

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Нахимовский пр-т, 31к3

195 000 000 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 31к3

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

549.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

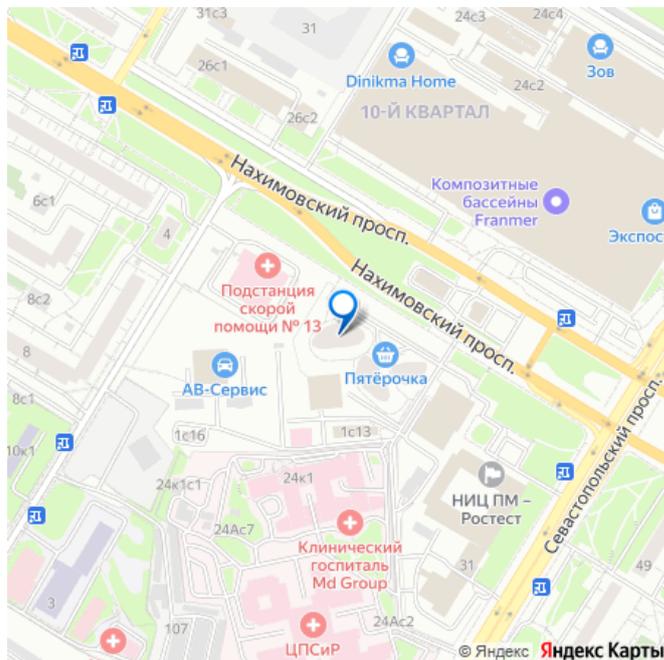
1079602. Предлагаем двухуровневое помещение свободного назначения с арендатором Премиальная итальянская сантехника, площадью 549,7 кв. м., расположенное на 1 этаже в ЖК бизнес-класса «Нахимов». Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия; -комплекс состоит из трёх 24-этажных корпусов, рассчитан на около 600 апартаментов; -18 минут пешком от трёх станций метро - Зюзино, Профсоюзная и Нахимовский проспект; -плотная жилая и торгово-административная застройка; -развитая инфраструктура района; -рядом торговый дом Deco Expo - крупнейший

<https://move.ru/objects/9290779891>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



вблизи ТТК кластер премиальных материалов для ремонта, текстиля для дома, мебели и пр. Его близость - основная причина, почему текущий арендатор выбрал это помещение и заключил ДДА; -большой поток проходящего автомобильного и пешеходного трафика; - помещение хорошо просматривается с Нахимовского проспекта, находится в легком доступе для клиентов; -надежный арендатор; -открытая планировка; -витринное остекление; -место для вывески; -подземный паркинг; -рядом остановки общественного транспорта. Технические параметры объекта: -2 входные группы; -электрическая мощность: 40 кВт; -высота потолков: 3,1 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Премиальная итальянская сантехника; - прибыль: 1 625 000 руб./мес. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



