

Создано: 03.03.2026 в 20:28

Обновлено: 25.03.2026 в 14:01

Москва, улица Сущевский Вал, 43

**24 570 000 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 43

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

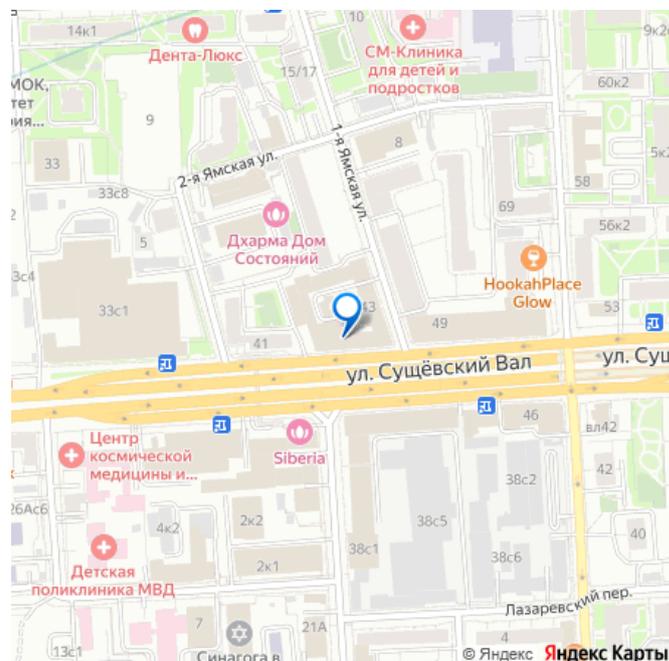
Продается ПСН в бизнес-центре ВАРСТ.  
Помещение без отделки. Отдельный вход с улицы 1-я Ямская. Подойдет для: кафе, шоурум, магазин, бутик, кофейня и пр.  
Редевелопмент фабрики им. Ногина.  
Открытие объекта - конец 2026 года.  
Характеристики помещения: — 1 санузел —  
Потолки: 3,4 м — Отдельный вход О бизнес-центре ВАРСТ: — Класс объекта: В+ —  
Современные инженерные системы —  
Этажность: 2-5 этажей — Скоростной панорамный лифт — Наземный паркинг —  
Благоустроенный внутренний двор —

<https://move.ru/objects/9290913561>

**West Wind Group Development, West  
Wind Group Development**

**79857501359, 7985850  
8977**

для заметок



Эксплуатируемая крыша с лаунж-зонами  
Архитектура — сочетание исторического  
индустриального контекста и современных  
решений Локация: — До метро Марьяна Роща  
— 5 минут пешком — Здание на первой линии  
— Удобный выезд на Третье Транспортное  
Кольцо, Бутырскую улицу, Проспект Мира —  
Район с развитой деловой инфраструктурой,  
развивающийся деловой кластер плюс  
строится много ЖК вокруг. Звоните, чтобы  
узнать стоимость и условия продажи.



