

Создано: 05.03.2026 в 02:33

Обновлено: 05.03.2026 в 02:33

Москва, Юровская ул, 101

**630 000 000 ₺**

Москва, Юровская ул, 101

Улица

[улица Юровская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

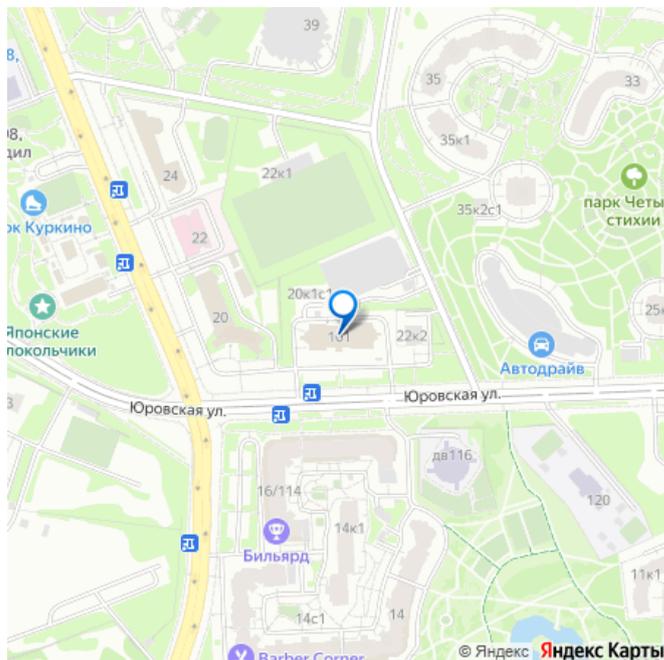
Арт. 91047887. Прямая продажа от собственника. Предлагается к продаже целиком отдельно-стоящее торговое здание. Общая площадь 5500м2. Электрическая мощность 1000 Квт от двух отдельных подстанций. Земля в аренде 49 лет. Семь отдельных входов с улицы. Зона разгрузки/погрузки. Две уличные шахты под подъёмники малогабаритных грузов. Три лифтовых шахты для пассажирских лифта. До 1.2 г.кл на подачу теплоснабжения. Договоры с Мосэнергосбыт, Мосводоканал, Мосводосток. Работа 24/7 Парковка на 100 +- машиномест. Смонтировано отопление. Собственное ИТП. Прямые договоры с

<https://move.ru/objects/9290870637>

Chat Геннадий, Vmestate

**89251234567**

для заметок



Мосэнергосбыт, Мосводоканал, Мосводосток.

Современный фасад из негорючих

материалов. Парковка на 100 машиномест.

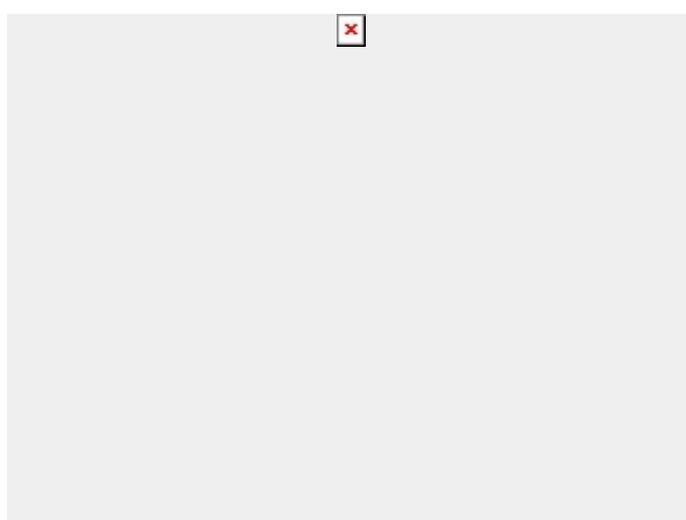
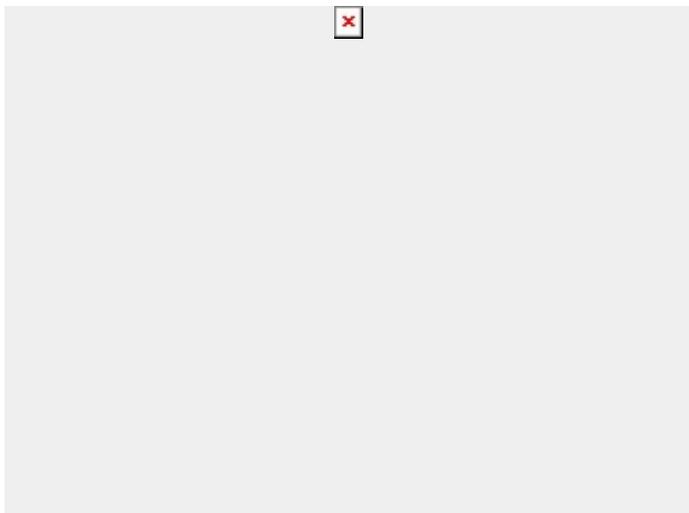
Земельный участок 0.5 га. (Земля в аренде на 49лет с 2019 года). Свободная планировка.

Высота (общая)- 16.51 метров. Прямая продажа по дкп. Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к продаже все здание свободного назначения.

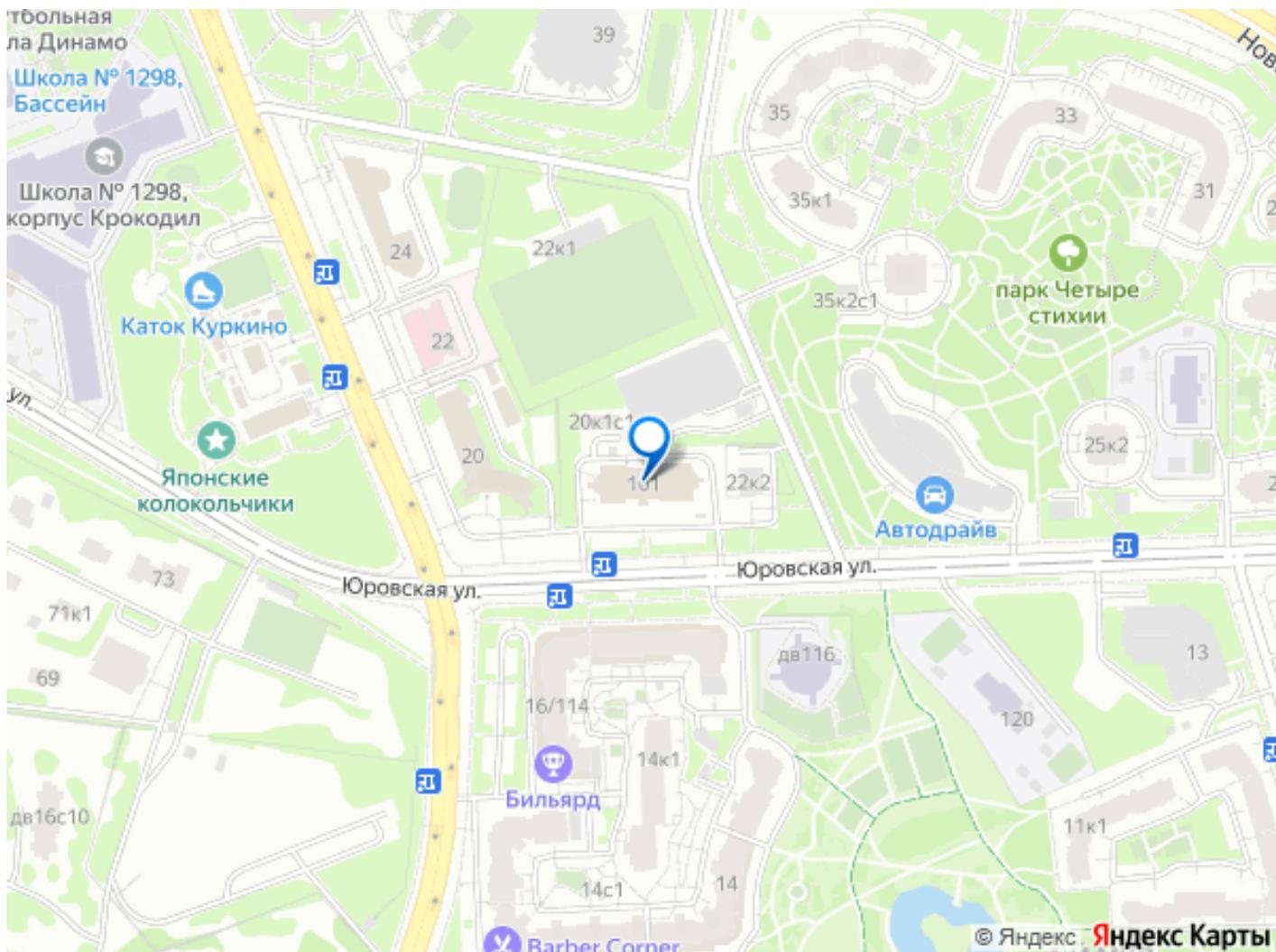
Завершаются заботы по фасаду. Форма сделки продажа юр.лица Два отдельных входа с улицы. Зона разгрузки/погрузки. Два подъёмника для общепита на последний этаж. Три лифтовых шахты для пассажирских лифтов. Выделенная мощность на здание 950 квт. 0.7 г.кл на подачу теплоснабжения.

Договоры с Мозк, Мосэнергосбыт, Мосводоканал, Мосводосток. Работа 24/7.Парковка. Арендные каникулы. Вывеска на улице. Высота потолка 3-4 метра.

Долгосрочный договор







Move.ru - вся недвижимость России