

Создано: 04.03.2026 в 11:30

Обновлено: 05.03.2026 в 02:23

<https://move.ru/objects/9290848226>

Moscow Estate, Moscow Estate

89251234567

Москва, ул. Красная Пресня, 12

75 000 000 ₺

Москва, ул. Красная Пресня, 12

Улица

[улица Красная Пресня](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

548 м²

Детали объекта

Тип сделки

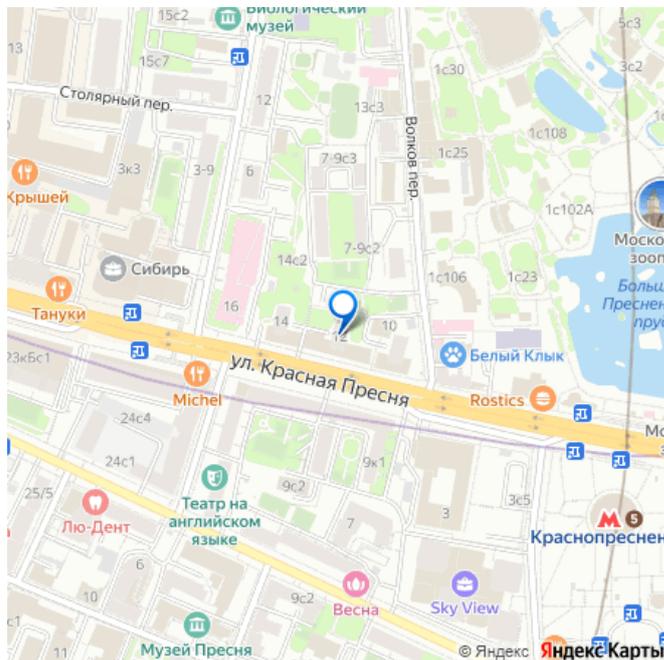
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ванесса. ФОТО И ВИДЕО СООТВЕТСТВУЮТ.
Продажа торгового помещения в 5 минутах ходьбы от м. Краснопресненская и Баррикадная. Отдельный вход. Подойдет для: спортзал, магазин, стрит-ритейл, даркстор и т.д. Объект расположен в нежилом доме. Преимущества: Вывеска на фасаде. Высокий рекламный потенциал. В округе множество учебных заведений, бизнес-центров, рядом расположен зоопарк, за счет чего создается интенсивный пешеходный трафик. Отдельный вход с 1 этажа. Есть зона для разгрузки/погрузки.
Описание объекта: Предлагаемое помещение: -1-й этаж – площадью 548 м²,



зальной планировки . Состояние объекта:
идут ремонтные работы. Планируемое
окончание ремонтных работ – конец марта.
Помещение готовят под чистовую отделку.
Высота потолков 4,6 м. Электричество: 60
КВт. Финансовые параметры: Прямая
продажа. ДКП. Доход от аренды: 700 000
руб/мес. (8 400 000 руб/год). Цена продажи:
75 000 000 руб.

