

🕒 Создано: 30.03.2026 в 02:59

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:32

**Московская область, Электросталь, ул.
Захарченко, 4**

50 000 000 ₺

Московская область, Электросталь, ул. Захарченко, 4

Улица

[улица Захарченко](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

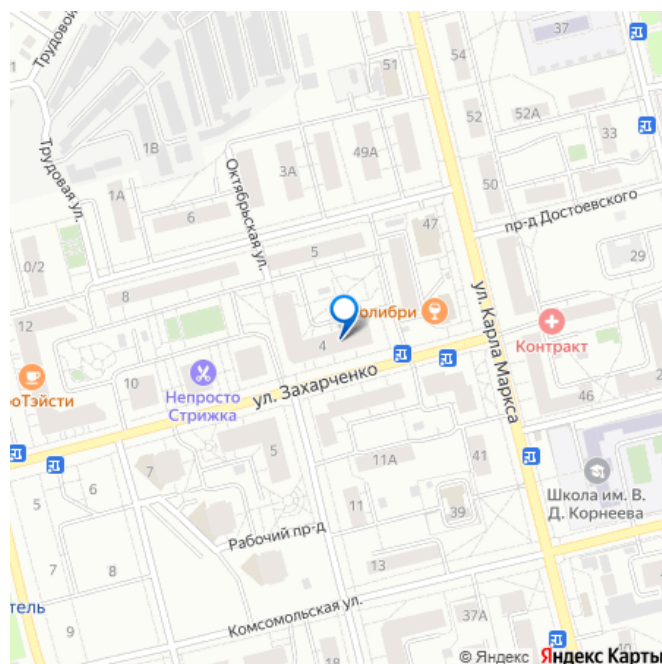
Описание

Инвесторы, МЫ открыты к переговорам в любой классификации и ценообразованию! Не стесняйтесь - обращайтесь! Как вариант - готовы рассмотреть проект под Хостел Гостиницу с произведенными Отделочными работами под ключ с нашей стороны собственника! Отделочными работами под ключ с нашей стороны собственника! Инвесторам привет. Для тех предпринимателей и Граждан, которые желают улучшить свое благосостояние предлагаем масштабировать свой бизнес!))

<https://move.ru/objects/9292796568>

**Директор по Развитию Михаил,
Агентство Недвижимости ПЛАНЕТА
89251234567**

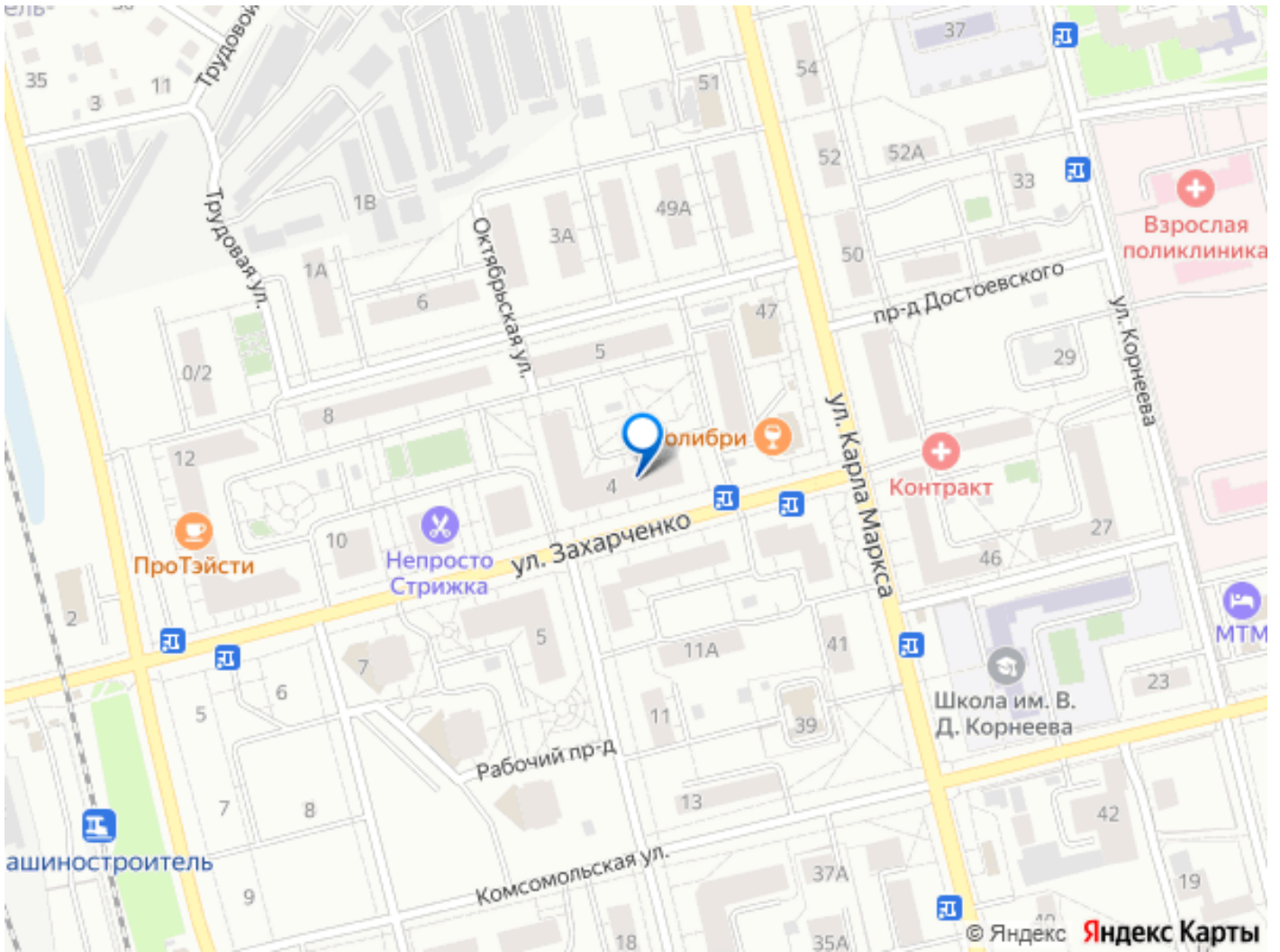
для заметок



Это уникальное предложение то, что Вам нужно! Помещение-распашонка 5 входов-выходов, возможность разделения на 4 отдельных помещения минимум с собственными отдельными входами с улицы! Помещение свободного назначения 550 кв.м в новом ЖК «Высоково». Расположено на Цокольном этаже жилого многоквартирного дома с выходом на пешеходную часть улицы, а так же окнами во двор. Адрес: Захарченко 4, монолитно-кирпичный дом. Имеется парковка с обеих сторон дома и напротив входов (редкое преимущество). Свободная планировка, отличный рекламный потенциал, потолки высотой 3,4 метра, мокрые точки, все коммуникации центральные. Свои отдельные входы, доступ 24/7. Помещение под отделку, поэтому у Вас имеется прекрасная возможность воплотить любые дизайнерские идеи и создать свой интерьер в современном стиле, не переделывая старый ремонт! Развитая инфраструктура района, рядом расположены остановка общественного транспорта и ж/д станция. Отличное транспортное сообщение, удобный выезд на трассы А-107, 103, ЦКАД. От МКАД 40 км, до Москвы 60 минут, на электричке до ст.Курская. В окружении находятся центры притяжения клиентов, такие как кафе, продуктовые магазины и другие арендаторы, обеспечивающие постоянный поток людей. Идеально подойдет под стрит ретейл, представительство, флагманский салон, банк, бутик, продукты, магазин брендовой одежды, часов и/или аксессуаров, салон связи, электроники и различные виды деятельности. Можно разбить на 4 (четыре) помещения, планировка позволяет. Прямая продажа от собственника, обременений и задолженностей нет. Главные преимущества для Вашего бизнеса: Новый густонаселенный

ЖК с платежеспособным населением. Свой вход + парковка напротив. Можно сделать четыре отдельных помещения и сдавать разным арендаторам. Потолки 3,4 метра возможность создать свой уникальный дизайн любого уровня. Центральные коммуникации. Готовы рассмотреть Ваши предложения! Обменяем на ваше имущество в вашем городе, районе.





Move.ru - вся недвижимость России