

Создано: 16.03.2026 в 20:20

Обновлено: 16.03.2026 в 23:40

Москва, Хорошёвское ш, 39

**32 600 000 ₺**

Москва, Хорошёвское ш, 39

Улица

[шоссе Хорошевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132832497 Инвестиции в премиальный ритейл. Переуступка прав на помещение 54 м<sup>2</sup> в флагманском БЦ класса «А» «ASPACE Хорошевская» от девелопера. Текст объявления: Предлагается уникальная инвестиционная возможность — приобретение торговой площади в строящемся бизнес-центре класса А «ASPACE Хорошевская». Объект расположен в динамично развивающемся кластере Большой Сити и станет новой точкой притяжения для крупных компаний и жителей района. Ключевые параметры помещения: Площадь: 54 м<sup>2</sup> — оптимальный формат для кафе, бутика, аптеки или

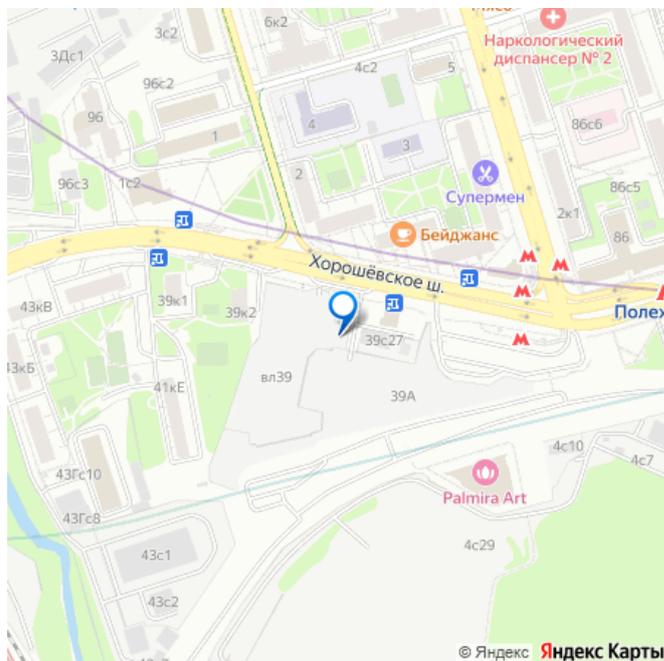
<https://move.ru/objects/9291764107>

Кузнецова Наталья, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**89251234567**

для заметок

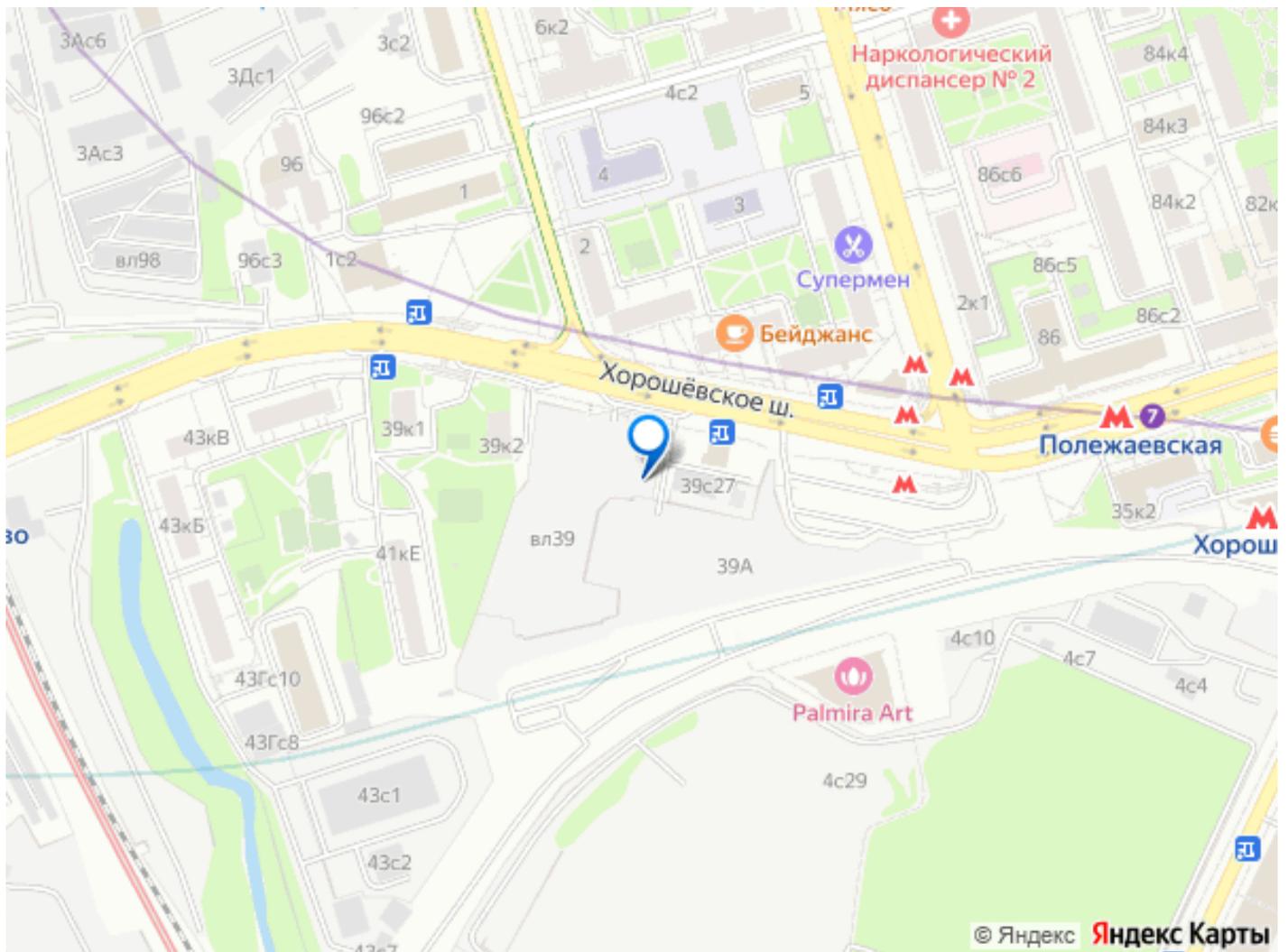


банковского отделения. Высота потолков: 6 метров. Это позволяет создать двусветное пространство, антресоль или эксклюзивный дизайн-проект, выделяющий ваш бизнес на фоне конкурентов. Витринное остекление: Максимальная естественная освещенность и отличная презентация вашего бренда для потока посетителей. Мощность: 22 кВт — достаточно для любого формата ритейла, включая ресторан с мощным оборудованием. Коммуникации: Готовая «мокрая точка» (подводка воды и канализации). О проекте и локации: Престижный адрес: Хорошевское шоссе, 39 — зона «Большого Сити».

Транспортная доступность: 2 минуты пешком до станций метро Хорошевская и Полежаевская. Идеальные выезды на ТТК, Звенигородское шоссе, СЗХ и М9. Высокий трафик: Рядом жилые комплексы, а сам БЦ рассчитан на тысячи сотрудников офисов. Общая площадь здания 41 000 м<sup>2</sup>, из которых 30 000 м<sup>2</sup> — офисы премиум-класса.

Инфраструктура БЦ: Проект предусматривает 2000 м<sup>2</sup> ритейла, кафе, рестораны, конференц-залы и благоустроенную парковую зону. Условия: Сдача объекта: 4 квартал 2027 года. Форма сделки: Переуступка прав по Договору долевого участия (ДДУ). Цена: [Укажите вашу цену]. Это вложение в актив с ожидаемым ростом стоимости от 60% к моменту ввода в эксплуатацию. Звоните, чтобы получить полную презентацию и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России