

Создано: 21.11.2021 в 18:38

Обновлено: 23.01.2026 в 14:03

<https://move.ru/objects/9272158923>

Нина Галкина, Нина Галкина

**79164426763, 7989562
8612**

Москва, Живописная улица, 38К1

18 800 000 ₽

Москва, Живописная улица, 38К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Живописная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

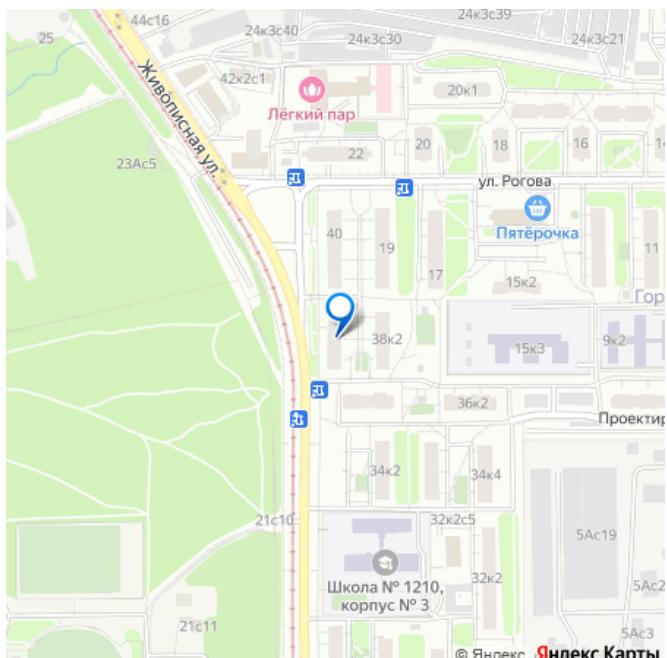
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается на ПЕРВОЙ линии домов нежилое помещение, свободно, раньше был чайный магазин, первая линия домов, общая площадь 55 кв.м. Отдельный вход. В помещении на всех витринах металлические рольставни, два кондиционера, две системы приточной и вытяжной вентиляции, городской телефон, санузел, биметаллические итальянские радиаторы, пол плитка, высота потолка 2,75, санузел, мойка, встроенные в потолок аудиоколонки, электроустановка на 15 квт (330 В -две фазы верх и низ). белая свободная продажа.

Никогда не было залоге ,куплено не в кредит.
в собственности 19 лет, НДСа нет. В
настоящее время стоят
прилавки,холодильное оборудование
стелажи (входит в стоимость) По новым
правилам идеально подходит под табачный
магазин. Собственник .В случае
недоступности телефонов пишите в чат,
отвечаю быстро.Возможна оплата на счёт вне
РФ в иностранной валюте . Витринные окна,
отдельный вход, высокий
электрофицированный козырек для вывески.
Абсолютно всё согласовано! Рядом будет
открыто метро «Серебряный бор» и метро
«Живописная» Рублёво-Архангельской ветки.
В шаговой доступности сданный и на 100%
заселенный ЖК «Серебряный парк», «Алые
Паруса», напротив ЖК «Дом в Серебряный
Бор» и стадион «Октябрь». Пишите в
мессенджер для оперативной связи укажу
контактный способ связи Прогнозируемая в
РФ инфляция в 2026 году~ 30-32%. В январе
2026 за 15 дней 1,27% по сему стоимость
помещения будет увеличиваться сообразно
инфляции.

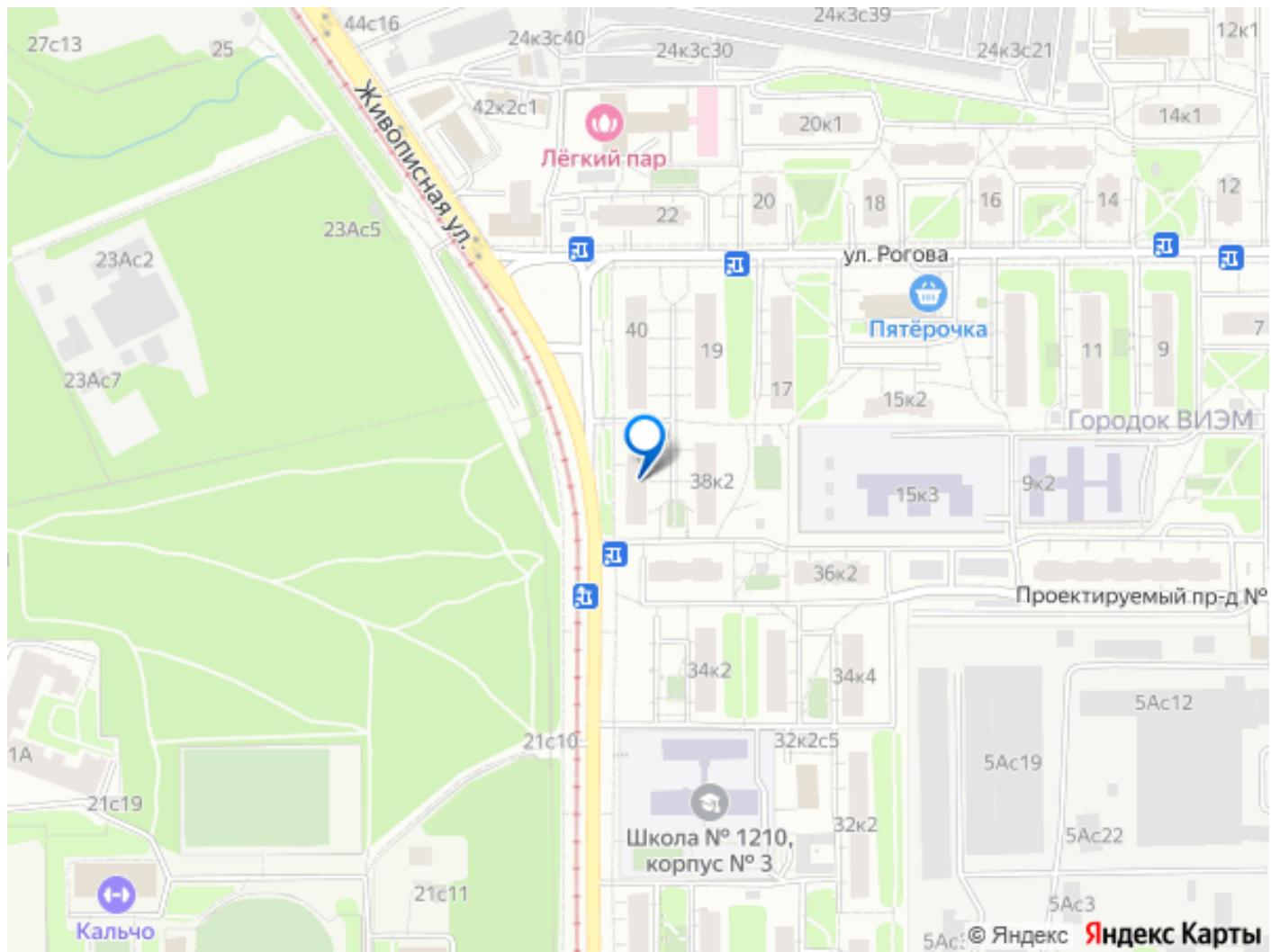
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России