

Создано: 04.03.2026 в 02:11

Обновлено: 04.03.2026 в 11:20

Москва, Новая Басманная ул, 13/2с1

120 000 000 ₺

Москва, Новая Басманная ул, 13/2с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

542 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

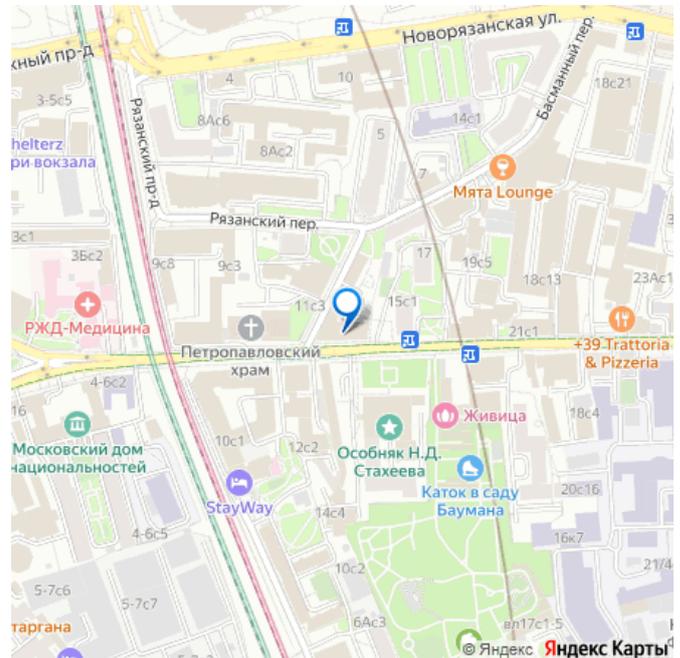
В ОДНОМ ИЗ ЛУЧШИХ ИСТОРИЧЕСКИХ МЕСТ СТОЛИЦЫ, вблизи Садового кольца (500 м) и метро Красные Ворота (4 минуты пешком) ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ в Доме генерала Высоцкого конца 18 века. Здание расположено на перекрестке двух улиц. Помещение площадью 542 кв.м обособленно, занимает весь третий этаж здания. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ. ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЯ кабинетная, с разным видом зонирования (офис директора, место для персонала и переговорные. В общем пользовании два санузла. Имеются кабинеты небольшого формата, для фирм, частных компаний и адвокатских контор. В основном, все кабинеты имеют выгодное расположение на этаже с прекрасным видом на ул. Новая Басманная и Петропавловский храм. Высота

<https://move.ru/objects/9290792844>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



потолков 4 метра. Электрическая мощность - 30 кВт. Просторные коридоры удобные для ожидания посетителей и клиентов.

Предусмотрены парковочные места во дворе здания. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ВСЕ ПЛОЩАДИ СДАНЫ АРЕНДАТОРАМ 10 компаний. МАП 950 000 в месяц. Индексация предусмотрена.

ОКУПАЕМОСТЬ ОБЪЕКТА СОСТАВЛЯЕТ около 10 ЛЕТ. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА.

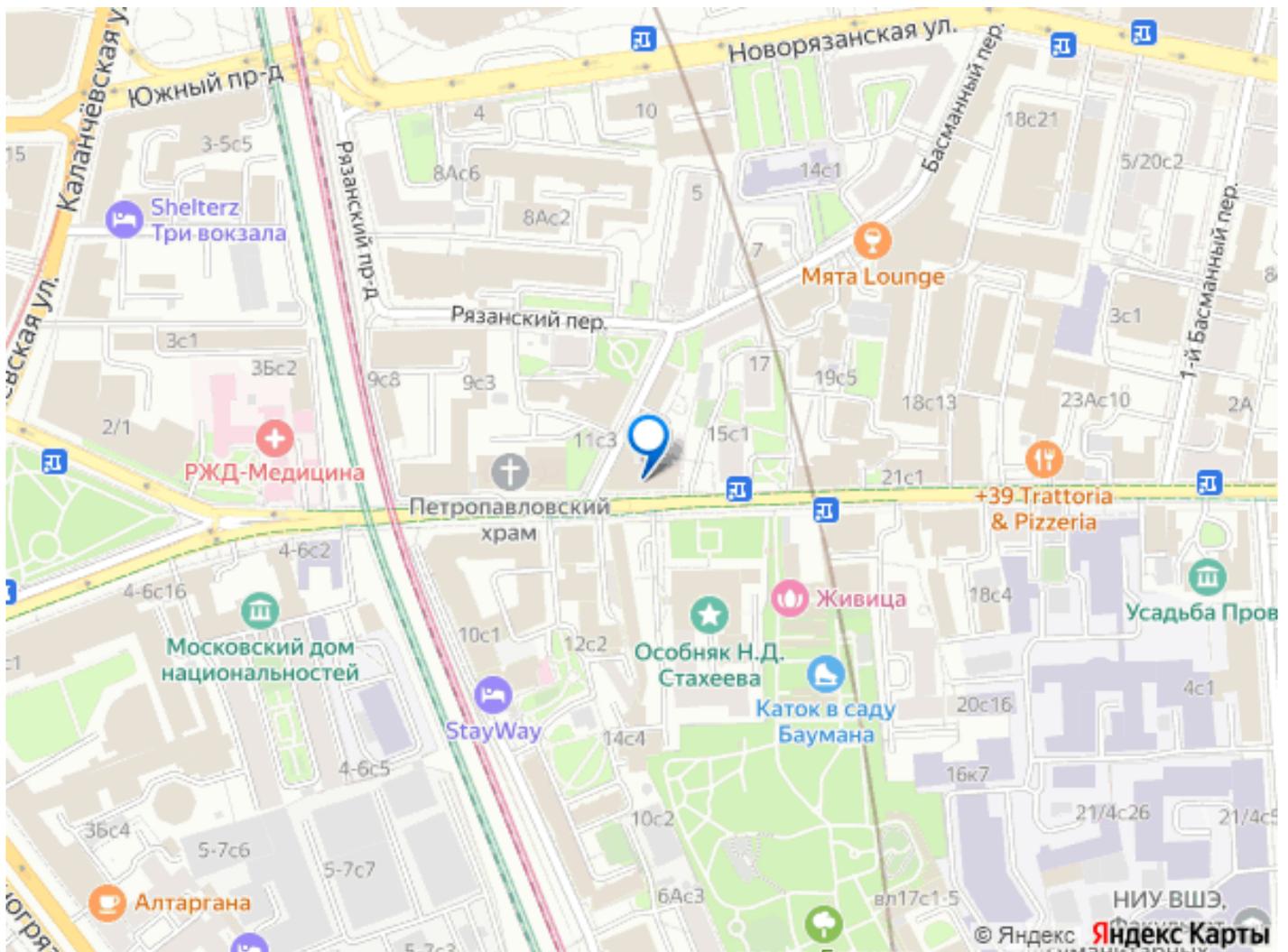
Большой автомобильный и пешеходный трафик. Пассажиропоток от ближайшего выхода метро 12 500 в сутки. По всем выходам метро 210 763 человека в сутки.

Развитая инфраструктура. В настоящее время формат спокойного тихого офиса, по желанию можно использовать под любой другой вид деятельности. В пешей доступности Площадь трех вокзалов (Казанский, Ленинградский, Ярославский), метро Комсомольская, станции МЦД 2, 3, 4, прекрасный городской парк Сад им. Баумана, Фудмолл Три вокзала Депо (очень атмосферное выставочное пространство, концертная площадка, более 60 кафе и ресторанов). Документы готовы к сделке, без обременений, свободная продажа.

Собственник объекта юридическое лицо. Для уточнения подробностей и ОПЕРАТИВНОГО ПОКАЗА обращайтесь по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России