

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:40

Москва, Смирновская ул, 2с1

117 957 000 ₺

Москва, Смирновская ул, 2с1

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

558.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

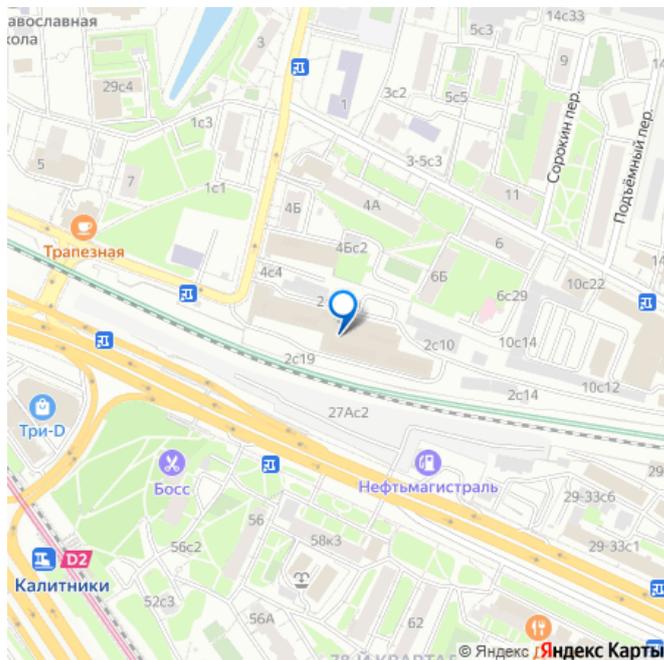
Продается готовый арендный бизнес: склад индивидуального хранения, расположенный в помещении 558,5 кв.м. Договор с арендатором заключен на 7 лет (с правом последующей пролонгации). Арендатор крупная компания, которая предоставляет в аренду мини-боксы. Арендная ставка - 24 000 руб. м2 в год без НДС. НДС -5% Ежегодная компенсация арендной ставки от 8 до 12% Расходы по содержанию и эксплуатации помещения несет арендатор. Помещение полностью обеспечено коммуникациями. Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями по газу, холодному водоснабжению и водоотведению. Отопление

<https://move.ru/objects/9290788232>

Mini Stidio Realty, Mini Studio Realty

89251234567

для заметок



за счет собственной котельной на 1,5 Мвт.

Парковка перед зданием. Закрытая

охраняемая территория. Земля в

собственности. Бизнес-парк Смирновский

стильное и удобное место для бизнеса

Закрытая охраняемая территория, паркинг на

95 машин Мультиформатный кластер офисы,

кафе, бутики, мастерские, event-зоны

Отличная транспортная доступность: - 9 мин

пешком от ст. Калитники (МЦД-2) - 15 мин от

м. Римская, Пролетарская, ТПУ

Нижегородская (метро, БКЛ, МЦК, МЦД-4) Все

правоустанавливающие документы готовы!

Быстрый выход на сделку! Персональные

показы ежедневно с 10.00 до 19.00.

Возможен формат online-показа.



