

Создано: 28.04.2025 в 18:14

Обновлено: 19.01.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9284314861>

Агент

79165262538

Москва, Краснодарская улица, 6

28 500 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.4 м²

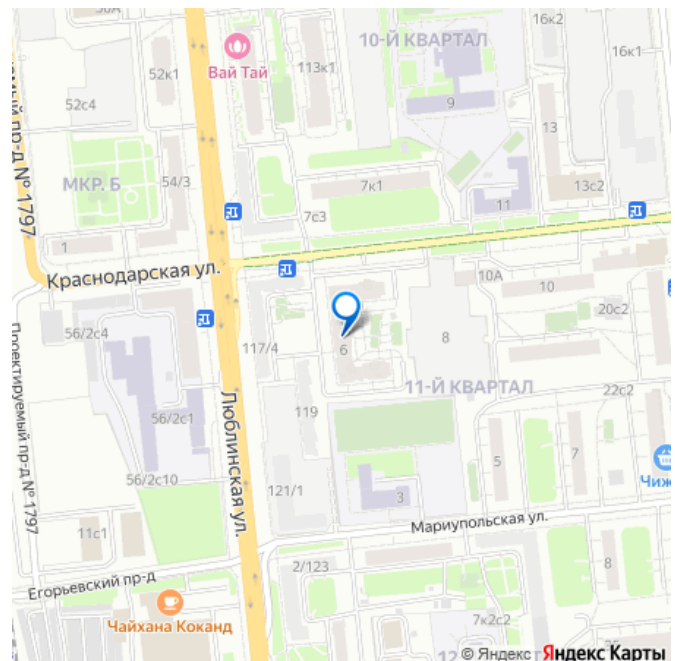
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

помещение в новом доме в районе Люблино. отдельный вход., рядом со входом в Магнит. Современное нежилое помещение свободного и торгового назначения в быстрорастущем районе Москвы- Люблино Открытая зальная планировка, 100% полезной площади. Высокие потолки 4,2 метров. Новый монолитный дом полностью заселен. Помещение с витринными окнами на две стороны. Выделенная мощность 15 кВт. Отдельная вытяжка. Почему это помещение идеальный выбор? Высокая проходимость: 300+ человек в час. Автомобильный трафик:

несколько сотен автомобилей ежедневно.

Пешеходный трафик: остановки

общественного транспорта в 20 м от входа в помещение и станция МЦД в 5 минутах.

Рекламный потенциал: витринные окна на

две стороны. Перспектива роста: Район

активно развивается, Вокруг уже построено

более 1 000 новых квартир. В радиусе 500

метров проживает более 50 000 человек. 5

минут пешком до станции МЦД. Удобный

подъезд с Краснодарской и Люблинской

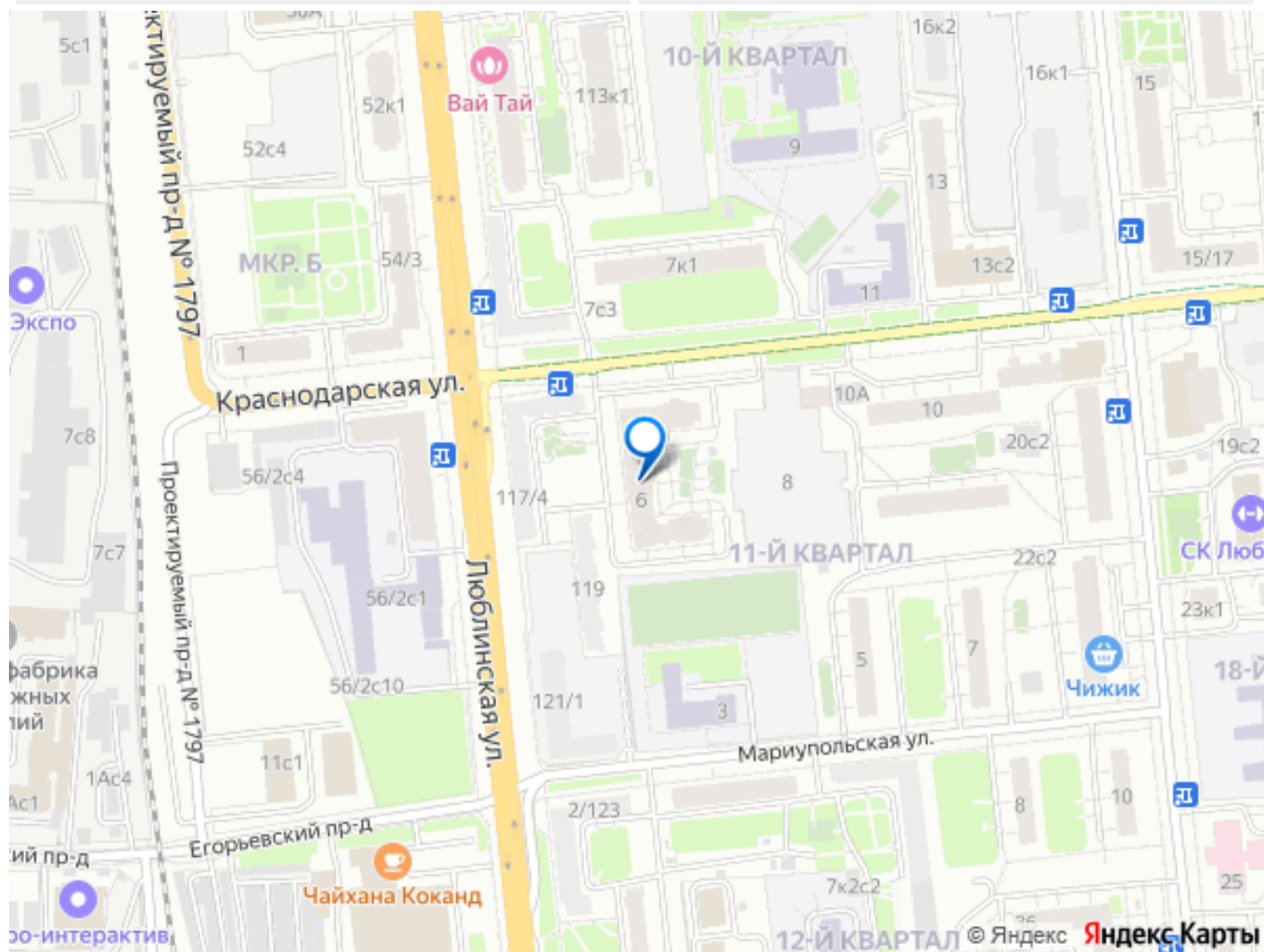
улиц. Отсутствие конкуренции: Рядом дома

без нежилых помещений гарантия высокого

спроса покупателей. Таких помещений в

районе больше нет.





Move.ru - вся недвижимость России