

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Ленинский пр-т, 82/2

230 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 82/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

551 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 86822800. Площадь: 551 м2, 261м2 - подвал, 289,3м2 - первый этаж. -

Расположение: Первый этаж с отдельным входом с улицы и с задней части дома. -

Формат: Street retail - Зона погрузки-разгрузки со двора - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. 2 мин. от станции метро Вавиловская -

Витринные окна -

Возможность наружной рекламы - Пандус для маломобильных граждан

Дополнительная информация - Перегородки частично разбираемые, не несущие -

Коммуникации: - Холодное и горячее водоснабжение -

Отопление - Водоотведение - Электричество

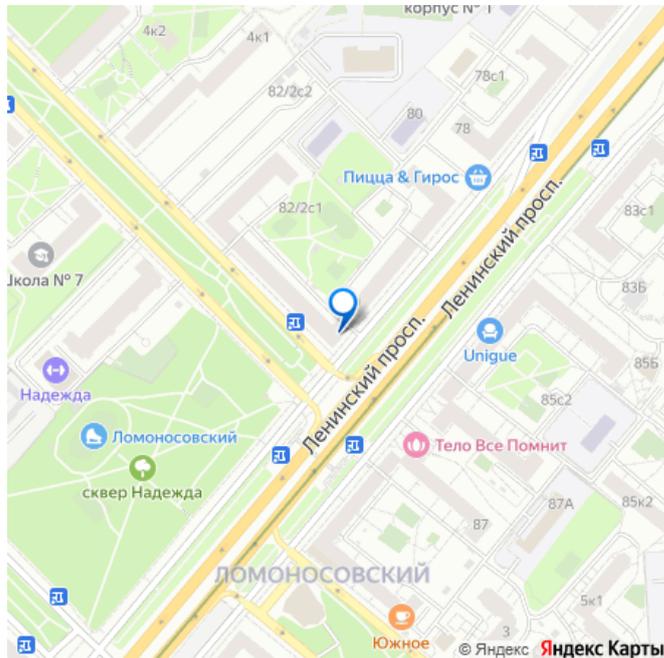
(60 кВт) - Все коммуникации центральные -

<https://move.ru/objects/9290756361>

Авитадзе Дмитрий, BALANCE17

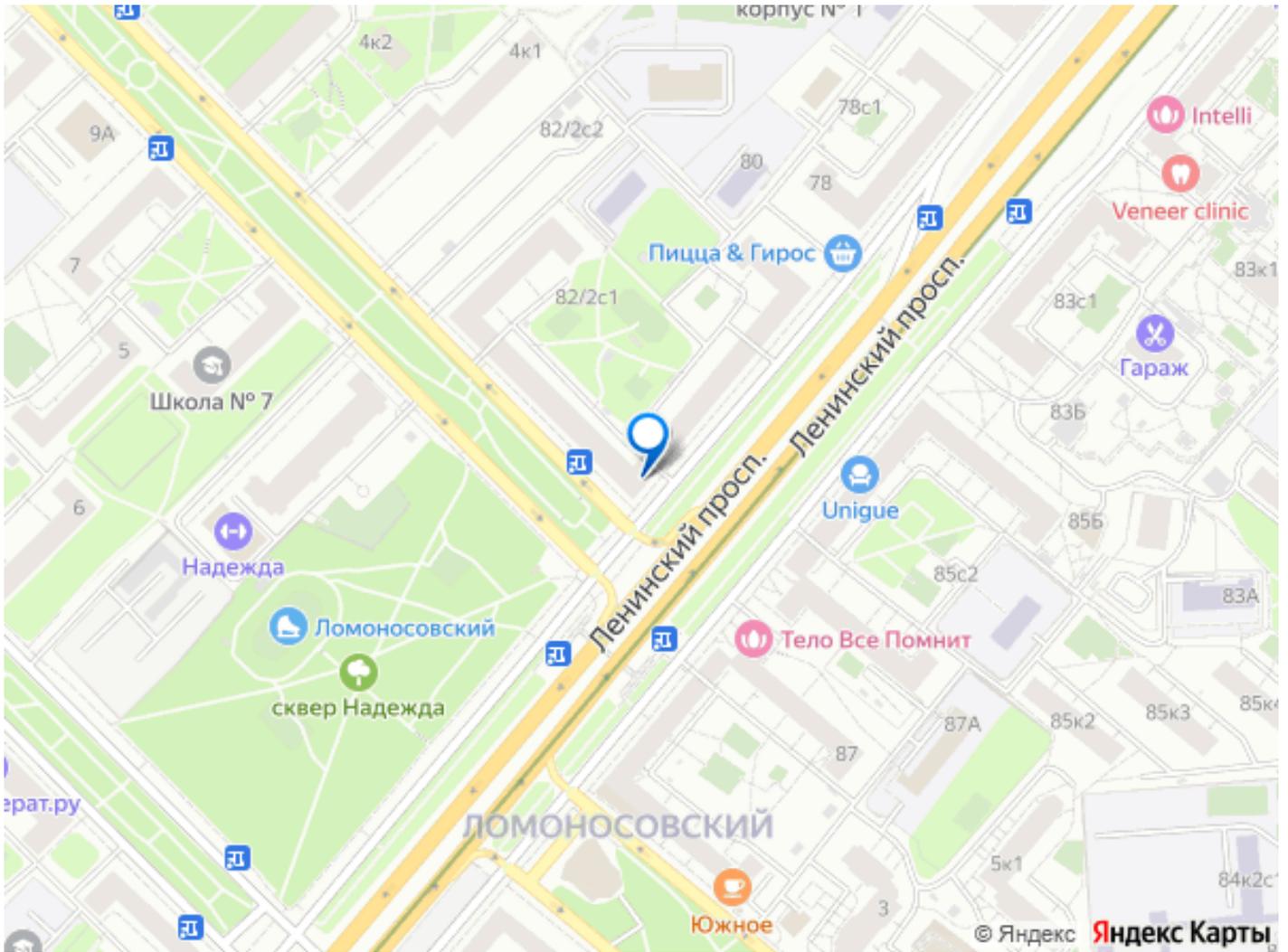
89251234567

для заметок



Обслуживается управляющей компанией -
Возможность установки вывесок на фасаде
Состояние помещения - Свежий ремонт -
Согласованные перепланировки - Идеально
для сетевого магазина продуктов и
сопутствующих товаров Собственник ООО
(УСН)





Move.ru - вся недвижимость России