

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Пушечная ул, 15

**355 000 000 ₺**

Москва, Пушечная ул, 15

Улица

[улица Пушечная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

552 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

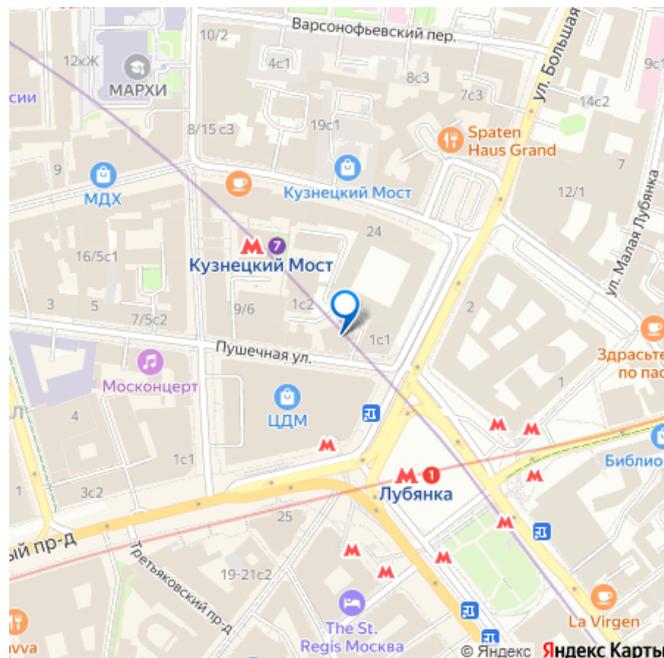
Номер лота 5993. Арендный бизнес, окупаемость - 14 лет и 9 месяцев. Закрытая продажа, эксклюзивный объект. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения в административном здании в городе Москва, ЦАО, по адресу улица Пушечная дом 17. Текущий месячный арендный поток - 2 000 000 руб. Окупаемость данного арендного бизнеса - 14 лет и 10 месяцев. Площадь помещения = 552 кв.м. Расстояние до метро - 1 минута пешком. Помещение расположено на 2-м этаже 3-этажного здания. Размер установленной электрической мощности - 48 кВт. Высота

<https://move.ru/objects/9290843043>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

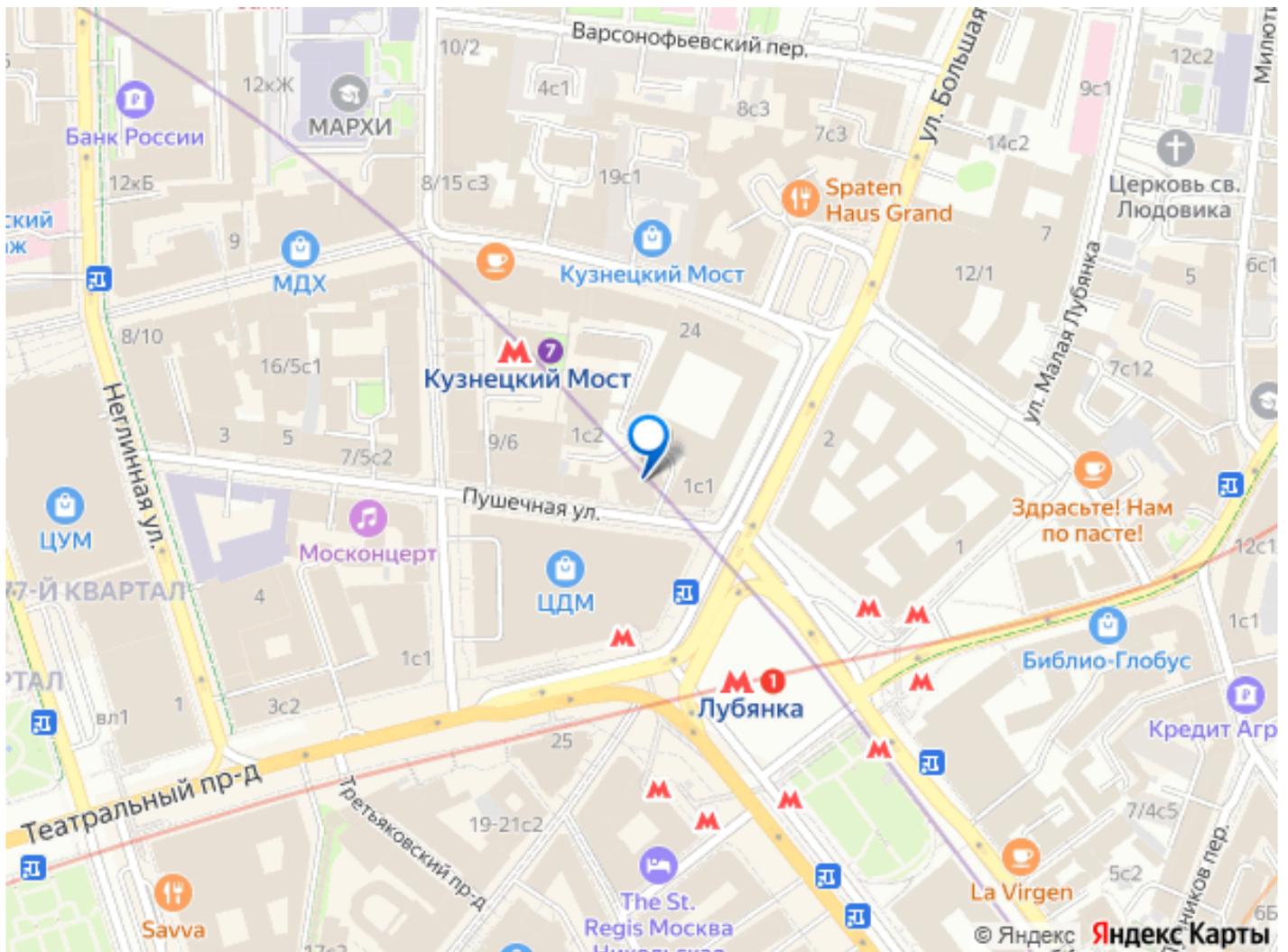
**89251234567**

для заметок



потолков - 3 м. Вход - Общий. Стоимость объекта - 355 000 000 руб., или 643 116 руб. за 1 кв.м. Объект расположен на первой линии домов. Вокруг - интенсивный пешеходный трафик. Прекрасная видимость со стороны улицы. Есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. Данный объект является нашим эксклюзивным предложением. На объекте отсутствуют какие-либо обременения. Прямая продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России