

Создано: 02.12.2025 в 16:14

Обновлено: 07.02.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9287105885>

Сергей Миронов, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

**79197654412**

Москва, улица Шаболовка, 59К1

**41 500 000 ₽**

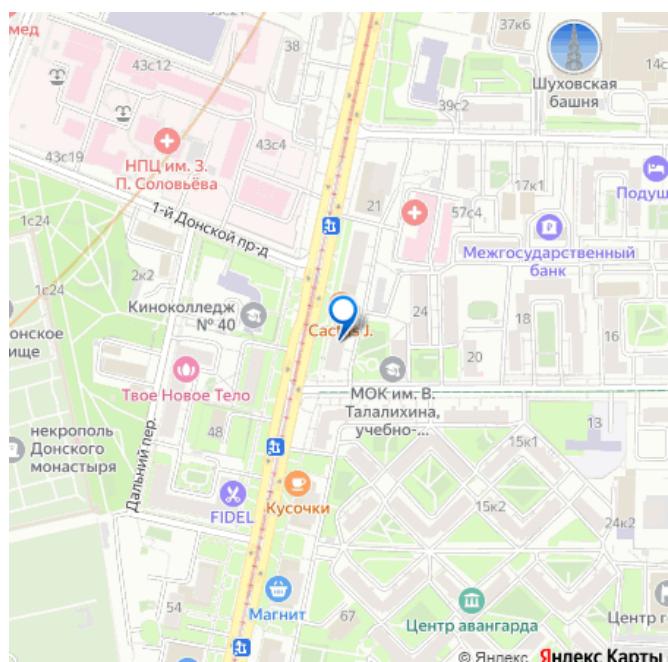
Москва, улица Шаболовка, 59К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота: 573929 Продается торговое помещение 54 м<sup>2</sup> — отличная инвестиционная возможность! Панорамные окна, создающие максимальную видимость и привлекающие внимание клиентов. Отдельный вход с улицы, что гарантирует удобство для посетителей. Высокий пешеходный и транспортный трафик — постоянный поток людей обеспечит стабильный поток клиентов. Близость к метро — менее 3-х минуты ходьбы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Возможность рассматривать как готовый

арендный бизнес с отличным доходом либо под собственный бизнес. Не упустите шанс вложиться в прибыльное и перспективное помещение! Отличное местоположение и высокая ликвидность — ваш шаг к успешному бизнесу. Основные характеристики:

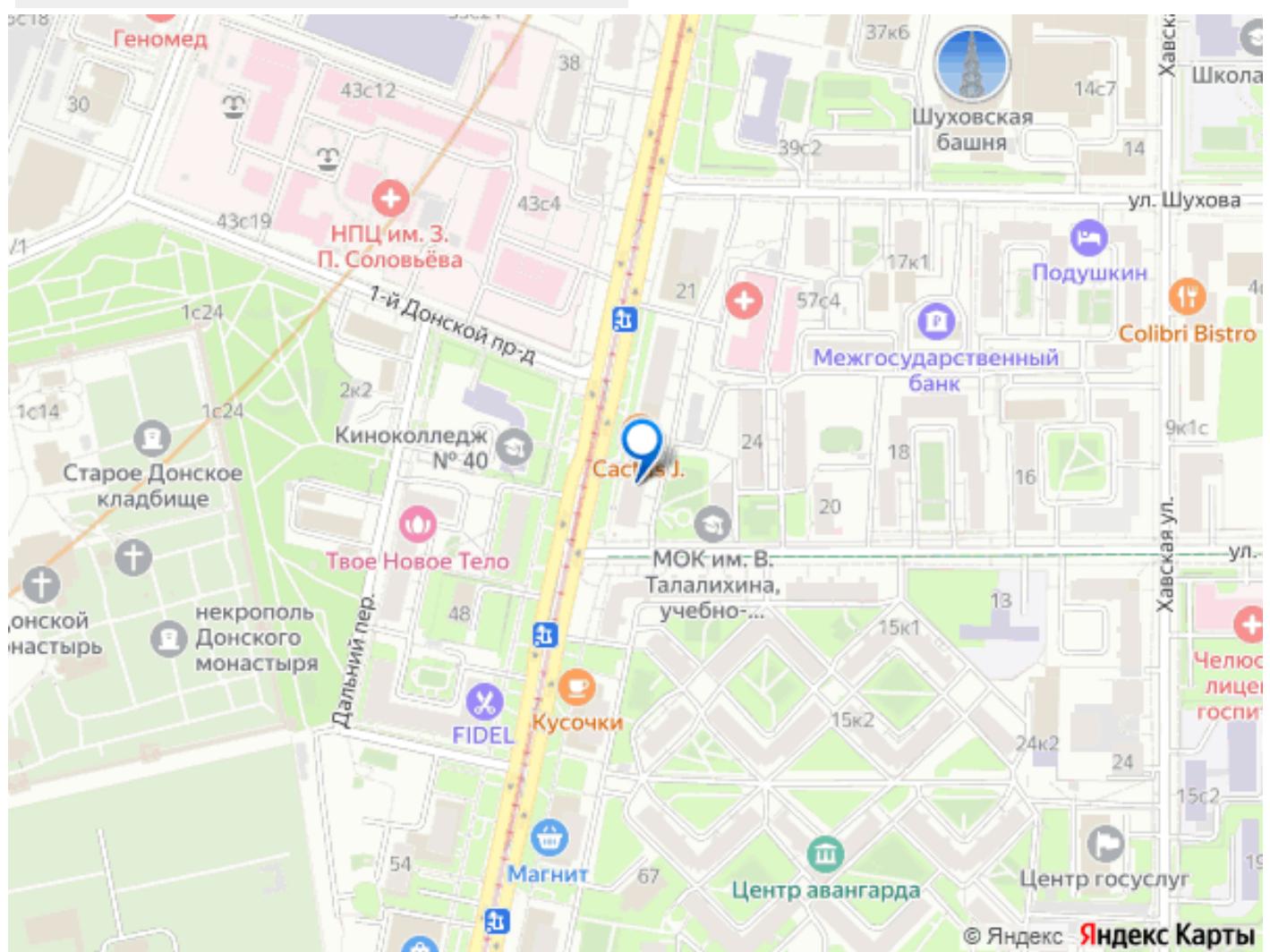
Площадь: 54 кв.м. Вход: Отдельный, с улицы

Мощность кВт: 15 Трафик: Очень высокий

Метро: 3 минуты Номер объекта:

#1/573929/23309





Move.ru - вся недвижимость России