

Создано: 06.11.2025 в 15:06

Обновлено: 24.03.2026 в 07:39

**Москва, Ленинградский проспект, 23**

**29 975 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 23

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

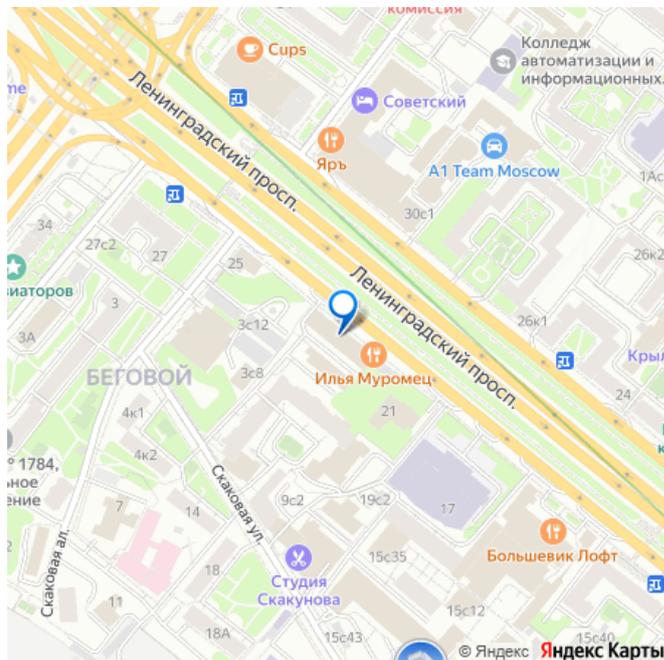
Продается помещение свободного назначения площадью 54,5 кв.м в СВАО на 1 этаже не жилого дома. Помещение гибкого использования, подходит как для офиса, так и для размещения салона красоты, фотостудии, нотариальной конторы, в помещении своя мокрая точка. В пешей доступности от метро Белорусская и Динамо, удобный выезд на Ленинградское шоссе в обоих направлениях. Электричество - 20 кВт. Отделка - заведены коммуникации, выровнен пол, готово под чистовую отделку - можем для Вас сделать ремонт под Ваши

<https://move.ru/objects/9292479055>

**Собственник**

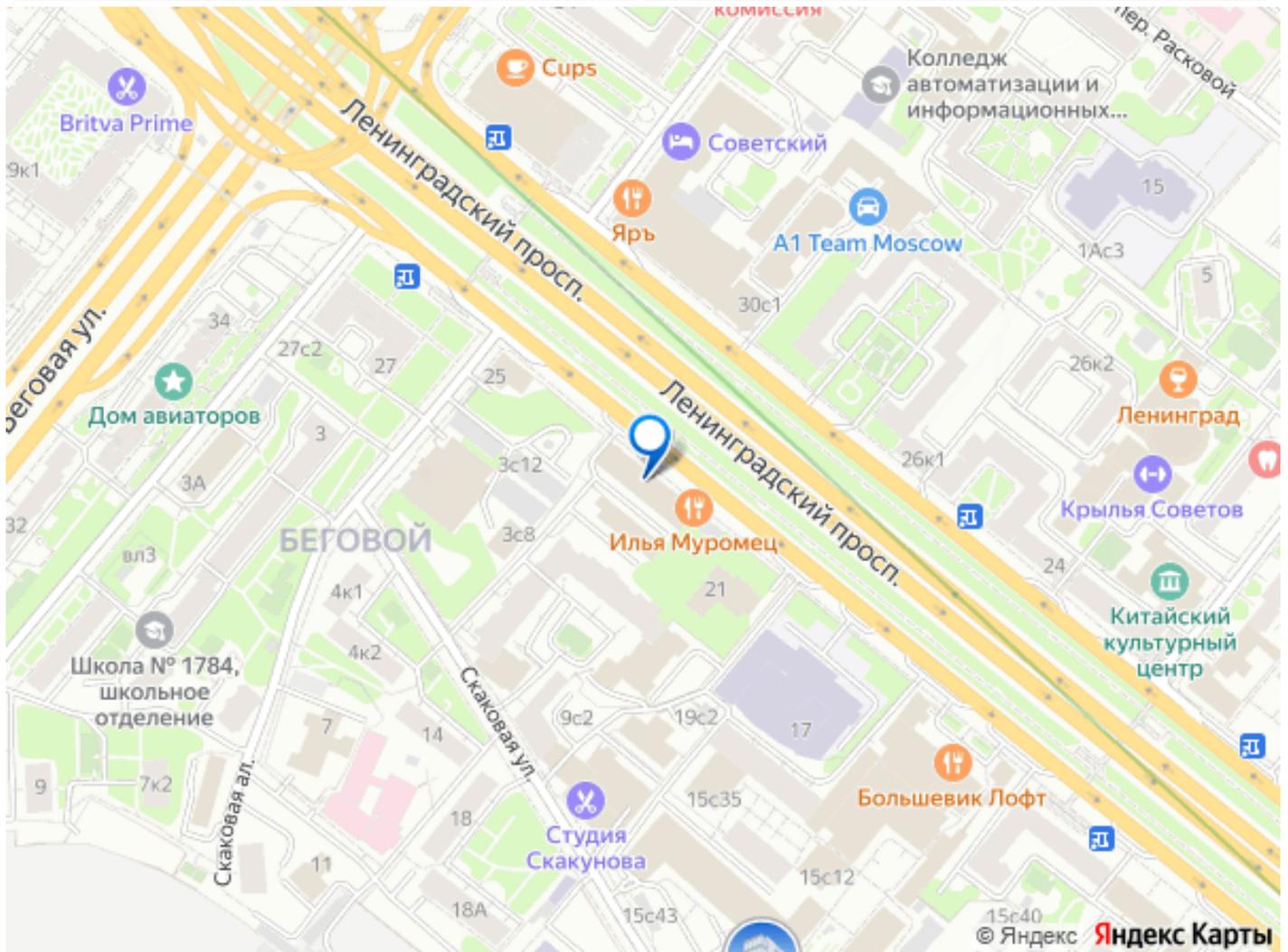
**79858693205**

для заметок



потребности за дополнительную оплату  
Характеристики здания: - 5-ти этажное  
здание на первой линии - доступ 24/7 -  
наличие бесплатных парковочных мест -  
удобный подъезд к зданию, вход со двора -  
мусорные контейнеры - центральные  
коммунальные с прямыми договорами  
Инфраструктура - в пешей доступности Белая  
площадь - Депо с гастрономическими  
изысками на любой карман - фитнес-клубы -  
парк Динамо - Петровский парк, сад  
Эрмитаж, Пушкинская площадь Оперативно  
организуем для Вас показ, быстрый выход на  
сделку, готовы учесть Ваши пожелания, без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России