

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, Коровинское ш, 21к1

61 500 000 ₺

Москва, Коровинское ш, 21к1

Улица

[шоссе Коровинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

554.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

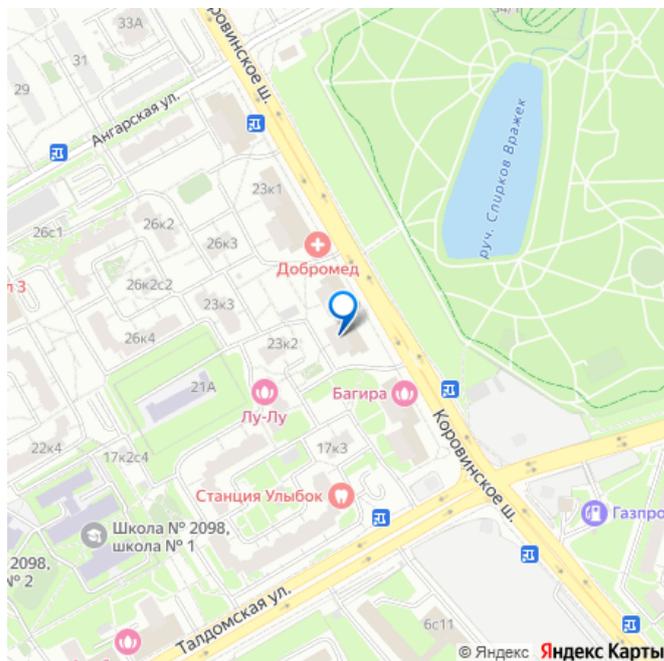
1. Без комиссии. ГАБ с Яндекс Лавкой | МАП 630 тыс. ? | Продаётся готовый арендный бизнес — помещение 554 м² с федеральным арендатором Яндекс Лавка. Объект уже работает и приносит стабильный доход с первого дня владения. Объект работает год и 4 месяца. Срок договора с арендатором: 7 лет, осталось 5,8 лет с продлением при желании с вашей стороны. Индексация: 5% ежегодно Доходность: Текущий МАП: 600 000 ? МАП после индексации (уже в этом месяце): 630 000 ? ГАП: 7 560 000 ? коммунальные платежи отдельно. Окупаемость: 7 лет Доход подтверждён действующим договором аренды и банковскими выписками.

<https://move.ru/objects/9290766334>

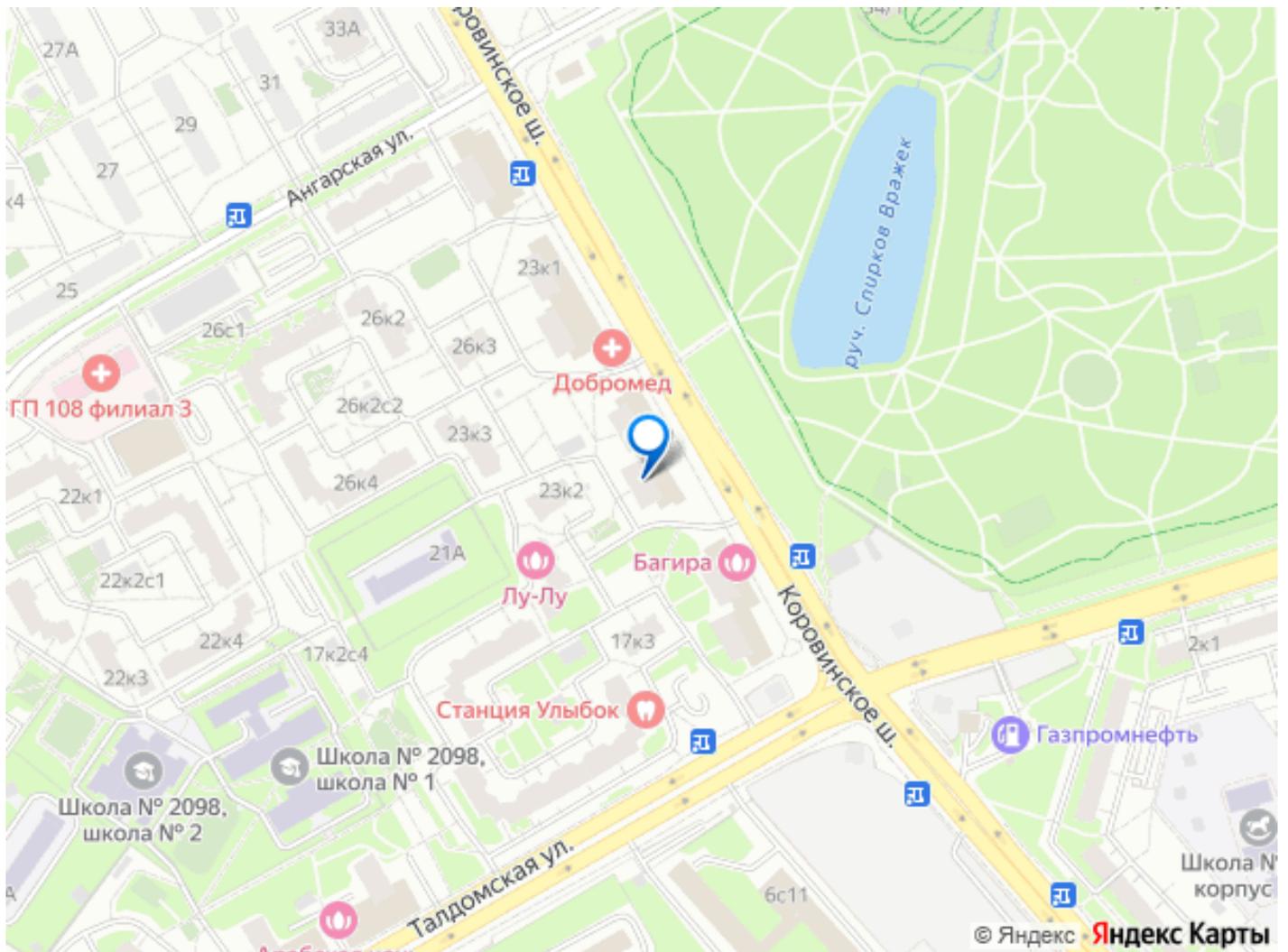
МосКом недвижимость, МосКом недвижимость

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России