

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Земляной Вал, 25

93 600 000 ₺

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

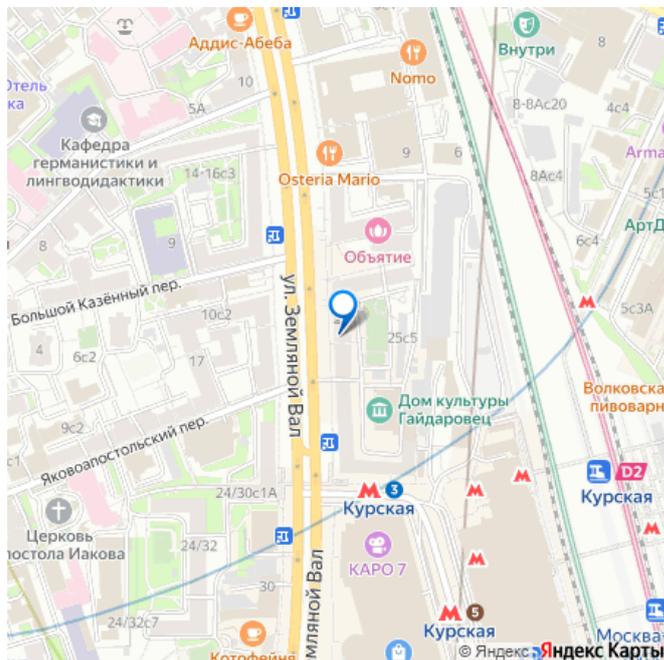
Лот: 33073. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы
Предлагается к продаже торговая площадь на улице Земляной Вал, в самом сердце Центрального административного округа Москвы. Объект находится в Басманном районе, всего в одной минуте пешком от станции метро «Курская». Это обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность, что делает объект привлекательным для бизнеса любого направления. Высокий рекламный потенциал

<https://move.ru/objects/9290839352>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



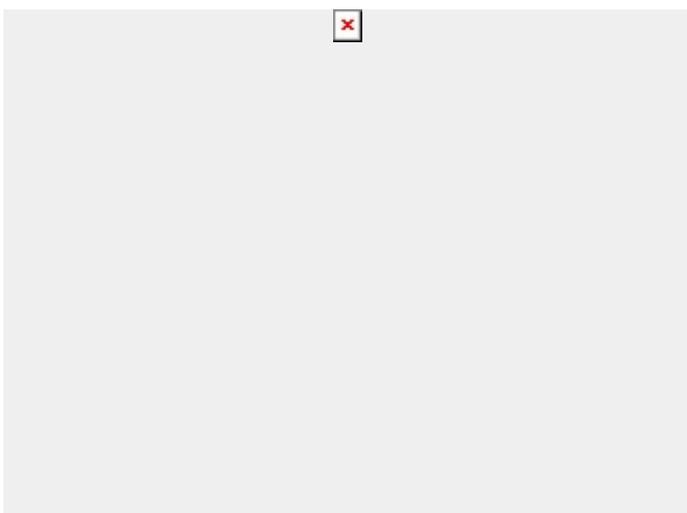
Помещение обладает высоким рекламным потенциалом благодаря возможности размещения вывесок на фасаде здания. Это позволит вашему бизнесу быть заметным и привлекать внимание большого потока пешеходов и автомобилистов. Окружение и инфраструктура Объект расположен в крупном деловом районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся бизнес-центры, торгово-развлекательный центр «Атриум», бизнес-квартал «Арма», а также элитный жилой комплекс «Дом Chkalov». Такое окружение обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и партнеров.

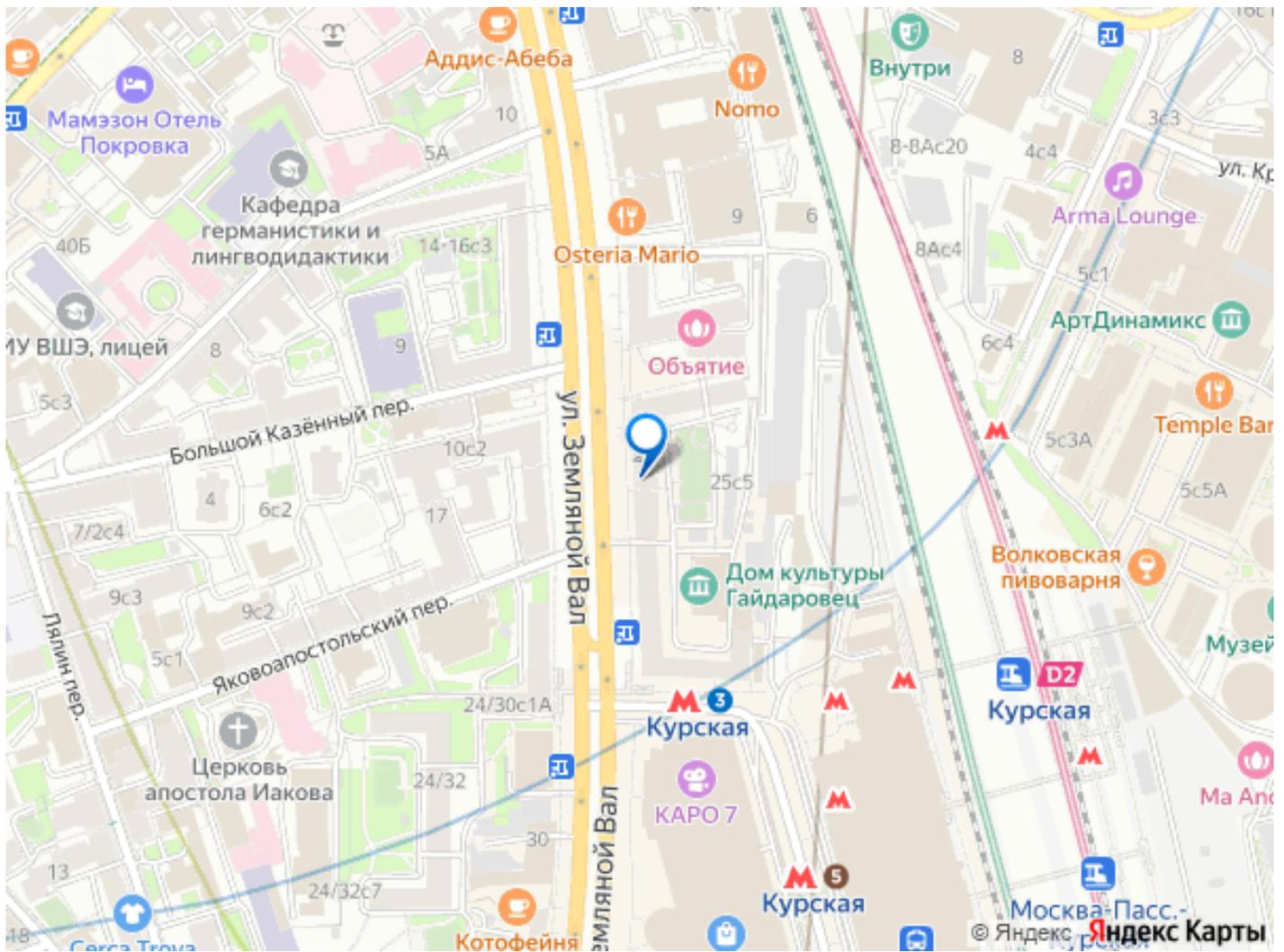
Универсальность использования Площадь 55.5 м² с открытой планировкой и высокими потолками (4,2 м) идеально подходит для различных видов деятельности. Это может быть торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж или кофейня. Ж/б перекрытия обеспечивают надежность и долговечность конструкции. Удобный доступ и витрины

Помещение имеет отдельный вход с фасада и со двора, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Наличие витрин позволяет эффективно демонстрировать товары и услуги, привлекая внимание прохожих. Финансовая привлекательность

Объект предлагается к продаже без применения НДС, что делает его покупку более выгодной. Окупаемость составляет 12 лет, что является отличным показателем для коммерческой недвижимости в центре Москвы. Это предложение — уникальная возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых престижных районов Москвы. Не упустите шанс инвестировать в объект с высоким потенциалом доходности и развития бизнеса.

Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России