

Создано: 24.07.2025 в 17:29

Обновлено: 20.01.2026 в 17:47

Москва, Севастопольский проспект, 22А

**32 500 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

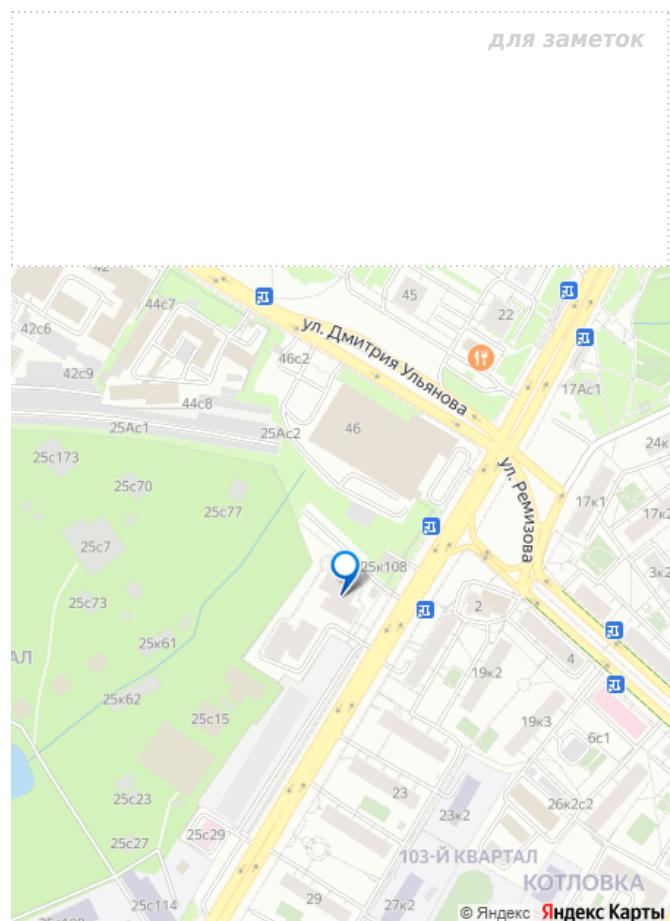
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Id 55110. Продается помещение 50.1 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса Eniteo Уникальное предложение и решение для бизнеса: • Есть действующий арендатор, 250 тыс./мес., медицинская компания. • ЖК бизнес класса, 662 квартиры — помещение находится на первом этаже жилого комплекса, целевая аудитория рядом. • Отсутствие конкуренции в соседнем строящемся жилом доме — фонд реновации, 452 квартиры, срок сдачи - 2026 год, никакой коммерции, и всего минута пешком для будущих клиентов до данного помещения. • Заведено и оплачено 25кВт



мощности, выполнена качественная бетонная стяжка пола — бонус для нового владельца. •

Первая линия коммерции: минимальная удаленность от главного входа, витринные окна по фасаду — встретится каждому, вошедшему на территорию комплекса. •

Единственное помещение такой площади в ЖК. • Свободная планировка, 5.5 метров высота потолков. • Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Без обременений.

Документы готовы. Звоните — это пространство уже готово к вашему проекту!

