

Создано: 03.12.2025 в 10:35

Обновлено: 19.01.2026 в 11:28

Москва, проезд Дежнева, 2А

**73 000 000 ₽**

Москва, проезд Дежнева, 2А

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Дежнева](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

545 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Готовый арендный бизнес! Чижик открыт!

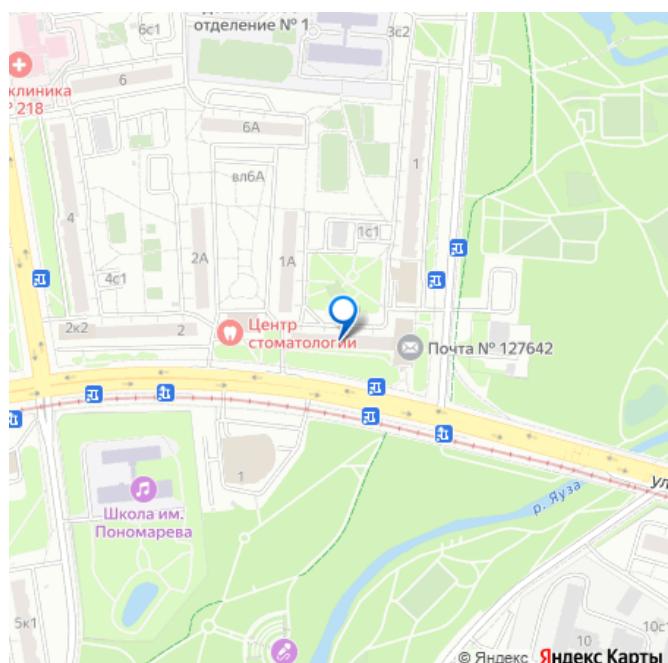
Магазин торговой сети «Чижик» +  
прикассовые блоки! Совокупный МАП не  
менее 800 000 рублей в месяц, ГАП не менее  
9 600 000 рублей в год! Полная экономика:  
Блок 400 м<sup>2</sup> Супермаркет Чижик подписан  
договор аренды - Арендная ставка 600 000  
рублей в месяц, коммунальные услуги  
оплачивает арендатор Блок 145 м<sup>2</sup>  
Прикассы блок, где площади подойдут  
под самые разные виды деятельности,  
возможно размещение торговых точек:  
Красное и Белое, Яндекс Маркет, Озон,

<https://move.ru/objects/9287105874>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79390168541, 7984330  
8637**

для заметок

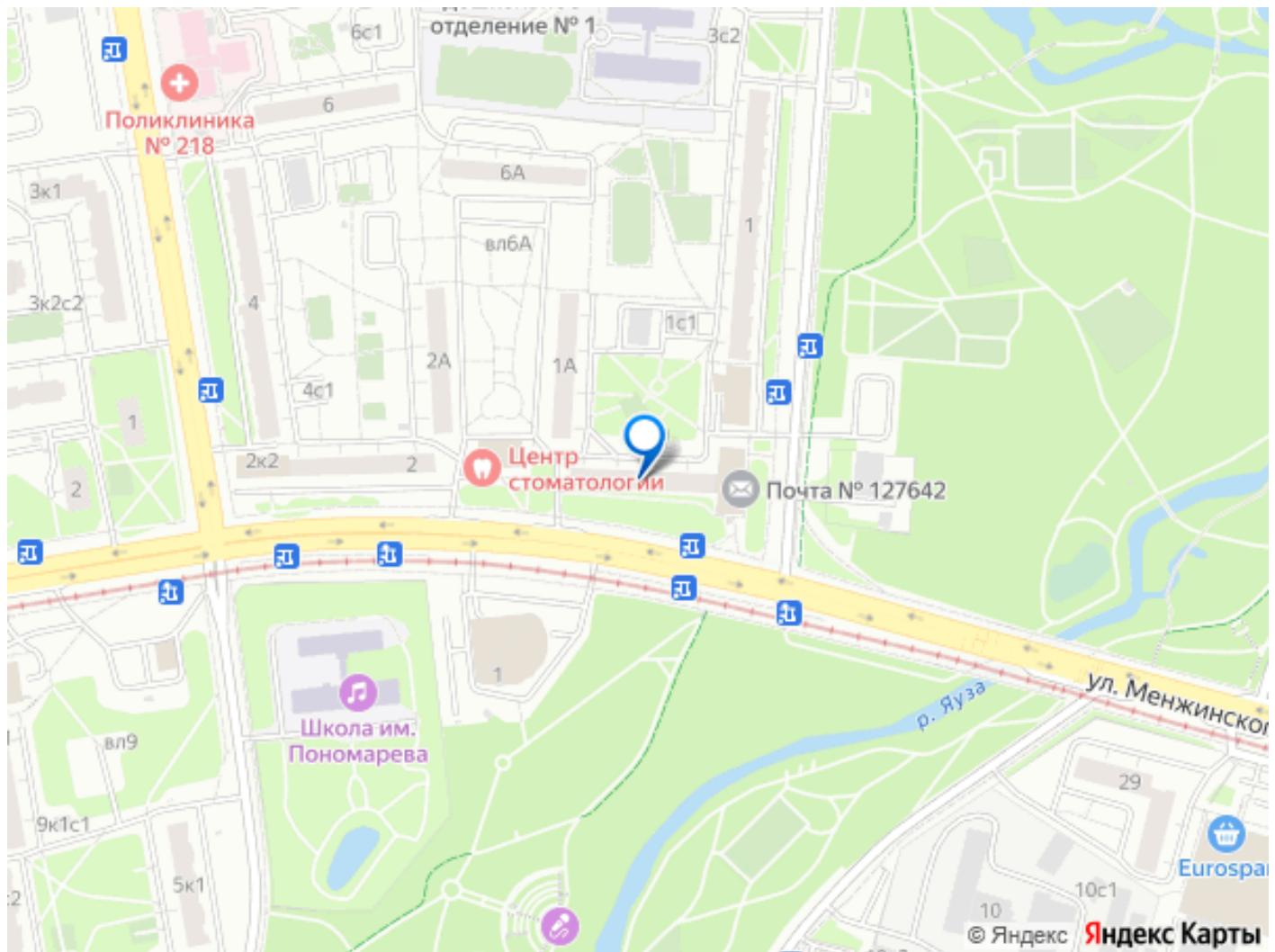


прочие пункты выдачи, магазины товаров народного потребления, бытовые услуги и другое - Арендная ставка не менее 200 000 рублей в месяц, коммунальные услуги оплачивает арендатор ИТОГО: Совокупный МАП не менее 800 000 рублей в месяц, ГАП не менее 9 600 000 рублей в год! О помещении: - Общая площадь объекта: 545 м<sup>2</sup>\* - Этаж -1 - Отдельный вход - Пожарный выход - Высота потолков 2,95 м - Назначение: Свободное - Центральные коммуникации - Электричество 50 кВт Локация: - Первая линия проезда Дежнева - Помещение расположено в пристройке к жилому дому - Интенсивный трафик - Сложившееся торговое окружение - Удобная транспортная доступность - Наличие парковки для автомобилей - Удобные подъездные пути для разгрузки - Остановки общественного транспорта в непосредственной близости - Удачное торговое соседство - Большая зона отдыха, место притяжения местных жителей прямо напротив помещения Готовы к сделке!

Юридическая чистота! Продажа по ДКП Собственник Физическое лицо Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и рассказать подробнее об объекте! Лот 89-103170







Move.ru - вся недвижимость России