

Создано: 27.02.2025 в 11:16

Обновлено: 19.01.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9273593022>

ПИК, ПИК

**79890494966**

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

**19 610 280 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

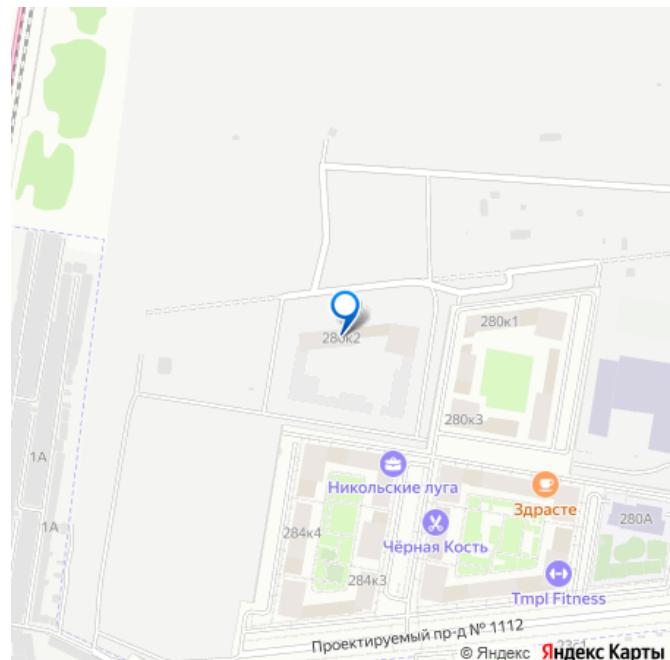
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Никольские луга от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 7. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе -

Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал «Никольские луга» расположен на юго-западе Москвы, в 17 минутах пешком от МЦД «Щербинка». Дорога на автомобиле до МКАД займет 20 минут, а до Варшавского шоссе – всего 5 минут. Неподалёку находятся два больших парка – Бутовский лесопарк и парк «Южное Бутово». «Никольские луга» – большой проект, который отражает концепцию «город в городе». Он отличается современной архитектурой, а корпуса будут облицованы плиткой тёплых натуральных оттенков. Благодаря витражному остеклению на входе, в просторные лобби будет попадать ещё больше света. В проекте предусмотрены квартиры с балконами, в том числе угловыми с панорамным остеклением. Рядом с домами будет всё необходимое для комфортной жизни. Специально для проекта мы построим три детских сада, две школы и спортивный комплекс. Пруд на территории квартала будет благоустроен, а рядом с ним появятся места для отдыха у воды. На первых этажах домов откроются магазины и необходимые сервисы, в каждом дворе разместятся детские и спортивные площадки, а через весь район протянется несколько пешеходных бульваров. Корпус 4. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2026.

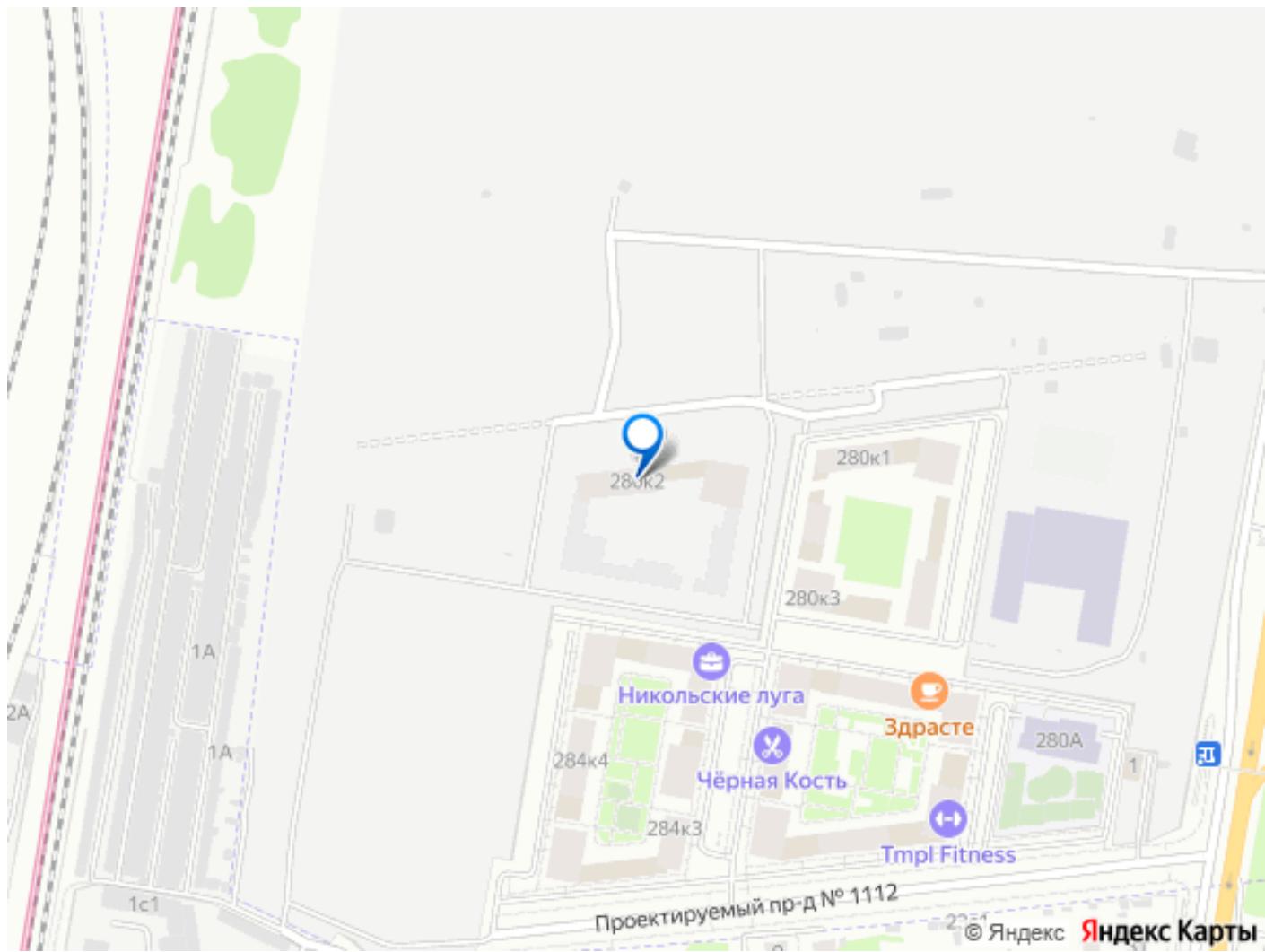
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России