

Создано: 27.01.2026 в 12:55

Обновлено: 27.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9288428321>

Марк Жуан, Марк Жуан

79150144754

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 7к6

65 000 000 ₽

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 7к6

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

543 м²

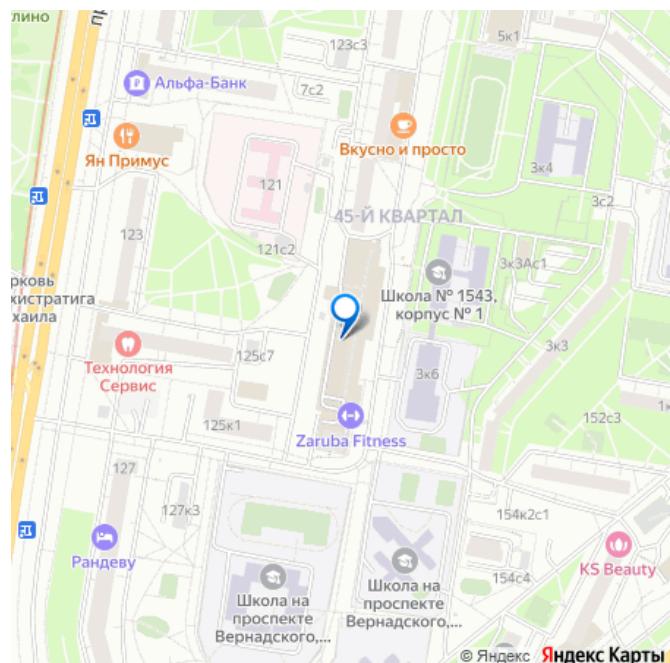
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый бизнес-актив: доходное помещение 540 м² за 65 млн руб. Ключевая инвестиционная выгода: Годовая доходность 15% годовых с уже налаженными арендными потоками. Описание объекта: Площадь: 540 кв.м. Все коммуникации центральные. Оснащение: Мощная производственная вытяжка, электричество подведено. Доступ: Свободный подъезд, круглосуточный доступ 24/7. Идеально для производства и общественного питания. Состояние: Помещение сдано в аренду. Текущие арендаторы (стабильный доход): 1. Кухня на районе — популярный формат доставки еды. 2. Производственный цех пекарни — стабильный пищевой бизнес. Арендаторы являются надежными источниками

пассивного дохода. Ваша выгода: Вы покупаете не просто недвижимость, а готовый бизнес-актив с немедленной окупаемостью. Доходность сопоставима с успешным бизнесом, но без вашего операционного участия. Вы защищаете капитал от инфляции, вкладывая в реальный актив. Возможность роста стоимости самого объекта и увеличения арендной ставки. Идеально для: Инвестора, ищущего надежный актив с высокой доходностью, или для собственного бизнеса в сфере производства или общественного питания. Серьезным инвесторам готовы предоставить полные финансовые отчеты и организовать просмотр в любое время.



