

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, пр. Дежнёва, 2а

73 000 000 ₺

Москва, пр. Дежнёва, 2а

Улица

[проезд Дежнева](#)

<https://move.ru/objects/9290776107>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

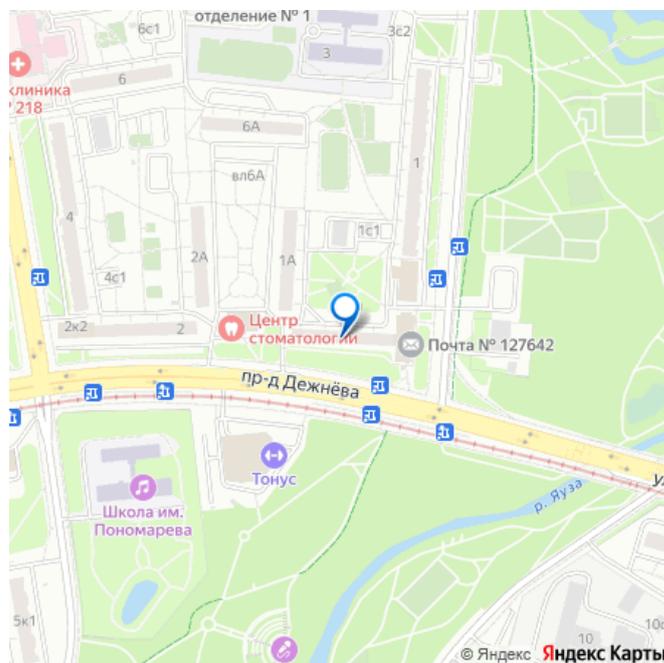
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

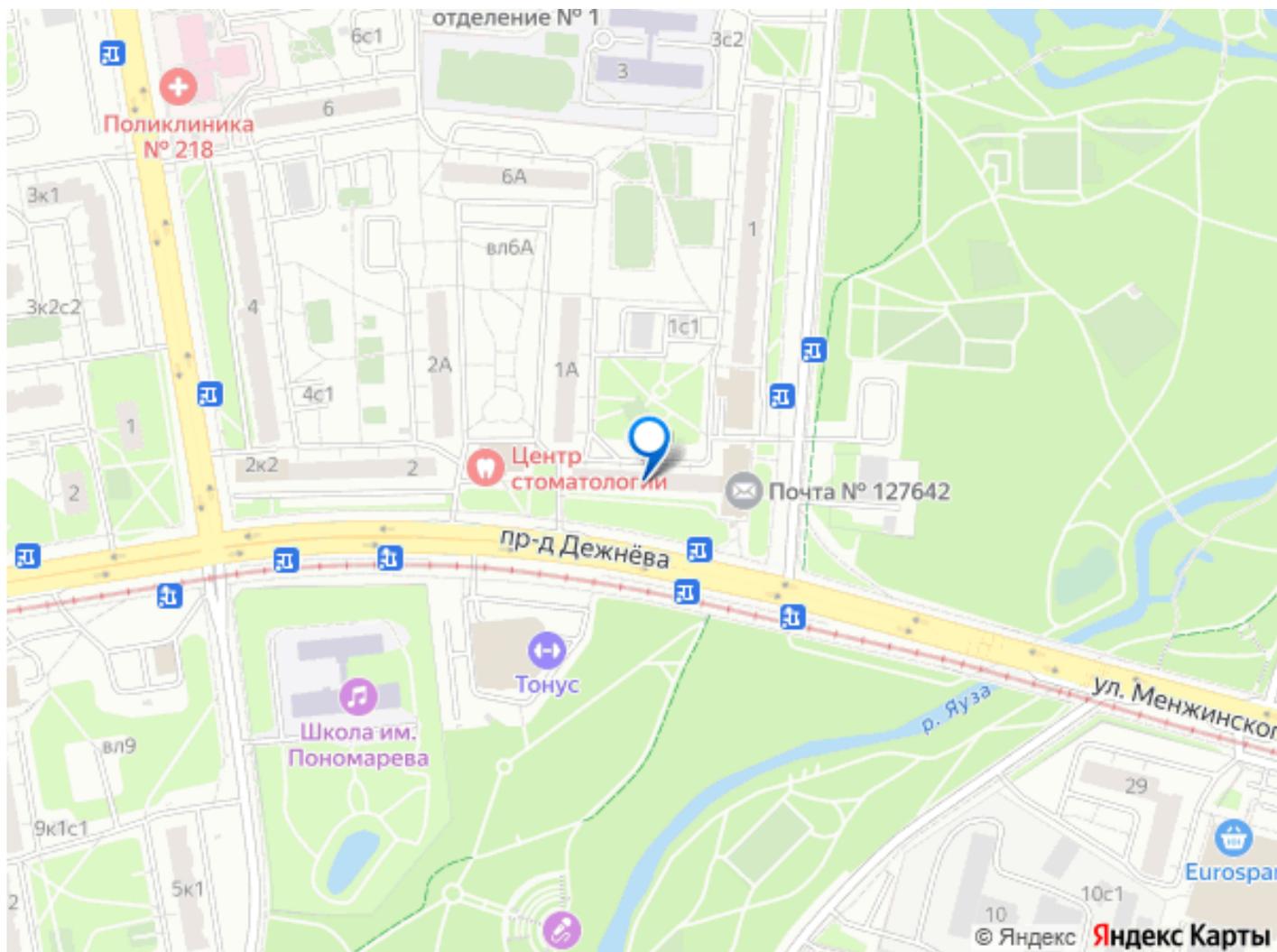
Готовый арендный бизнес! Чижик открыт!
Магазин торговой сети «Чижик» +
прикассовые блоки! Совокупный МАП не
менее 800 000 рублей в месяц, ГАП не менее
9 600 000 рублей в год! Полная экономика:
Блок 400 м2 - Супермаркет «Чижик»
подписан договор аренды - Арендная ставка
600 000 рублей в месяц, коммунальные
услуги оплачивает арендатор Блок 145 м2 -
Прикассовый блок, где площади подойдут
под самые разные виды деятельности,
возможно размещение торговых точек:
Красное и Белое, Яндекс Маркет, Озон,
прочие пункты выдачи, магазины товаров
народного потребления, бытовые услуги и



другое - Арендная ставка не менее 200 000 рублей в месяц, коммунальные услуги оплачивает арендатор ИТОГО: Совокупный МАП не менее 800 000 рублей в месяц, ГАП не менее 9 600 000 рублей в год! О помещении: - Общая площадь объекта: 545 м2* - Этаж -1 - Отдельный вход - Пожарный выход - Высота потолков 2,95 м - Назначение: Свободное - Центральные коммуникации - Электричество 50 кВт Локация: - Первая линия проезда Дежнева - Помещение расположено в пристройке к жилому дому - Интенсивный трафик - Сложившееся торговое окружение - Удобная транспортная доступность - Наличие парковки для автомобилей - Удобные подъездные пути для разгрузки - Остановки общественного транспорта в непосредственной близости - Удачное торговое соседство - Большая зона отдыха, место притяжения местных жителей прямо напротив помещения Готовы к сделке! Юридическая чистота! Продажа по ДКП Собственник Физическое лицо Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и рассказать подробнее об объекте! Лот







Move.ru - вся недвижимость России