

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Игорь, ЦСМ-Н

89251234567

Москва, Касимовская ул, 39к2

15 100 000 ₺

Москва, Касимовская ул, 39к2

Улица

[улица Касимовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

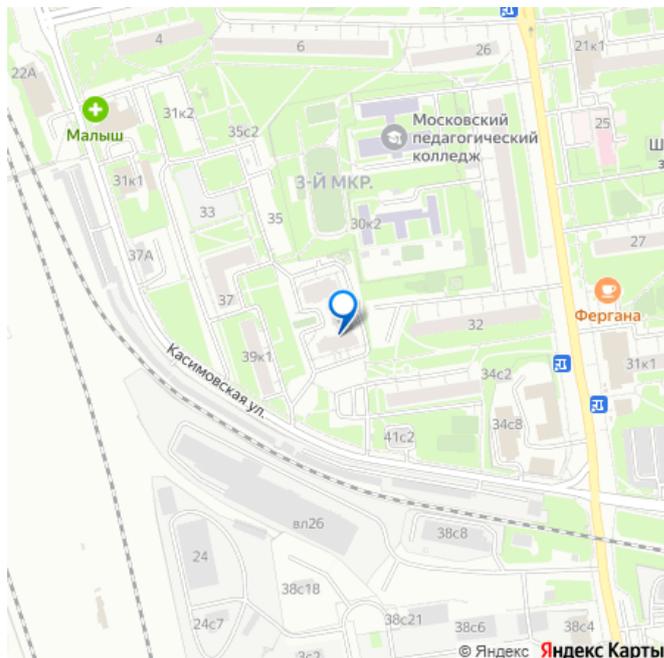
Описание

Прямая продажа от собственника:

Помещение свободного назначения 55,7 м² в ЮАО, Касимовская 39к2 Цена: 15 100 000 ?

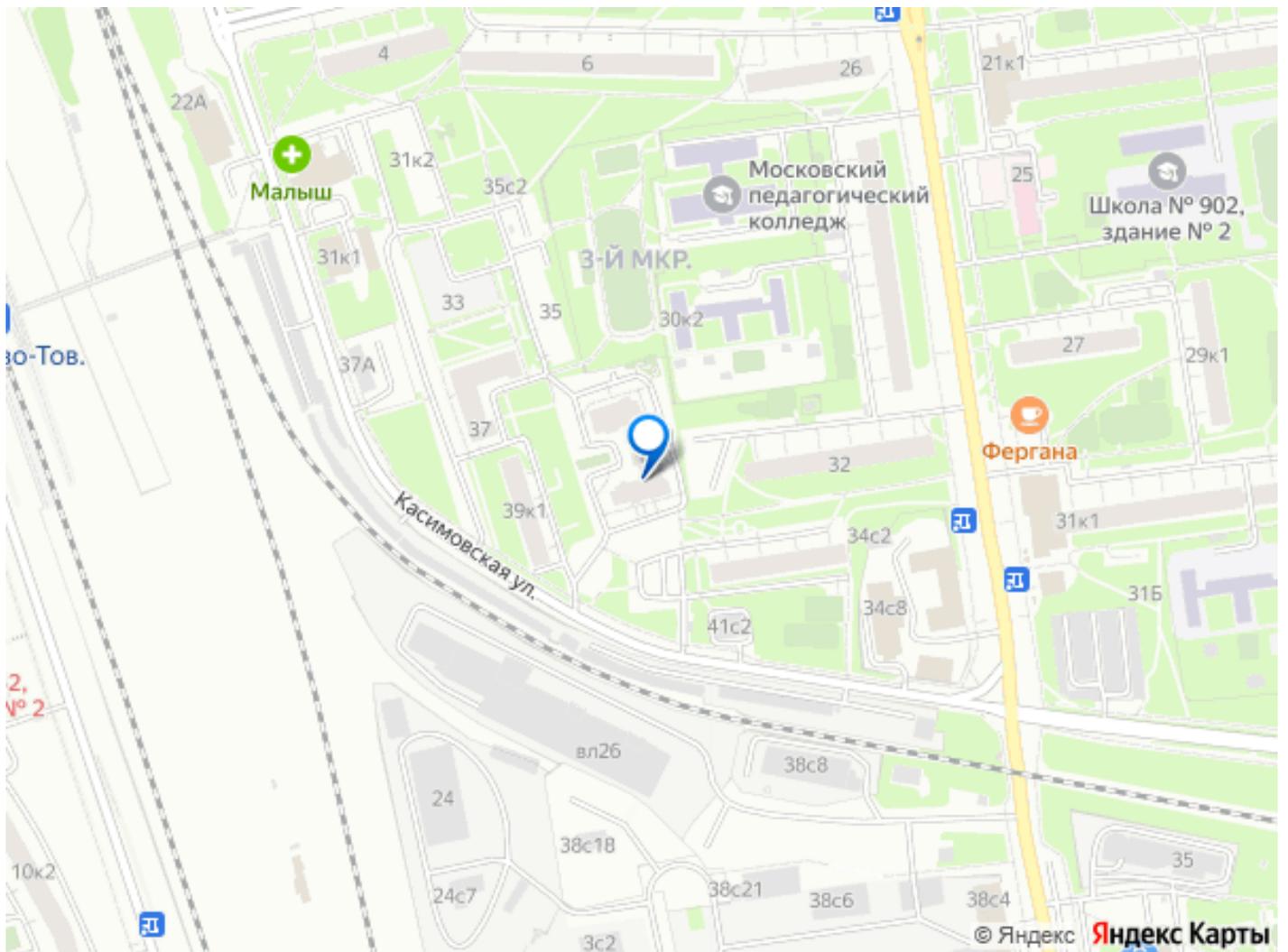
Описание объекта и ключевые характеристики
Продается ликвидное нежилое помещение формата street-retail на 1-м этаже в заселенном жилом комплексе на юге Москвы. Идеально подходит для инвестиций или развития собственного бизнеса. — Адрес: Москва, ЮАО, Касимовская ул., д. 39, корп. 2, пом. 19Н — Площадь: 55,7 м² — Этаж: 1 (высокий первый этаж) — Отдельный вход: Обеспечивает независимый доступ 24/7 и максимальную автономность для бизнеса. — Назначение: Свободное.

для заметок



Подходит под: Пункт выдачи заказов (ПВЗ)
Салон красоты / Барбершоп Небольшой
продуктовый магазин Офис /
Представительство Кафе / Пекарня (без
использования газа) Склад / Кладовое
помещение Любой другой вид услуг.
Преимущества локации и инфраструктура —
Транспортная доступность: В пешей
доступности станция МЦД-2 Покровское.
Удобный подъезд как на личном, так и на
общественном транспорте. — Высокий
трафик: Расположение в густонаселенном
жилом районе обеспечивает постоянный
пешеходный и автомобильный трафик. —
Развитая инфраструктура: В районе уже
функционируют различные объекты торговли
и сервиса, что создает синергию для вашего
бизнеса. Коммуникации Все центральные
коммуникации заведены и функционируют: —
Электричество: Есть — Водоснабжение: Есть
— Канализация: Есть — Отопление:
Центральное Инвестиционный потенциал
Объект обладает высоким инвестиционным
потенциалом: — Готовый арендный бизнес
(ГАБ): Возможность быстро сдать помещение
в аренду и получать стабильный пассивный
доход. Средняя ставка аренды в данной
локации позволяет рассчитывать на быструю
окупаемость. — Рост стоимости: ЮАО Москвы
активно развивается, и стоимость
коммерческой недвижимости здесь имеет
тенденцию к росту. Кадастровый номер:
77:05:0010003:20668 Не упустите
возможность приобрести ликвидный актив в
Москве! Звоните прямо сейчас, чтобы
договориться о просмотре и обсудить детали
сделки!





Move.ru - вся недвижимость России