

Марк Жуан, Марк Жуан

79150144754

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,
7к6**

65 000 000 ₽

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 7к6

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

543 м²

Детали объекта

Тип сделки

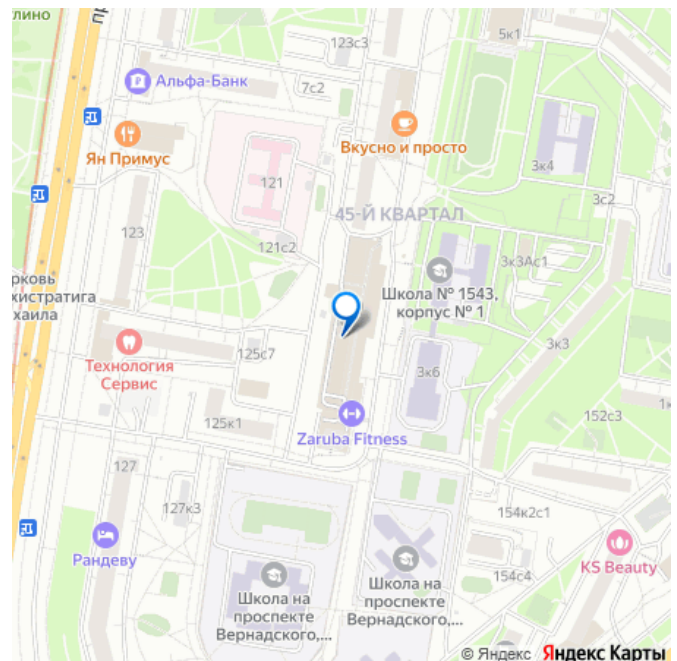
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес-актив: доходное помещение 540 м² за 65 млн руб. Ключевая инвестиционная выгода: Годовая доходность 15% годовых с уже налаженными арендными потоками. Описание объекта: Площадь: 540 кв.м. Все коммуникации центральные. Оснащение: Мощная производственная вытяжка, электричество подведено. Доступ: Свободный подъезд, круглосуточный доступ 24/7. Идеально для производства и общественного питания. Состояние: Помещение сдано в аренду Текущие арендаторы (стабильный доход): 1. Кухня на районе — популярный формат доставки еды. 2. Производственный цех пекарни — стабильный пищевой бизнес. Арендаторы являются надежными источниками



пассивного дохода.Ваша выгода: Вы покупаете не просто недвижимость, а готовый бизнес-актив с немедленной окупаемостью. Доходность сопоставима с успешным бизнесом, но без вашего операционного участия. Вы защищаете капитал от инфляции, вкладывая в реальный актив. Возможность роста стоимости самого объекта и увеличения арендной ставки.Идеально для: Инвестора, ищущего надежный актив с высокой доходностью, или для собственного бизнеса в сфере производства или общественного питания.Серьезным инвесторам готовы предоставить полные финансовые отчеты и организовать просмотр в любое время.



