

Создано: 04.04.2025 в 15:35

Обновлено: 19.01.2026 в 11:59

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 6К1

**12 000 000 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 6К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам помещение свободного назначения, нежилое помещение на первой линии, район Щукино Общая площадь 55 кв.м. -1 этаж жилого дома Помещение сдано сетевому арендатору Wildberries МАП 125 000 руб. Ежегодная индексация 10% Договор аренды краткосрочный Новый ремонт Отдельный свой вход с улицы, окна Назначение свободное Высота потолков 2,2 м. Все коммуникации центральные, мокрая точка. Напротив остановка общественного транспорта, находится в плотной жилой застройке, парковка во дворе; Удобная транспортная доступность, выезд на Ленинградское ш., Волоколамское ш.,

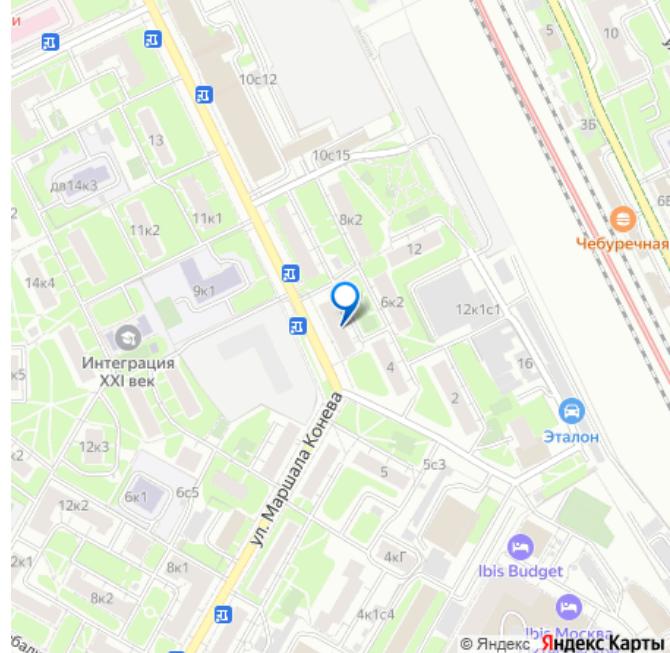
<https://move.ru/objects/9276409409>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

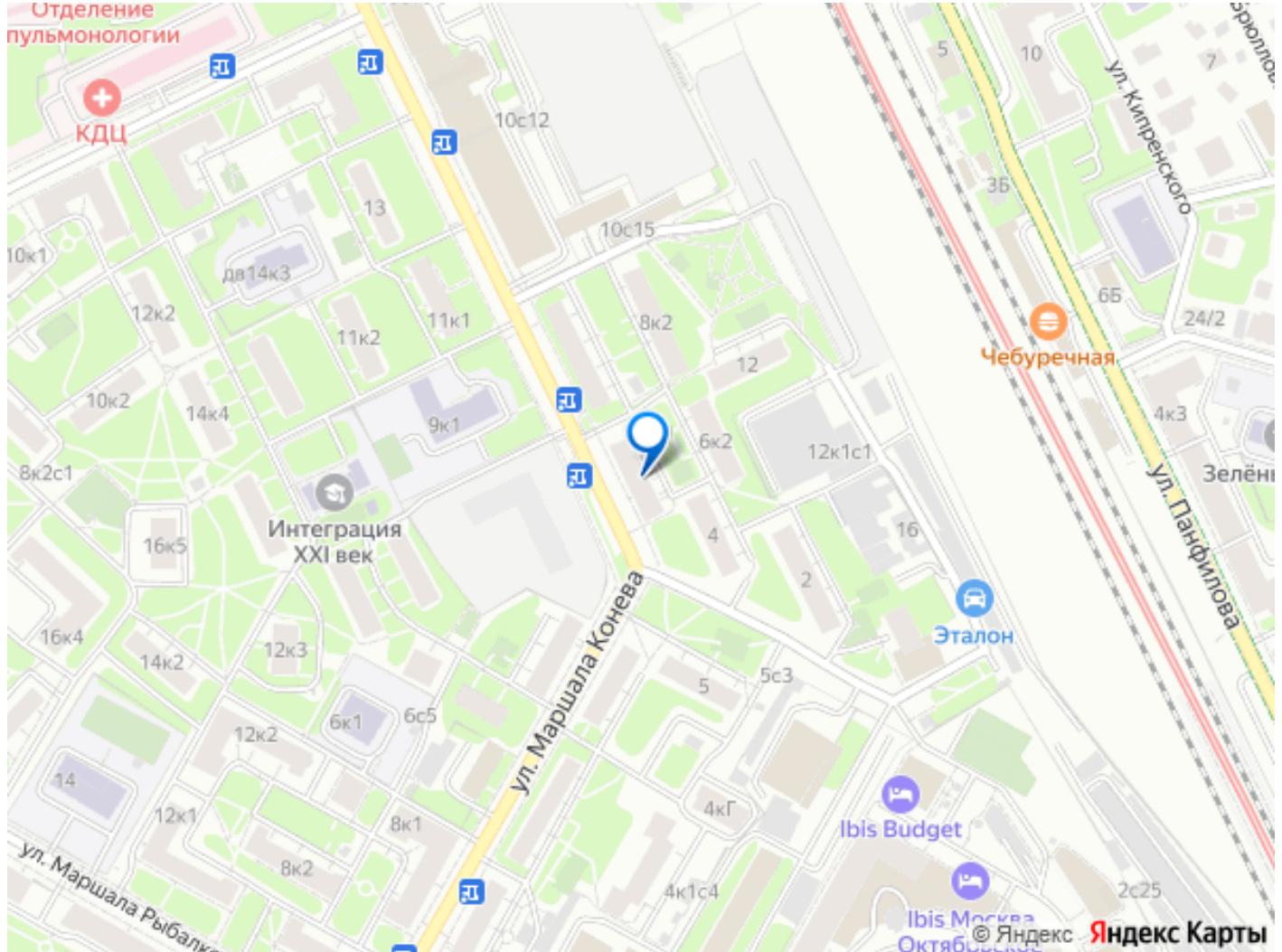
**79843308637, 7923074  
4110**

для заметок



Звенигородское ш.; м. Панфиловская и м.  
Октябрьское Поле в шаговой доступности;  
Дополнительная информация по телефону,  
собственник лот: 129-102823





Move.ru - вся недвижимость России