

Создано: 31.03.2026 в 16:05

Обновлено: 12.04.2026 в 12:27

Амир Османов, OSM ESTATE

**79160189459**

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

**82 800 000 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

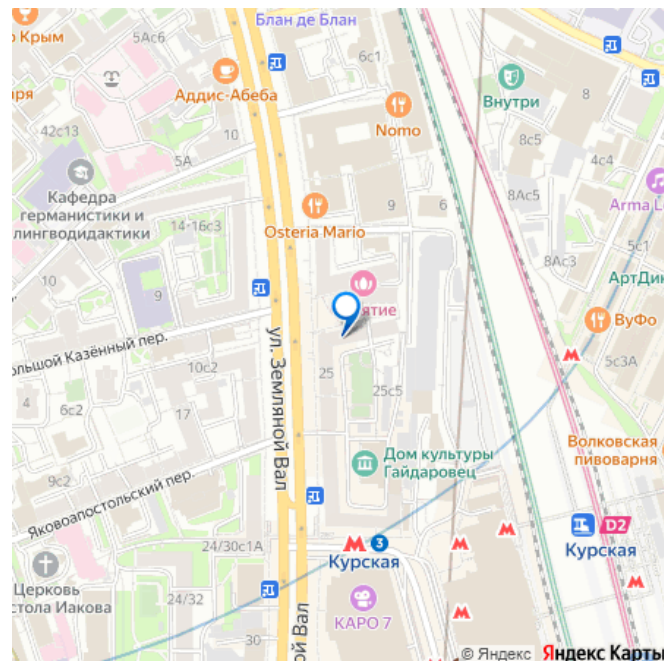
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое предложение просторное помещение свободного назначения с исключительными возможностями для бизнеса! Основные преимущества помещения: Высококласная инфраструктура, Все необходимые городские инженерные коммуникации подключены и готовы к эксплуатации. Перекрытия выполнены из железобетона, обеспечивающего прочность и надежность конструкции. Максимальная гибкость использования. Открытая планировка

позволяет свободно зонировать пространство согласно вашим потребностям и целям вашего бизнеса. Возможность выбора любого вида коммерческой деятельности благодаря статусу помещения свободного назначения. Эффективная реклама и высокий трафик клиентов. Отличная позиция на первой линии здания обеспечивает максимальную видимость и привлечение внимания потенциальных покупателей. Высокий рекламный потенциал и удобные места для установки ярких вывесок позволят вам выделяться среди конкурентов. Идеальное местоположение. Расположено рядом с одной из центральных станций московского метрополитена станцией метро Курская. Высокая пешеходная активность и отличная транспортная доступность обеспечивают постоянный поток клиентов. Этот объект станет идеальным решением для развития вашего бизнеса и обеспечит высокие показатели рентабельности и успеха. Не упустите уникальную возможность приобрести идеальное помещение для реализации ваших коммерческих идей и проектов!



