

Создано: 06.11.2025 в 15:30

Обновлено: 18.01.2026 в 17:15

<https://move.ru/objects/9286385598>**Собственник****79154578032****Москва, Ленинградский проспект, 23****29 975 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 23

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

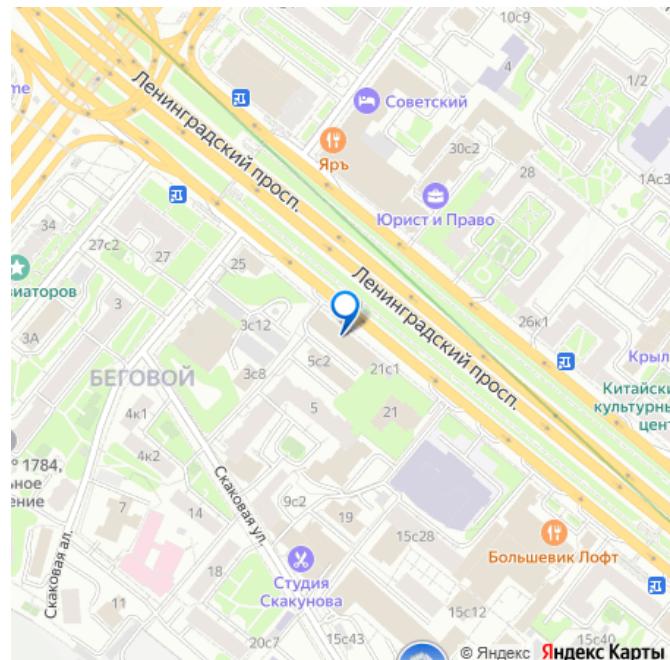
Общая площадь

54.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

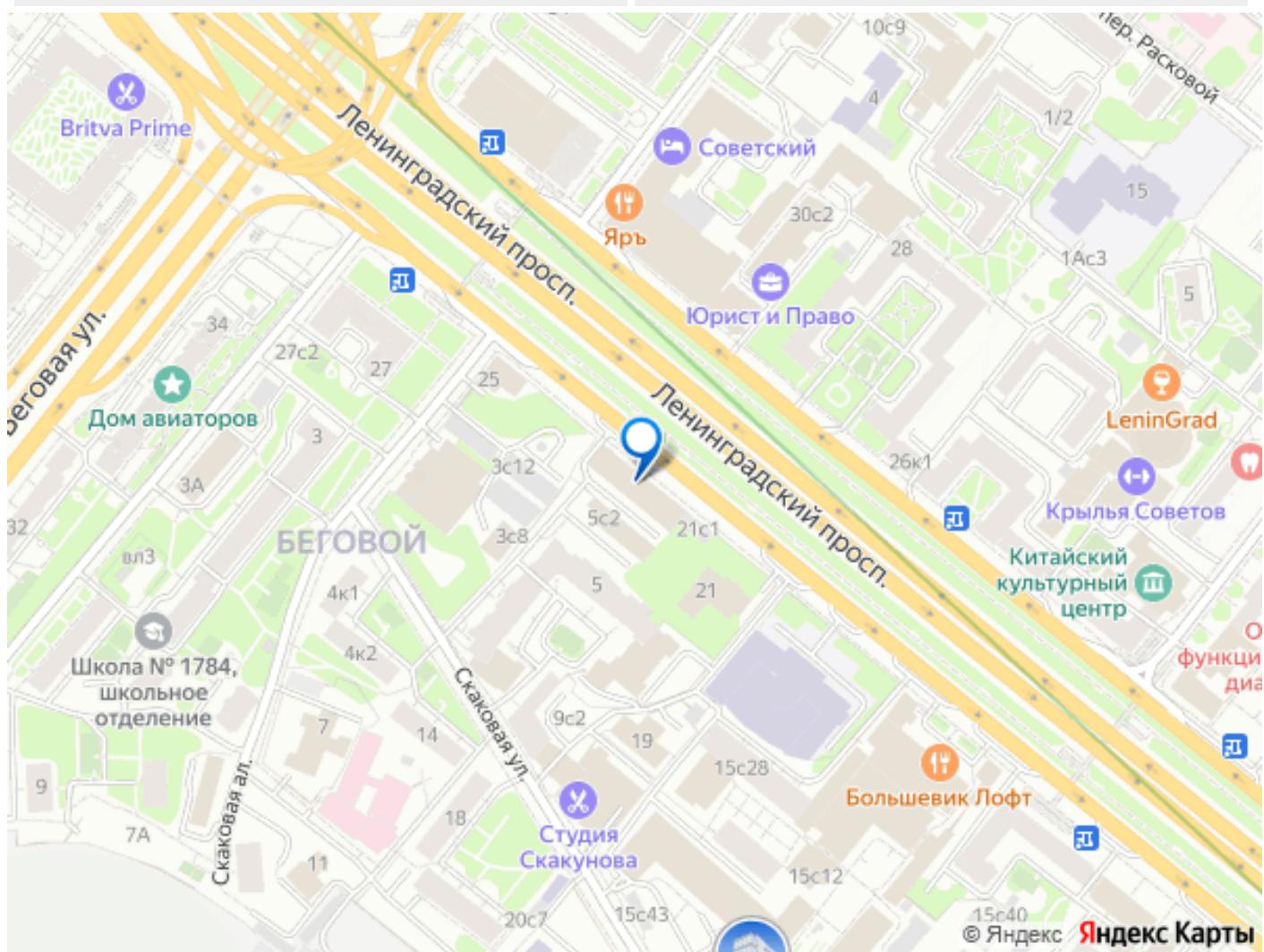
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения площадью 54,5 кв.м в СВАО на 1 этаже не жилого дома. Помещение гибкого использования, подходит как для офиса, так и для размещения салона красоты, фотостудии, нотариальный конторы, в помещении своя мокрая точка. В пешей доступности от метро Белорусская и Динамо, удобный выезд на Ленинградское шоссе в обоих направлениях. Электричество - 20 кВт. Отделка - заведены коммуникации, выровнен пол, готово под чистовую отделку - можем для Вас сделать ремонт под Ваши

потребности за дополнительную опалту
Характеристики здания: - 5-ти этажное
здание на первой линии - доступ 24/7 -
наличие бесплатных парковочных мест -
удобный подъезд к зданию, вход со двора -
мусорные контейнеры - центральные
коммуникации с прямыми договорами
Инфраструктура - в пешей доступности Белая
площадь - Депо с гастрономическими
изысками на любой карман - фитнес-клубы -
парк Динамо - Петровский парк, сад
Эрмитаж, Пушкинская площадь Операвтино
организуем для Вас показ, быстрый выход на
сделку, готовы учесть Ваши пожелания, без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России