

🕒 Создано: 03.12.2025 в 10:35

Обновлено: 19.01.2026 в 11:28

Москва, проезд Дежнева, 2А

73 000 000 ₽

Москва, проезд Дежнева, 2А

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Дежнева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

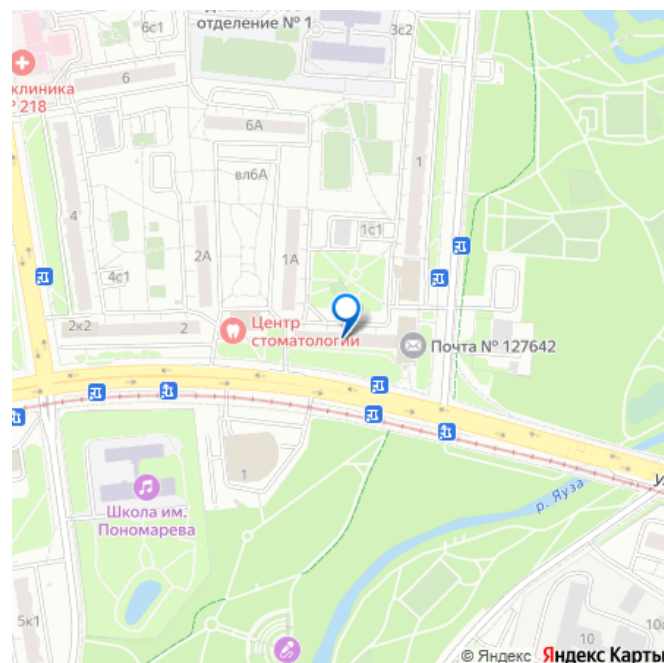
Готовый арендный бизнес! Чижик открыт!
Магазин торговой сети «Чижик» +
прикассовые блоки! Совокупный МАП не
менее 800 000 рублей в месяц, ГАП не менее
9 600 000 рублей в год! Полная экономика:
Блок 400 м2 Супермаркет Чижик подписан
договор аренды - Арендная ставка 600 000
рублей в месяц, коммунальные услуги
оплачивает арендатор Блок 145 м2
Прикассовый блок, где площади подойдут
под самые разные виды деятельности,
возможно размещение торговых точек:
Красное и Белое, Яндекс Маркет, Озон,

<https://move.ru/objects/9287105874>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79390168541,7984330
8637**

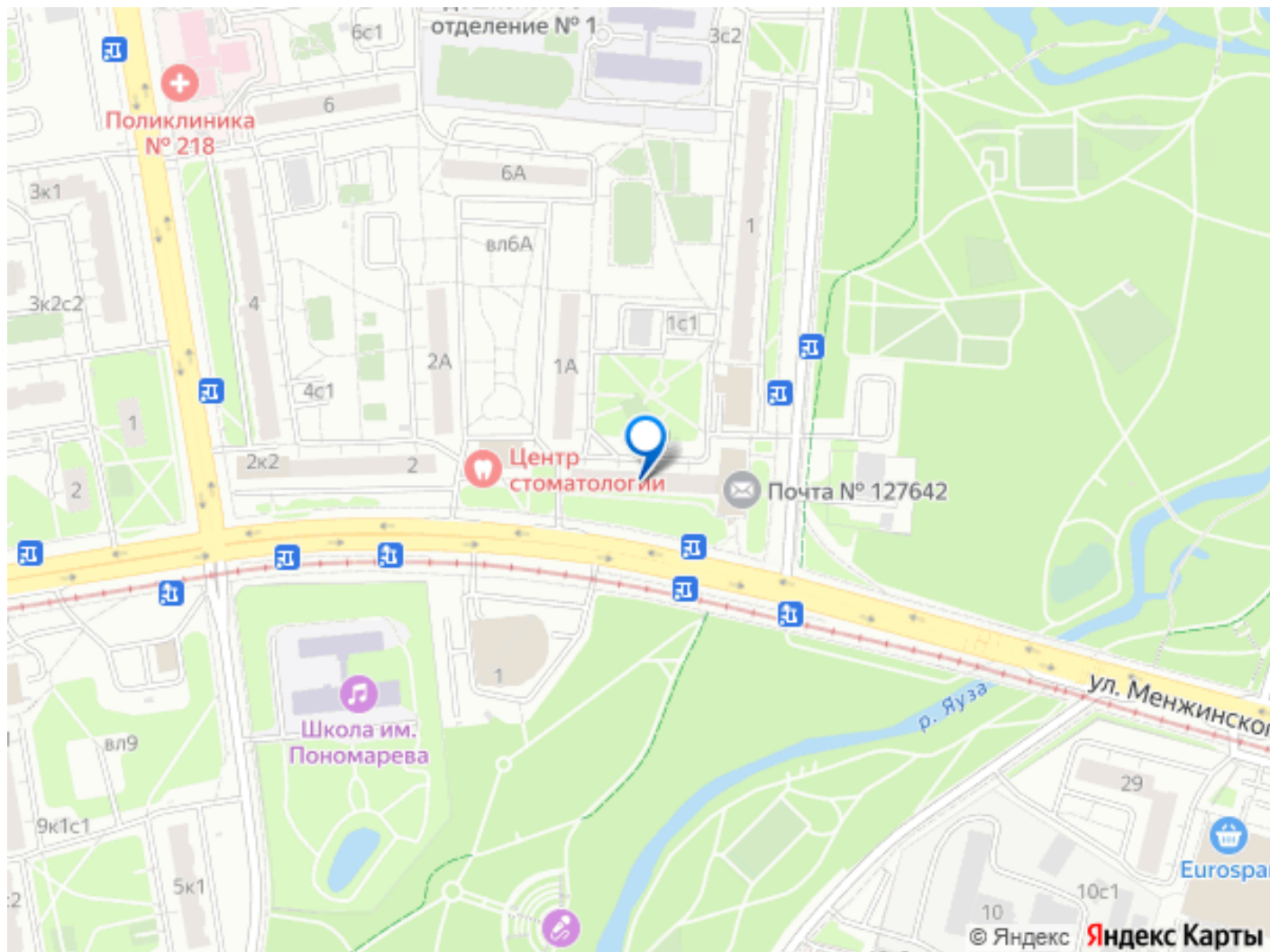
для заметок



прочие пункты выдачи, магазины товаров народного потребления, бытовые услуги и другое - Арендная ставка не менее 200 000 рублей в месяц, коммунальные услуги оплачивает арендатор ИТОГО: Совокупный МАП не менее 800 000 рублей в месяц, ГАП не менее 9 600 000 рублей в год! О помещении: - Общая площадь объекта: 545 м2* - Этаж -1 - Отдельный вход - Пожарный выход - Высота потолков 2,95 м - Назначение: Свободное - Центральные коммуникации - Электричество 50 кВт Локация: - Первая линия проезда Дежнева - Помещение расположено в пристройке к жилому дому - Интенсивный трафик - Сложившееся торговое окружение - Удобная транспортная доступность - Наличие парковки для автомобилей - Удобные подъездные пути для разгрузки - Остановки общественного транспорта в непосредственной близости - Удачное торговое соседство - Большая зона отдыха, место притяжения местных жителей прямо напротив помещения Готовы к сделке! Юридическая чистота! Продажа по ДКП Собственник Физическое лицо Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и рассказать подробнее об объекте! Лот 89-103170







Move.ru - вся недвижимость России