

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:42

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

204 120 000 ₽

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №859851 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 53.9 м2 м.
Тверская в ЦАО в административном здании.
Продаётся готовый арендный бизнес,
помещение свободного назначения
площадью 53.9 м2 всего в 2 мин. пешком от
станций метро «Тверская», «Пушкинская» и
«Чеховская». Арендатор - сетевая бургерная
новой концепции «Smash Point», не имеющая
аналогов в России, МАП - 1 260 000 руб, ДДА
на 7 лет. Интенсивный пешеходный трафик,
первая линия, престижный район
Патриарших прудов в историческом и
деловом центре Москвы, в непосредственной
близости расположены бизнес-центры и
элитные ЖК. В помещении 2 отдельных
входа: с улицы и со двора, витринное окно,
открытая планировка, высота потолков 4.3 м.

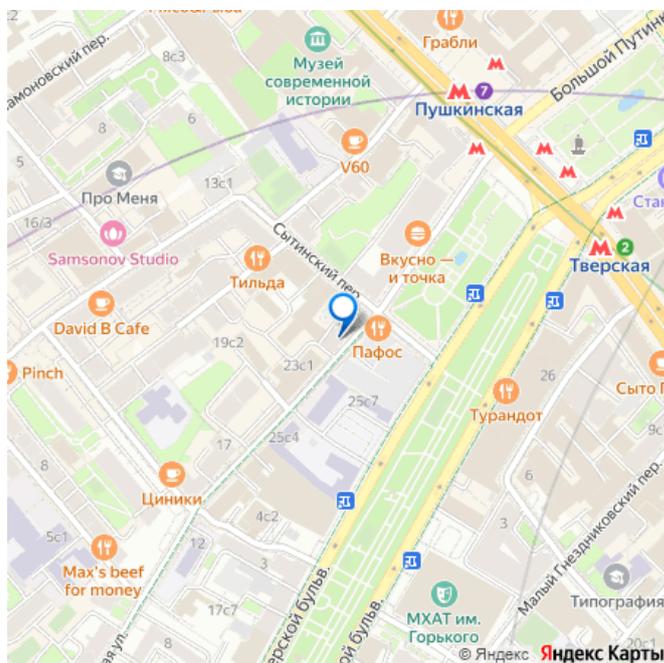
<https://move.ru/objects/9290892884>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



Помещение можно использовать под:
Коммерция, Свободное назначение,
Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб,
Кондитерская, Кальянная, Общепит,
Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши,
Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб,
Арендный бизнес Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.
218, ЛОТ №859851



