

Создано: 05.03.2026 в 05:30

Обновлено: 05.03.2026 в 05:30

Москва, Кривоколенный пер, 12с1

**189 000 000 ₺**

Москва, Кривоколенный пер, 12с1

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

553 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

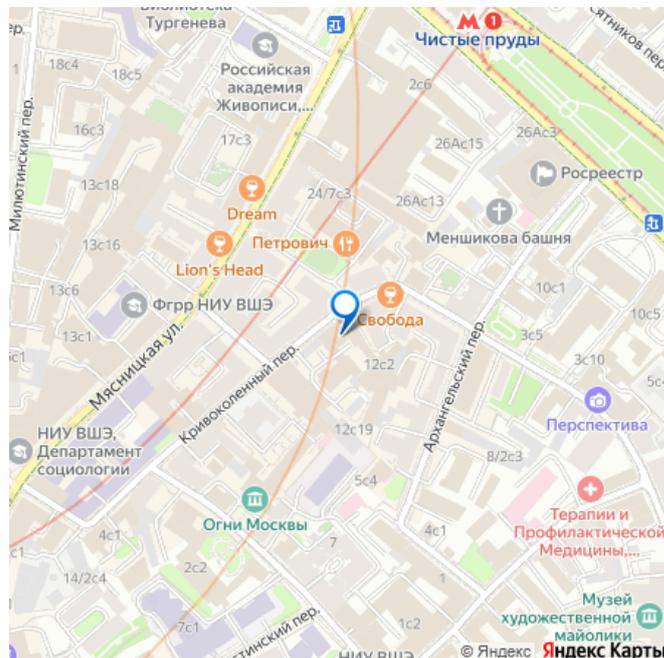
Номер лота 8796. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет Предлагается на арендный бизнес на Кривоколенном переулке ЦАО г.Москвы. Объект расположен на 4-ом этаже бизнес центра FERREIN PLAZA с высококлассной дизайнерской отделкой. Станции метро «Чистые пруды», «Сретенский бульвар», «Тургеневская» расположены в 5 мин пешей доступности. Исторический центр Москвы, высокий пешеходный и автомобильный трафик, расположено внутри Бульварного кольца. Рядом с офисом проходит Мясницкая улица, насыщенная различными банками, ресторанами, кофейнями и магазинами. Арендатор -

<https://move.ru/objects/9290903234>

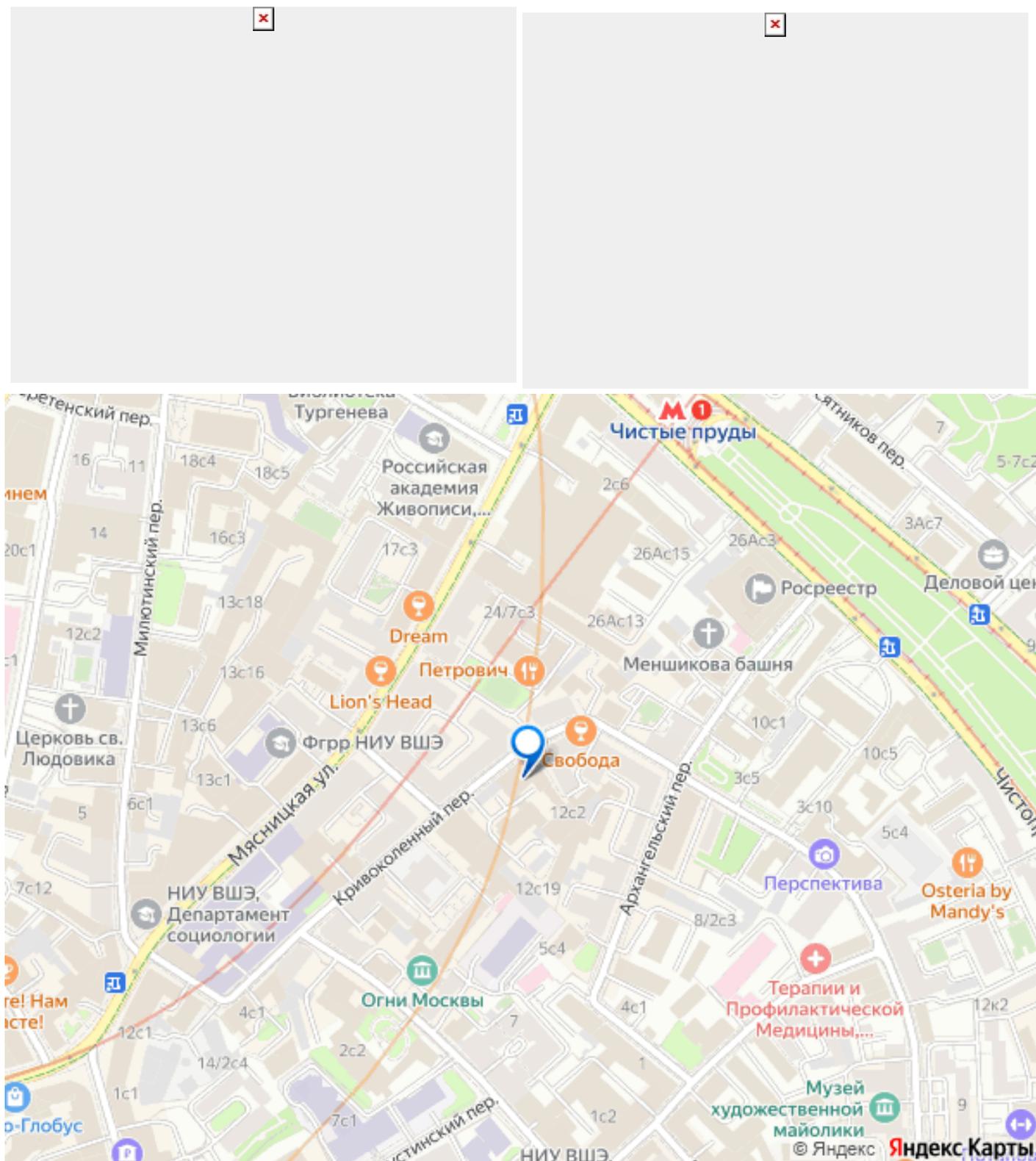
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



Косметическая компания «Zeitun», МАП:  
1.310.000. Доходность - 11,23%; Арендатор:  
GSS Cosmetics. Доходность: от 9.15% Общая  
площадь 553 кв.м.



Move.ru - вся недвижимость России