

Создано: 14.01.2026 в 13:45

Обновлено: 26.01.2026 в 12:51

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, улица Володарского, 10

7 300 000 ₽

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, улица Володарского, 10

Улица

[квартал Володарского](#)

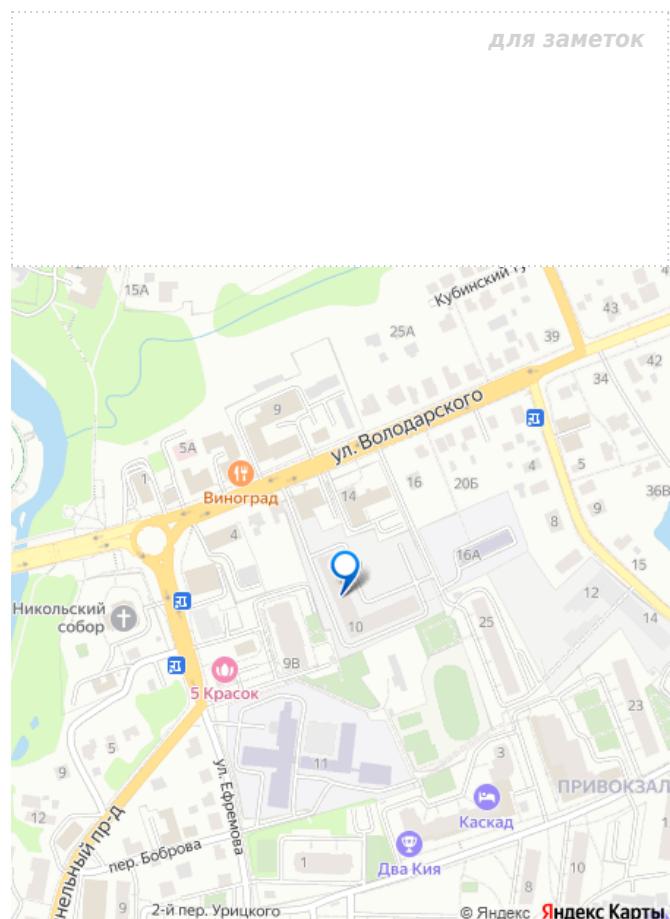
Шоссе

[Киевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

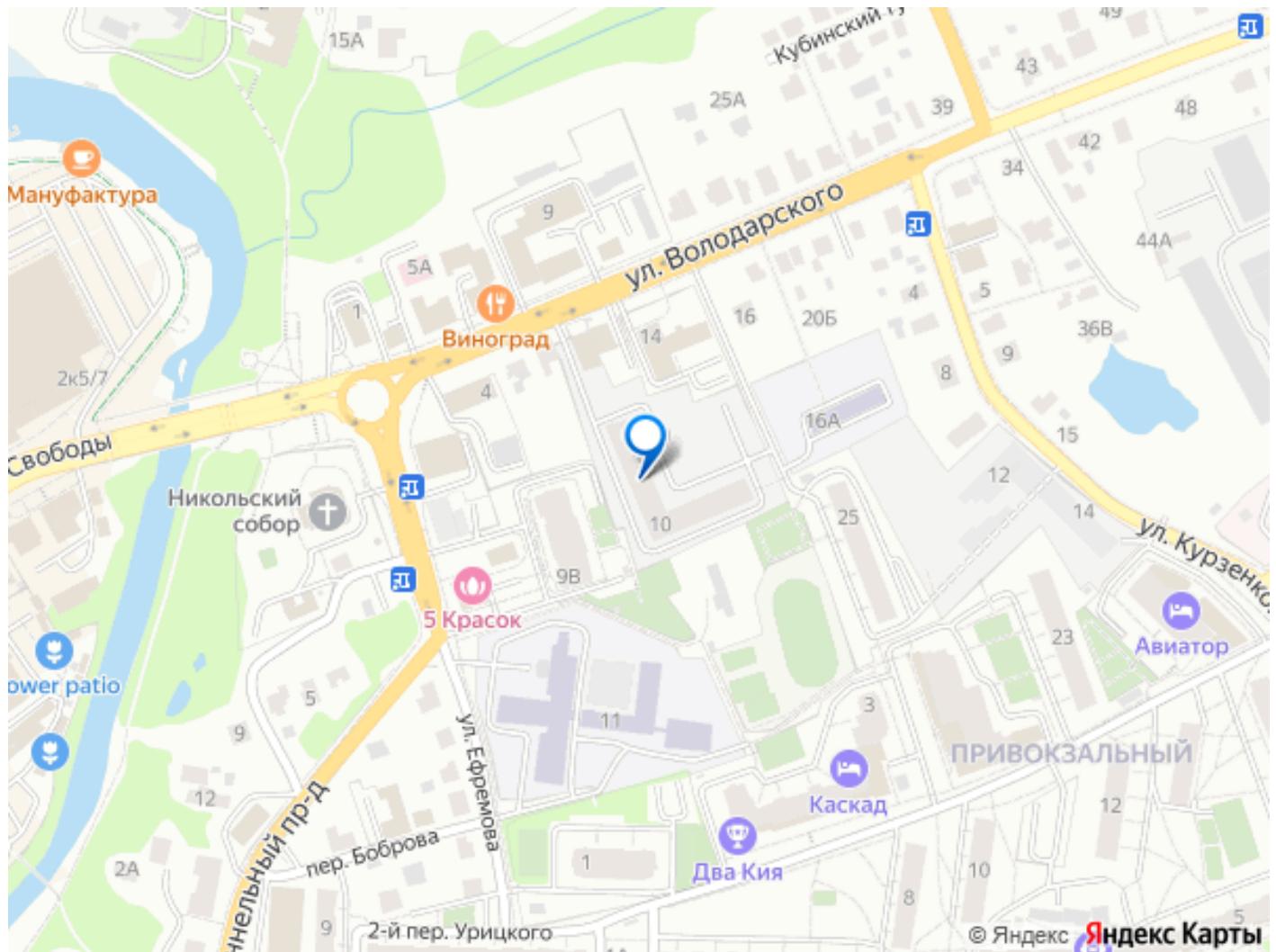
Описание

Переуступка прав требования по ДДУ на приобретение коммерческого помещения свободного назначения в жилом комплексе ART: в новом архитектурном шедевре от Группы компаний Остов в самом центре города Наро-Фоминска! При переуступке прав требования единовременный платёж дольщику в январе-феврале 2026 года составит всего 7.300.000 руб., далее покупатель самостоятельно оплачивает

оставшийся долг перед застройщиком в размере 3.220.200 руб. равными платежами по 357.800 руб. в течение 9 месяцев (февраль - октябрь 2026 года). Последний платеж - до 29.10.2026 г. Компактное 2-х уровневое помещение площадью 54 кв.м. расположено на первом этаже 7-этажного жилого дома и имеет самостоятельный отдельный вход со стороны внутреннего двора рядом с входной группой 1-й секции комплекса. Помещение имеет высокий потолок (почти 6 м.) и панорамное остекление по всей высоте, что создает ощущение простора и масштабности.

Жилой комплекс ART - это клубный дом с премиальной архитектурой, закрытой территорией и небольшим количеством этажей. Комплекс безупречно расположен: находясь в центре города, он полностью закрыт от шума городских улиц. Собственный двор-парк располагает к прогулкам и общению, а для удобства родителей и гармоничного развития детей на территории разместятся креативная детская и современная спортивная площадки.

Архитектурные решения относят комплекс к категории проектов бизнес-класса. Линии и формы дома сразу завораживают: совмещение классики и современности в точно выверенной пропорции, игра объемов, фактур, цветов создают атмосферу арт-объекта. Несомненным достоинством дома является также близость к центральному городскому парку города Наро-Фоминска и благоустроенной прогулочной набережной реки Нары. Совсем рядом расположены торговый центр Воскресенский, общеобразовательная школа и детский сад. В шаговой доступности находятся железнодорожная станция Нара и остановки общественного транспорта.



Move.ru - вся недвижимость России