

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Москва, Севастопольский пр-т, 22а

32 500 000 ₺

Москва, Севастопольский пр-т, 22а

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

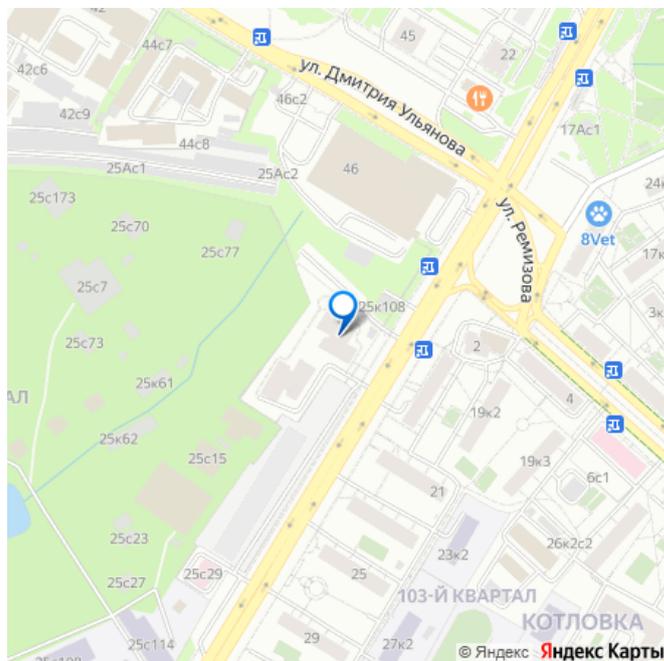
Описание

Id 55110. Продается помещение 50.1 м² в ЖК бизнес-класса Eniteo Уникальное предложение и решение для бизнеса: • Есть действующий арендатор, 250 тыс./мес., медицинская компания. • ЖК бизнес класса, 662 квартиры — помещение находится на первом этаже жилого комплекса, целевая аудитория рядом. • Отсутствие конкуренции в соседнем строящемся жилом доме — фонд реновации, 452 квартиры, срок сдачи - 2026 год, никакой коммерции, и всего минута пешком для будущих клиентов до данного помещения. • Заведено и оплачено 25кВт мощности, выполнена качественная бетонная стяжка пола — бонус для нового владельца. •

<https://move.ru/objects/9291124291>

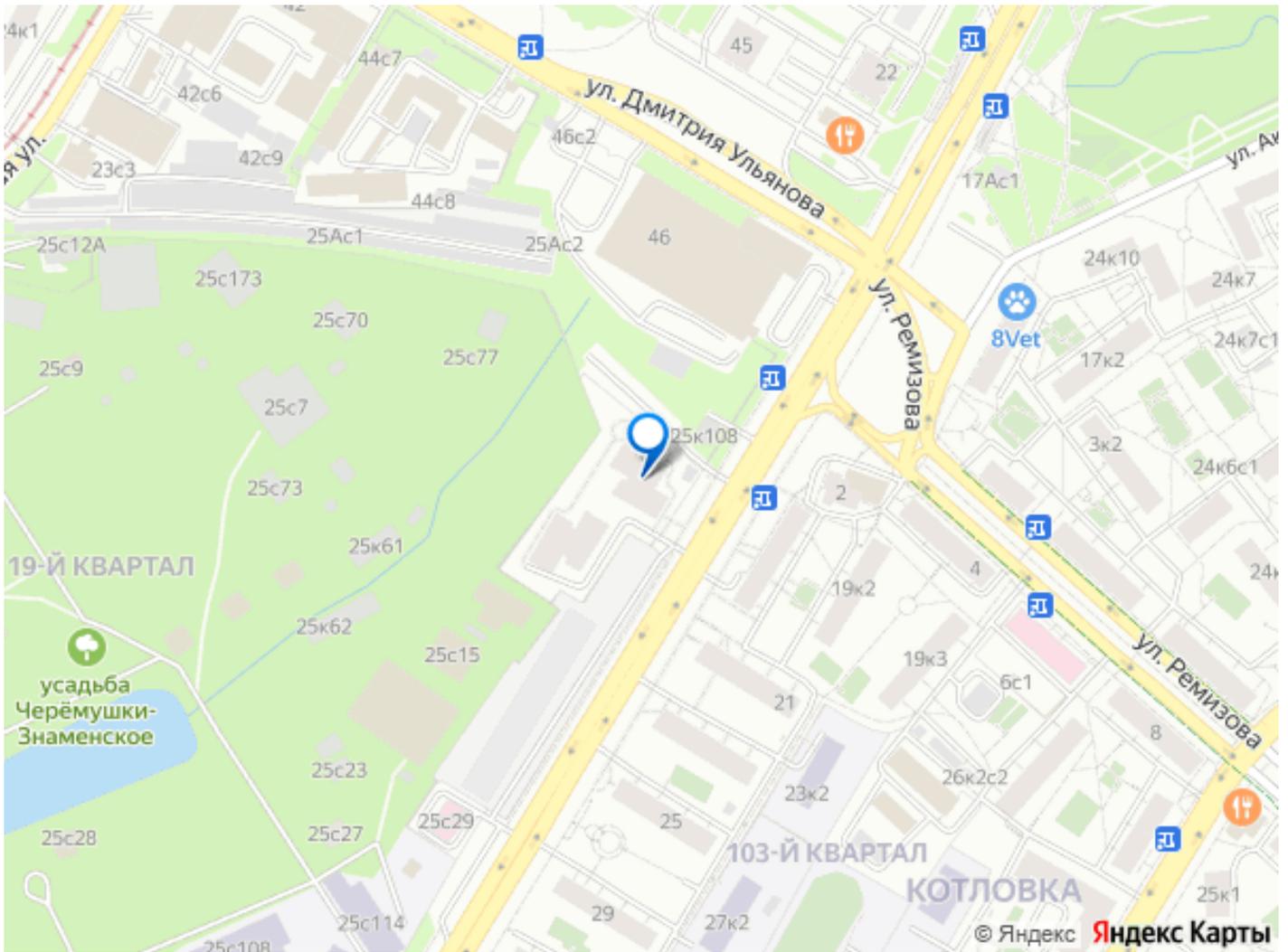
**Сергей Бобров, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва
89251234567**

для заметок



Первая линия коммерции: минимальная удаленность от главного входа, витринные окна по фасаду — встретится каждому, вошедшему на территорию комплекса. • Единственное помещение такой площади в ЖК. • Свободная планировка, 5.5 метров высота потолков. • Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Без обременений. Документы готовы. Звоните — это пространство уже готово к вашему проекту!





Move.ru - вся недвижимость России