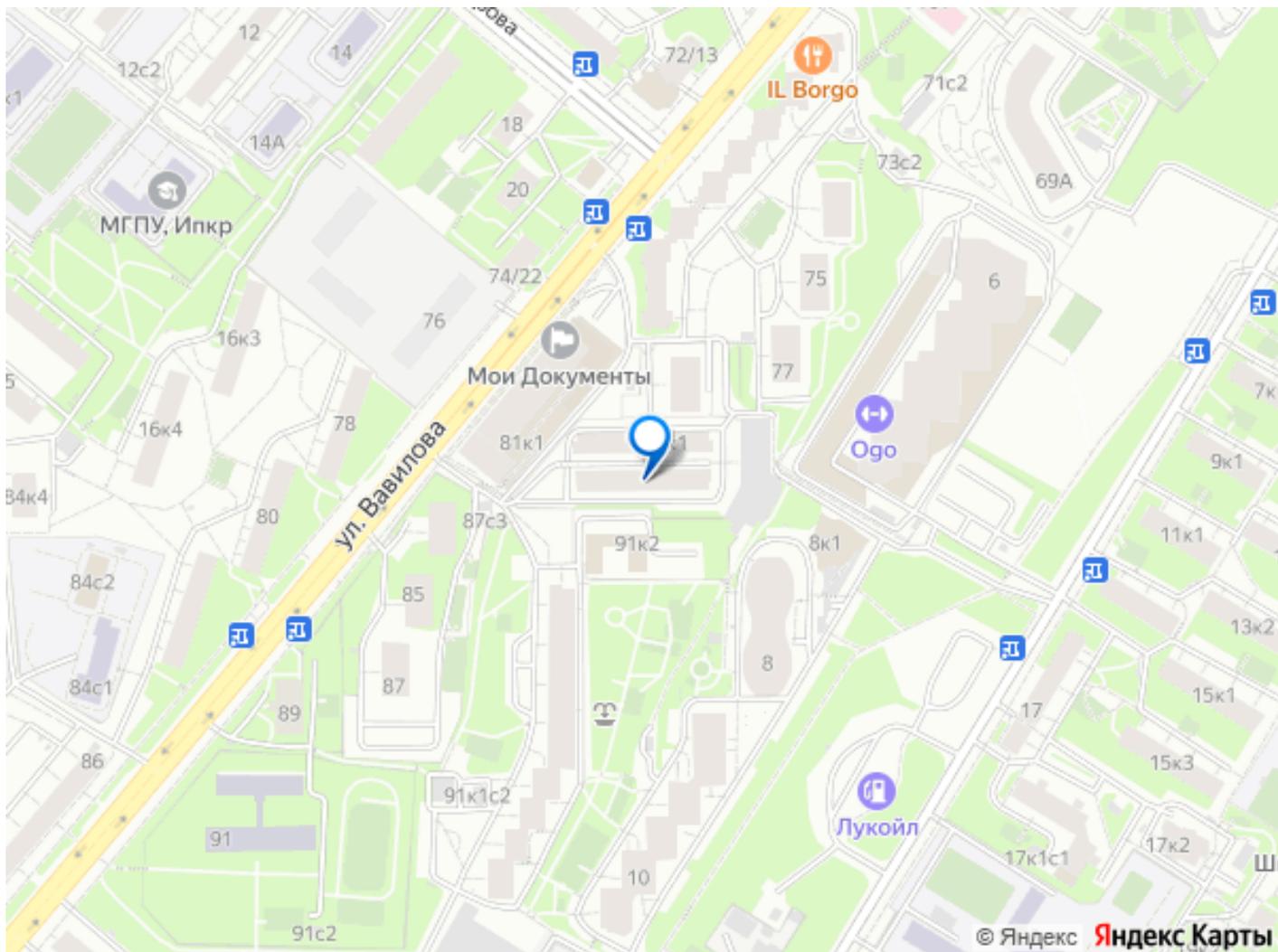
для заметок



района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -высококачественная отделка; -4 санузла; -кондиционер (сплит), приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения; -витринное остекление; - возможность размещения вывески; -наземная парковка на 7 машиномест; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -электрическая мощность: 80 кВт. - высота потолков: 3 м. Информация об арендаторах: -арендаторы: Бьюти-коворкинг. Кабинеты сданы мастерам по КДА с дальнейшей пролонгацией -прибыль: 1 450 000 руб/мес. -окупаемость: 7.4 лет. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!







Move.ru - вся недвижимость России