

Создано: 21.12.2025 в 14:00

Обновлено: 21.12.2025 в 13:54

<https://move.ru/objects/9287585264>

Агент

79853391305

Москва, Краснодарская улица, 6

28 500 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.4 м²

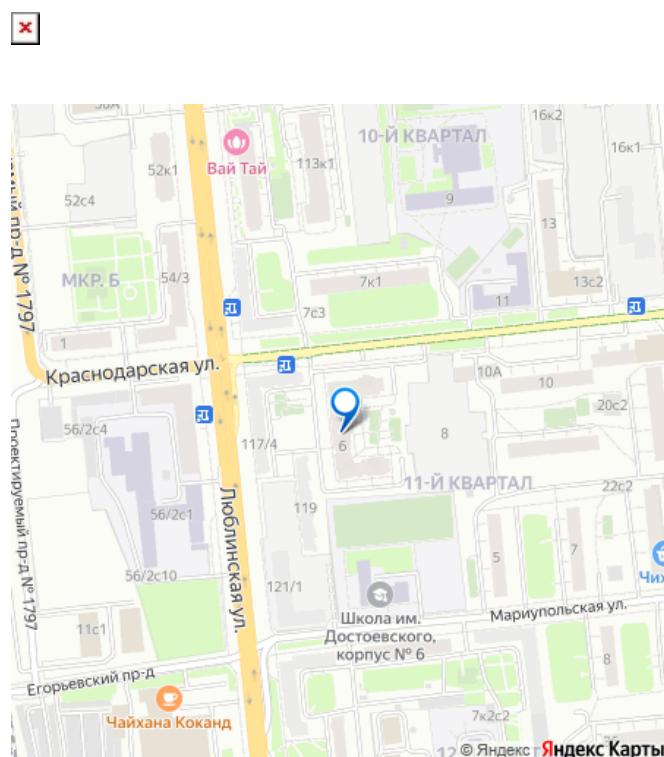
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

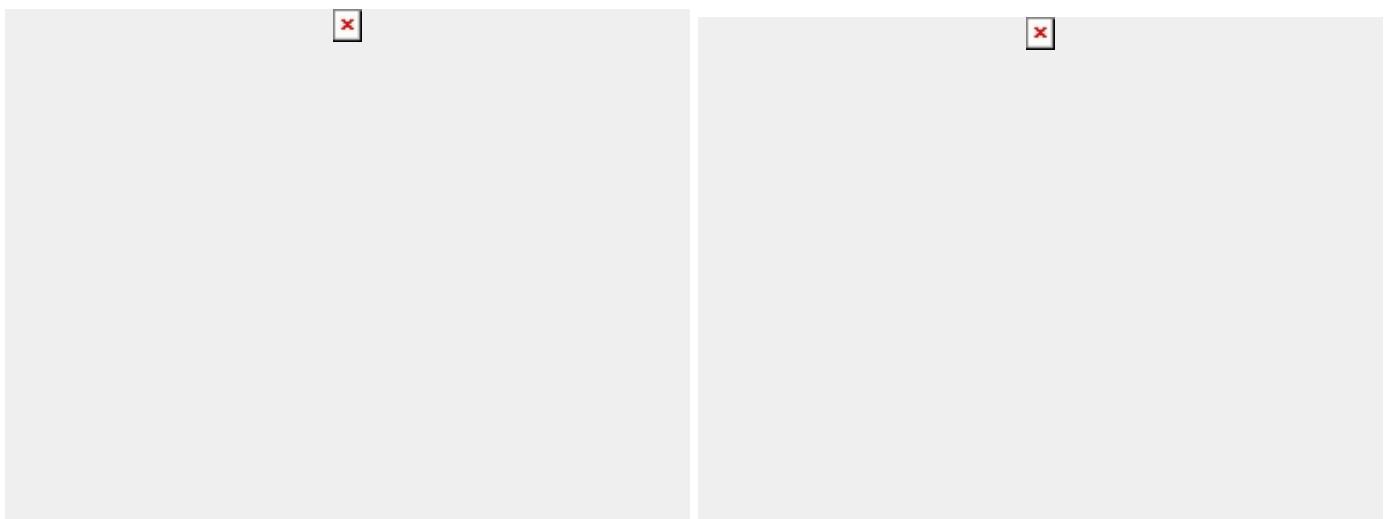
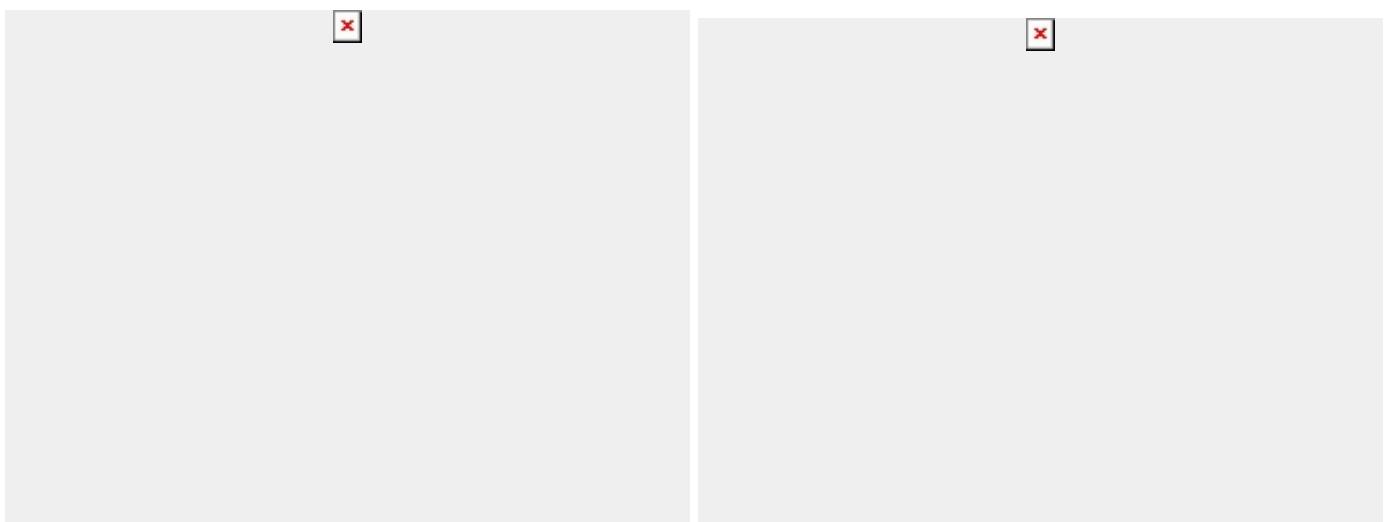


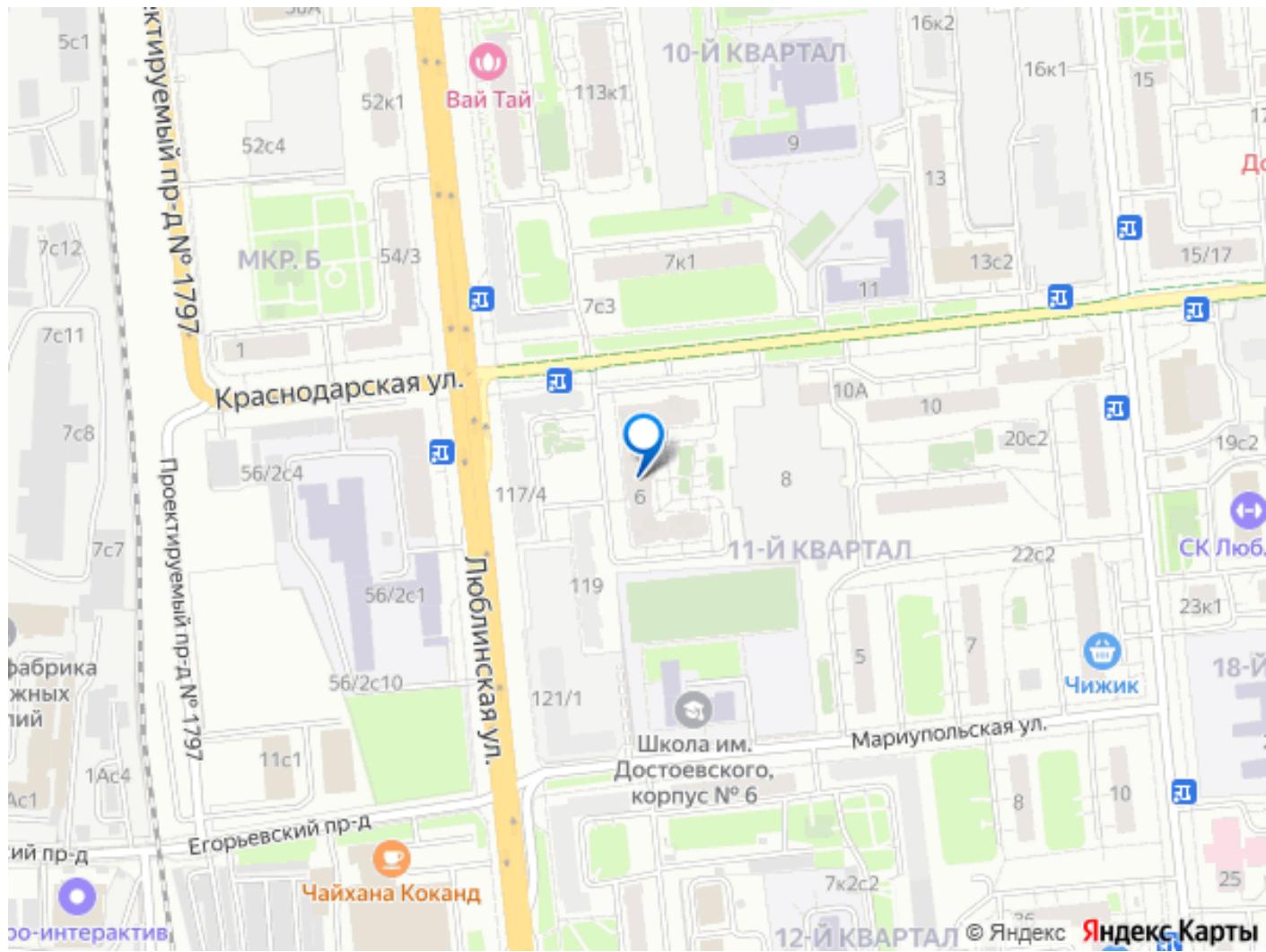
Описание

Продажа помещения 55,4 м кв (ПСН) на ул. Краснодарская д 6 пом 35Н. Первый этажилого дома, витринные окна на 2 стороны фасада, отдельный вход. Рядом действующие якоря-Магнит, Валберис, ОЗОН, Яндекс, школа и мед центр. До станций МЦД и метро 5-10 мин пешком. Преимущества: - Площадь 55,4 м, высота потолков 4,5 (можно создать 2 уровня. - Витринные окна на 2 стороны+ место под вывеску с 2 сторон- максимальная заметность и с пешеходной и проездной улицы. Большой трафик и плотная заселенность. При этом недостаточно

коммерции. - Есть вытяжка.

Электроснабжение 20 квт. - Удобная планировка: зал+подсобка (кабинет), санузел. Все что выставлено в зале прямоугольной формы с 5 витринными окнами будет видно, даже проезжающим авто по ул. Краснодарской или поворачивающим с Люблинской ул.





Move.ru - вся недвижимость России