move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9283979908

Создано: 08.08.2025 в 12:44

Обновлено: 06.11.2025 в 13:24

ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ

79803988276,79390286681

Москва, Пяловская улица, 1

79 387 500 ₽

Москва, Пяловская улица, 1

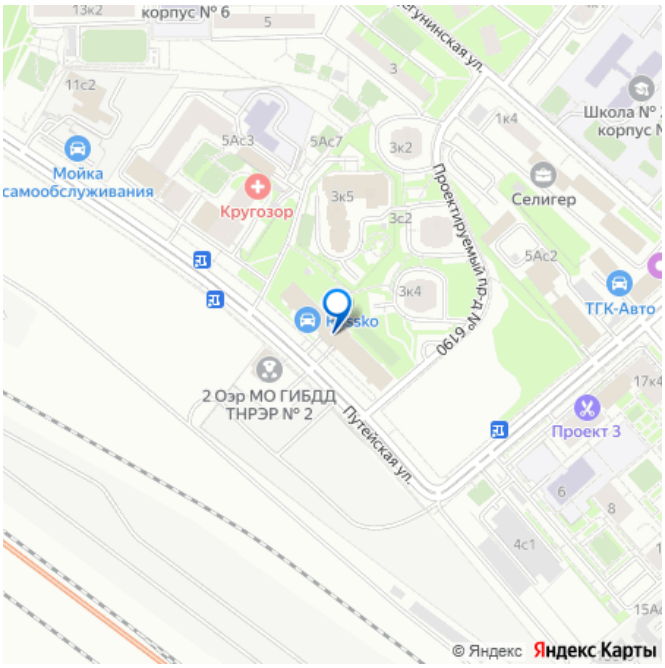
для заметок

Округ

САО, район Западное Дегунино

Улица

улица Пяловская



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

547.5 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

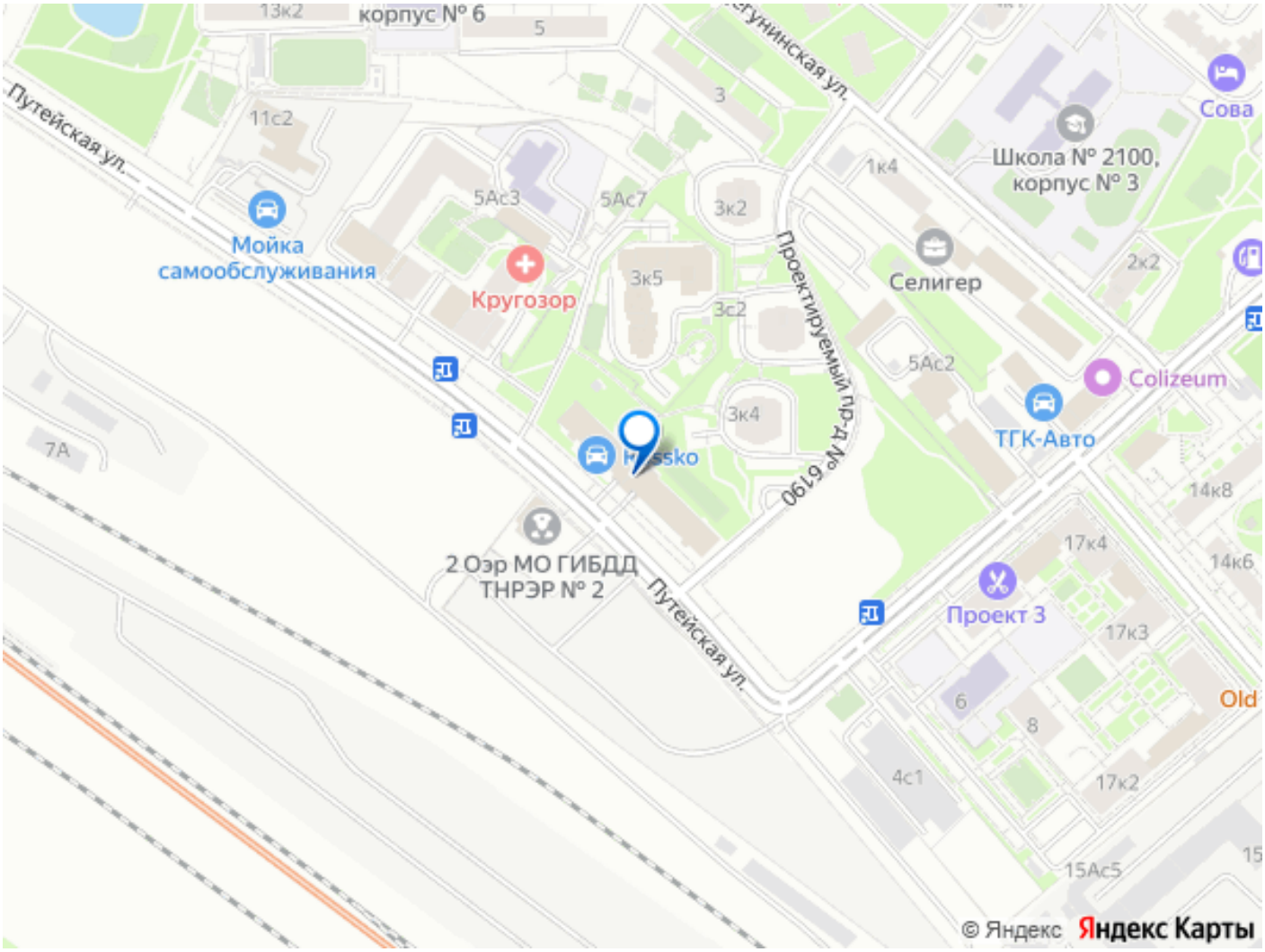
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

СОБСТВЕННИК продает помещение свободного назначения в дизайн-гараж Дегунино! БЫСТРАЯ СДЕЛКА! Бесплатное сопровождение на всех этапах. Беспроцентная рассрочка, лизинг, ипотека! Отдельно стоящее стильное здание после реновации находится на собственном земельном участке. Объект расположен на ул. Пяловская, 1 на севере Москвы. Помещение готово под внутреннюю отделку, что позволит полностью обустроить площадь под себя и потребности вашего бизнеса. Внутри есть все необходимые современные

коммуникации: электричество (600 кВт), высокоскоростной интернет, отопление, водоснабжение, мокрые точки и канализация. Также здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и противопожарной системой. Это отличное место, чтобы открыть детейлинг, автосервис, спортзал, интернет-магазин, склад, фулфилмент, даркстор, легкое производство, сборочный цех, а также офис. На первом этаже расположены сервисные помещения и стритритейл, что обеспечит дополнительный поток клиентов. На любой этаж здания возможно заехать на автомобиле по спиральной рампе. Высота потолка — 2,5 м, нагрузка на пол — 350 кг/м2. Также в здании есть два грузопассажирских лифта до 3 тонн. Объект находится в оживленном районе в 7 минутах ходьбы от метро Селигерская и 5 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 10 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. Недалеко от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России