

Создано: 21.11.2021 в 18:38

Обновлено: 09.03.2026 в 21:16

Москва, Живописная улица, 38К1

**18 950 000 ₺**

Москва, Живописная улица, 38К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Живописная](#)

<https://move.ru/objects/9272158923>

Нина Галкина, Нина Галкина

**79164426763,7989562  
8612**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

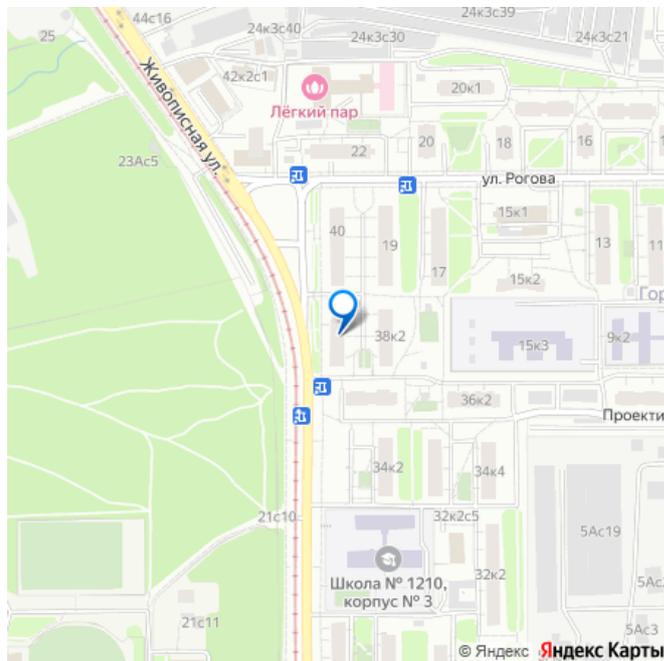
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

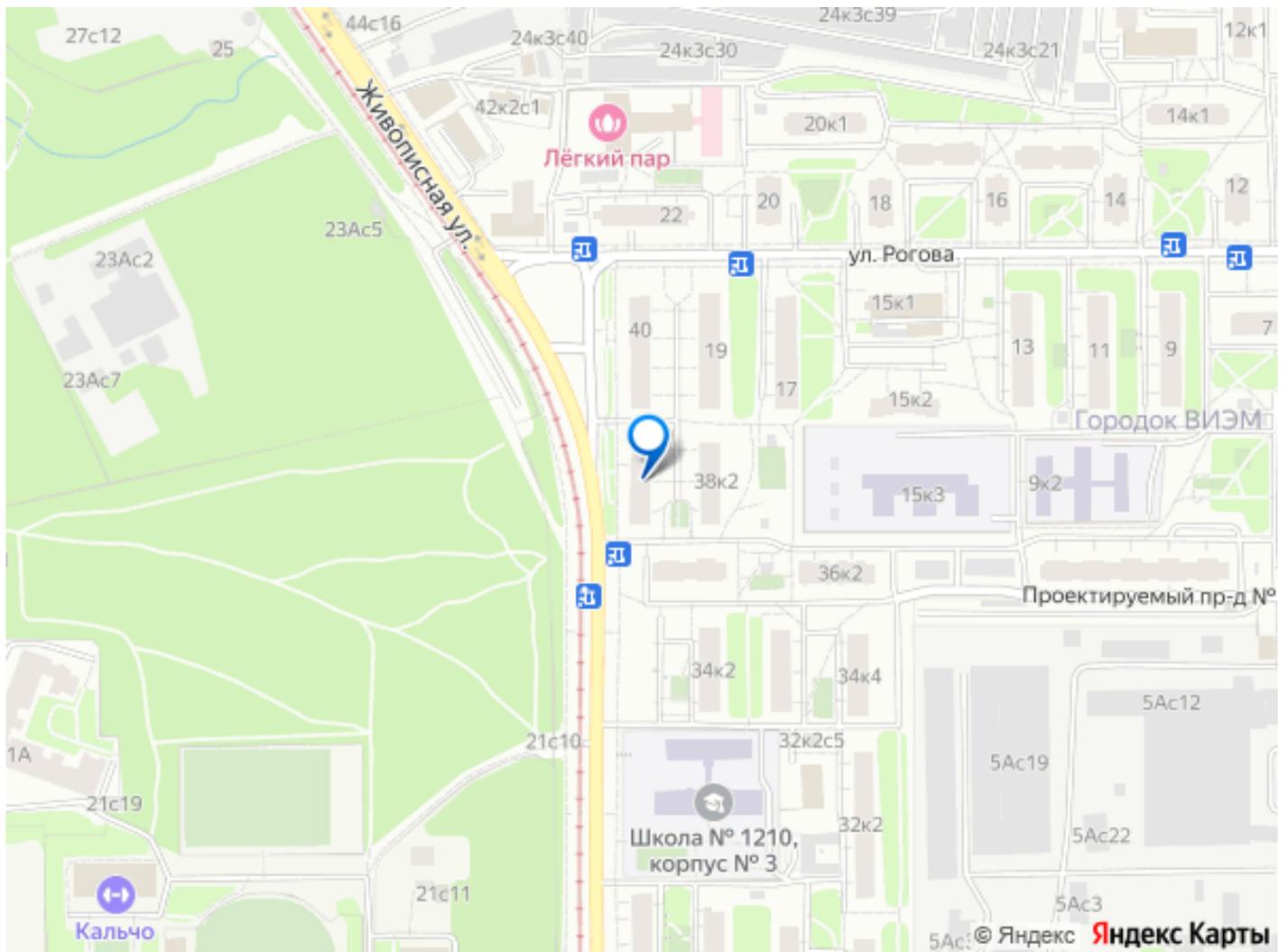
Продается на ПЕРВОЙ линии домов нежилое помещение, свободно, раньше был чайный магазин, первая линия домов, общая площадь 55 кв.м. Отдельный вход. В помещении на всех витринах металлические рольставни, два кондиционера, две системы приточной и вытяжной вентиляции, городской телефон, сан узел, биметаллические итальянские радиаторы, пол плитка, высота потолка 2,75, сан узел, мойка, встроенные в потолок аудиоколонки, электроустановка на 15 квт (330 В -две фазы верх и низ). белая свободная продажа.



Никогда не было залоге ,куплено не в кредит.  
в собственности 19 лет, НДСа нет. В  
настоящее время стоят  
прилавки,холодильное оборудование  
стелажы (входит в стоимость) По новым  
правилам идеально подходит под табачный  
магазин. Собственник .В случае  
недоступности телефонов пишите в чат,  
отвечаю быстро.Возможна оплата на счёт вне  
РФ в иностранной валюте . Витринные окна,  
отдельный вход, высокий  
электрофицированный козырек для вывески.  
Абсолютно всё согласовано! Рядом будет  
открыто метро «Серебряный бор» и метро  
«Живописная» Рублёво-Архангельской ветки.  
В шаговой доступности сданный и на 100%  
заселенный ЖК «Серебряный парк», «Алые  
Паруса», напротив ЖК «Дом в Серебряный  
Бор» и стадион «Октябрь». Пишите в  
мессенджер для оперативной связи укажу  
контактный способ связи Прогнозируемая в  
РФ инфляция в 2026 году~ 30-32%. В январе  
2026 за 15 дней 1,27% по сему стоимость  
помещения будет увеличиваться сообразно  
инфляции.







Move.ru - вся недвижимость России